

# Rapport

## Påpekande på golvbrunnar vid försäkringsbesiktning

### Förord

Nästan fyra av tio vatten- och fuktskador inträffar i badrum. För att undvika skador i våtrum är det viktigt att alla installationer är fackmässigt utförda. Att bygga ett våtrum innehåller många kritiska moment för att rummet ska bli vattenskadesäkert. Det är inte ovanligt med misstag som kan leda till fuktskador. Det är allra vanligast att skador uppstår i anslutning till golvbrunnen. En vanlig orsak till fuktskador i nyrenoverade våtrum är att man har låtit den gamla golvbrunnen sitta kvar vilket nästan aldrig funkar tillsammans med ett modernt tätskikt.

Folksam och Anticimex gör varje år cirka 40 000 besiktningar på nytecknande villaförsäkringar samt trygghetsbesiktningar hos de kunder som har villaförsäkring Stor i Folksam.

Under besiktningsperioden 2013-05-26 till 2014-05-26 blev resultatet 9 254 påpekanden på golvbrunnarna, det vill säga betyget 2 i besiktningsprotokollet, vilket betyder att det finns risk för skada.

Robert Öhrner
Byggskadespecialist

| Påpekande | Antal | Procent |
|---|---|---|
| Äldre typ av gjutjärnsbrunn | 2 573 | 28 |
| Lös klämring, bristfälligt anslutet tätskikt | 1 597 | 17 |
| Mattsläpp runt golvbrunn | 800 | 9 |
| Klämring saknas | 725 | 8 |
| Brunnsmanschett felaktigt monterad | 701 | 8 |
| Golvbrunn som är tillverkad före 1991 är ej utbytt oavsett bjälklagstup renoverat efter 2004. | 672 | 7 |
| Gjutjärnsbrunn med anslutet tätskikt utan fungerande klämringsfunktion | 535 | 6 |
| Golvbrunn tillverkad före 1991 | 502 | 5 |
| Golvbrunn med mindre än 200 mm avstånd till vägg efter renovering 2004 | 304 | 3 |
| Golvbrunn ej monterad enligt tillverkarens anvisningar | 268 | 3 |
| Brunnsmanschett finns ej | 148 | 1,5 |
| Förhöjning i golvbrunn tillverkad före 1991 | 114 | 1 |
| Golvbrunn inbyggd under badkar eller duschkabin, ej besiktningsbar | 93 | 1 |
| Brunnsmanschett och klämring går ej att besiktiga på grund av bruk och fix | 70 | 1 |
| Förhöjningsring i golvbrunn tillverkad före 1991 i våtrum renoverat efter 2004 | 66 | 1 |
| Övriga poster | | 2 |

Folksam

00439-3 15-02