

Kungsleden bokslutskommuniké **januari–december 2006**

2006 i sammandrag

- Resultat före skatt uppgick till 3 575 (2 116) Mkr och årets resultat uppgick till 3 574 (1 987) Mkr, motsvarande 26,20 (16,00) kr per aktie.
- Hyresintäkter och driftsnetto ökade med 27 respektive 17 procent till 2 349 (1 845) Mkr respektive 1 528 (1 304) Mkr.
- Under året har 388 fastigheter avyttrats för 12 258 Mkr med ett resultat på 853 Mkr och ett kassaflöde på 2 371 Mkr, samt 198 fastigheter förvärvats för 6 809 Mkr.
- Utdelningsgrundande resultat för perioden uppgick till 2 913 Mkr, motsvarande 21 (7) kr per aktie. Styrelsen föreslår en utdelning på 11 (4) kr per aktie.
- Prognos för verksamhetsåret 2007 om ett utdelningsgrundande resultat på 1 200 Mkr.

Kungsledens äger och förvaltar fastigheter med långsiktigt hög och stabil avkastning.

Visionen är att genom gott entreprenörskap och hög kompetens bli Sveriges mest lönsamma och framgångsrika fastighetsbolag.

Vi ska nå våra mål genom att:

- vidareutveckla en kompetent och affärsmässig organisation
- med aktiv förvaltning och förädling av fastighetsbeståndet sträva efter att ha nöjda kunder
- med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög avkastning.

Kungsleden har som mål att ständigt förbättra portföljens riskjusterade avkastning. Strävan är att kassaflödet från rörelsen alltid ska vara högt och stabilt. Rörelserisken minimeras genom diversifiering inom områdena fastighetskategorier, geografiska marknader och hyresgäster samt genom spridning av hyreskontrakten över tiden. Större fastighetsutvecklingsprojekt undviks eftersom osäkerheten i dessa kassaflöden oftast är betydande. Fastighetshandeln som erfarenhetsmässigt kan vara framgångsrik oavsett allmänna ekonomiska förutsättningar används för att förbättra portföljens riskjusterade avkastning.

RESULTAT

Intjäningskapacitet

Fastighetsbeståndets kontinuerliga förändring medför att resultaträkningen ej ger den bästa bilden vid en viss tidpunkt. Intjäningskapaciteten visar i stället hur resultaträkningen skulle ha sett ut om fastigheterna per den 31 december 2006 ägts de senaste 12 månaderna. Syftet är att visa hur förändringarna i fastighetsbeståndet slagit samt att ge bästa möjliga upplysning om nuvarande situation.

Intjäningskapacitet

Mkr	06-12-31	Kr/kvm	06-09-30	Kr/kvm
Hyresintäkter	2 236	761	2 420	716
Drifts- och underhållskostnader	–660	–224	–697	–206
Fastighetsskatt	–46	–16	–63	–19
Tomträttsavgäld	–18	–6	–16	–5
Driftsnetto	**1 512**	**515**	**1 644**	**487**
Bokfört värde	23 106		24 287	
Direktavkastning, %	6,5		6,8	
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	90,2		89,4	
Överskottsgrad, %	67,6		67,9	
Yta, tkvm	2 935		3 378	

Årets fastighetshandel (innebärande nettoförsäljningar) har påverkat intjäningskapaciteten negativt. Avyttrade fastigheters direktavkastning på försäljningspris uppgick till 5,7 procent och förvärvade fastigheters beräknade direktavkastning uppgick till 7,1 procent.

Avyttrade fastigheters riskjusterade avkastning var lägre än och förvärvade fastigheters högre än portföljens genomsnittliga riskjusterade avkastning.

Fastighetsförvaltningens bidrag till intjäningskapacitetens utveckling var negativ.

Utfall

Resultatet uppgick till 3 574 Mkr vilket är 1 587 Mkr bättre än föregående års. Avkastningen på eget kapital uppgick till 44 (38) procent. Fastigheternas direktavkastning uppgick till 6,3 procent, i utfallet, respektive 6,5 procent i intjäningskapaciteten. I periodens resultat ingår handelsnetto på 853 Mkr, inklusive realiserade värdeförändringar på 1 518 Mkr, vilket förklarar större delen av skillnaden jämfört med föregående år. Driftsnettot har ökat med 224 Mkr genom ett, på årsbasis, större bestånd. Driftsnettot har dessutom som förväntat påverkats av att många fastigheter som såldes 2006 hade en högre överskottsgrad jämfört med portföljen i genomsnitt

2006 i sammandrag

medan förvärven hade en lägre överskottsgrad. Att överskottsgraden minskar ger en ökad känslighet för högre kostnader och svängningarna mellan kvartalen kan öka.

Resultatet från fastighetshandeln var 535 Mkr bättre beroende på ett ökat antal sålda fastigheter jämfört med föregående år samt den fortsatt gynnsamma marknaden som möjliggjort flera stora portföljsaffärer som genererat stora vinster.

En anledning till att handelsnettot är högt jämfört med marknadsvärderingen är effekten av att ett paket av fastigheter ofta genererar ett högre pris än en värdering per fastighet. Effekten av en eventuell paketförsäljning är svår att förutse och beaktas inte i bokföringen enligt gällande redovisningsregler.

Administrationskostnader har ökat med 95 Mkr och finansnettot var 135 Mkr sämre. Ökningen av administrationskostnader och finansiella kostnader är hänförliga till det ökade beståndet, den intensiva transaktionstakten samt en något högre räntenivå. Finansnettot har även påverkats av engångskostnader i samband med lösen av lån samt en positiv effekt av återföring av tidigare reserveringar för verkligt värde i räntebärande skulder i samband med förvärv för motsvarande lösta lån. Fastighetsbeståndet per 31 december 2006 uppgick till 591 fastigheter att jämföra med 779 fastigheter för motsvarande period föregående år.

Periodens värdeförändringar på finansiella instrument uppgått till 276 Mkr. Värderingen av de finansiella instrumenten har påverkats positivt till följd av något stigande räntenivåer.

Skattekostnaden har minskat med 128 Mkr främst beroende på skatteeffekten av periodens fastighetsförsäljningar. Årets skatt uppgår netto till –1 Mkr. Den effektiva skattesatsen understiger väsentligt den legala skattesatsen på 28%. Skillnaden förklaras i allt väsentligt av att fastigheter regelmässigt avyttras paketerade i bolag, vilket medför att bokförda vinster i regel är skattefria. Vidare har i vissa fall temporära skillnader, hänförliga till avyttrade fastigheter, belastats med uppskjutna skatteskulder som löses upp som intäkter när fastigheterna avyttras.

I juni meddelades att ett bestånd om 172 fastigheter sålts till Keops A/S. Fastighetsportföljen såldes för drygt 6,3 Mdr, vilket var 1,4 Mdr över anskaffningsvärdet.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Fastighetsbeståndet per 31 december 2006 bestod av 591 fastigheter med en yta om 2 935 tkvm och ett bokfört värde om 23 106 Mkr. Fastigheterna var belägna i 128 kommuner.

I de tre storstadsregionerna Storstockholm, Storgöteborg och Öresundsregionen återfanns 53 procent av fastigheternas bokförda värde. Under året förvärvades fastigheter för 6 809 Mkr och investerades i befintliga fastigheter för 366 Mkr. Bland förvärvade fastigheter ingår Kungsledens första utlandsförvärv av äldreboende i Tyskland om 613 Mkr.

Avyttringarna uppgick till 11 405 Mkr i bokfört värde och 9 887 Mkr i anskaffningsvärde. I princip alla fastigheter har värderats av externa värderare per 31 december 2006. De externa värderingarna verifierar bolagets bokförda värden eftersom de är i nivå med (1% lägre än) de interna värderingarna.

FASTIGHETSHANDEL

Under året har 198 (466) fastigheter med en yta om 847 (2 117) tkvm förvärvats för 6 809 (13 351) Mkr. Förvärven har skett till en beräknad direktavkastning om 7,1 procent. Samtidigt har 388 (56) fastigheter avyttrats för totalt 12 258 (2 917) Mkr med ett resultat på 853 (318) Mkr och ett kassaflöde på 2 371 (403) Mkr. Avyttringarna har skett till en beräknad direktavkastning på 5,7 procent.

Erhållna priser ligger 817 Mkr över interna värderingar och 1 693 Mkr över externa värderingar. Försäljningsvärdet per fastighet understeg 10 Mkr för 64 av fastigheterna.

RAPPORTPERIODEN

Under det fjärde kvartalet har 182 fastigheter sålts för 6 802 Mkr med ett resultat om 550 Mkr samt 121 förvärvats för 4 299 Mkr. Försäljningar avsåg 78 fastigheter ur kategorin kontor, 63 ur industri/lager, 25 ur affär, 2 ur skola och 14 fastigheter ur kategorin övrigt. Fastigheterna har sålts till en beräknad direktavkastning om 5,7 procent. Förvärven avsåg 35 fastigheter i kategorin affär, 35 i industri/lager, 29 i kontor, 14 i skola, 4 i vård, 1 i äldreboende och 3 i kategorin övriga fastigheter.

FINANSIERING

Låneportföljen uppgick nominellt till 12 754 Mkr och inklusive marknadsvärdering av finansiella instrument till 12 781 Mkr.

Snitträntan var 4,3 procent att jämföra med 3,9 procent vid ingången av året. Genomsnittlig räntebindningstid är 1,8 år.

Räntebindningstid per den 31 december 2006

Ränteförfall	Lån, Mkr	Andel, %	Snittränta, %
2007	7 726	59,0	3,8
2008	1 008	8,2	5,1
2009	400	3,3	5,1
2010	900	7,3	6,5
2011	800	6,5	4,9
2012	1 100	9,0	3,7
2013	520	4,2	4,9
2014	300	2,5	5,0
Summa lån	12 754	100	4,3
Derivat	32		
Marknadsvärdering övr. fin. instr	–5		
Totalt	**12 781**		

2006 i sammandrag

EGET KAPITAL

Eget kapital vid periodens utgång uppgick till 9 700 Mkr eller 71 kr per aktie motsvarande en soliditet på 40,0 procent.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Senaste betalkurs den 31 december 2006 var 105 kronor. Jämfört med betalkursen vid utgången av 2005, som var 77 kronor, steg aktien med 36 procent. Betalkursen vid utgången av 2005 har omräknats med hänsyn till genomförd split 3:1.

Antalet aktieägare per den 31 december 2006 uppgick till cirka 20 200, vilket var en ökning med 12 procent sedan föregående år.

Under perioden har antalet utestående aktier ökat till följd av genomförd split 3:1. Antalet utestående aktier uppgår vid periodens utgång till 136 502 064 st, vilket är en ökning med 91 001 376 st jämfört med årets början. Första dag för handel med ny aktie var den 9 maj 2006.

Aktieägare

	Antal aktier	% av röster och kapital
Mellon Omnibus	5 258 425	3,9
Robur	4 239 681	3,1
SSB CL Omnibus	4 022 312	3,0
Olle Florén	2 850 000	2,1
JP Morgan Chase Bank	2 736 044	2,0
Kåpan Pensioner	2 149 560	1,5
DFA-INTL SML Cap Val Port	1 840 672	1,3
UBS AG London Bransche Equities	1 786 841	1,3
SHB/SPP fonder	1 734 124	1,3
PFMT	1 495 488	1,1
Summa 10 största aktieägare	**28 113 147**	**20,6**
Ledning och styrelse	578 290	0,4
Utländska aktieägare, övriga	28 552 395	20,9
Övriga aktieägare	79 258 232	58,1
Totalt	**136 502 064**	**100,0**

PERSONAL OCH ORGANISATION

Den 1 september tillträdde Thomas Erséus som ny VD. Han var tidigare VD och koncernchef för WSP Europe AB samt Executive Director i WSP Group Plc. Jens Engwall ingår i Kungsleden AB:s styrelse. Johan Risberg, Kungsledens vVD/Ekonomi- och finansdirektör, fungerade som tillförordnad VD under perioden 1 juli – 31 augusti.

Kungsleden arbetar fr om 1 november utifrån en ny organisation som tydliggör verksamhetens delar och inriktning: Publika fastigheter, Kommersiella fastigheter och Utland. Publika fastigheter avser fastigheter vars hyresgästers verksamhet i huvudsak finansieras med publika medel (äldreboende, vård och skola). Kommersiella fastigheter är resterande svensk fastighetsportfölj med kommersiella hyresgäster (tidigare öst, väst och syd). Utland tillkommer i och med årets förvärv i Tyskland och planerade satsningar utanför Sverige. Ansvarig för Publika fastigheter är Göran Linder, tidigare ansvarig för motsvarande fastigheter, och för Kommersiella fastigheter Eskil Lindnér, tidigare ansvarig för region Syd. Thomas Erséus är tillförordnad ansvarig för Utland i väntan på permanent tillsättning. Funktionerna Transaktion och Analys respektive Stab är oförändrade i funktion och roll.

Medelantalet anställda uppgick till 165 (100) personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Kungsleden följer de av EU antagna IFRS-standarder och tolkningar av dessa (IFRIC). Denna Bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med årsredovisningen för räkenskapsåret 2005.

UTDELNINGSPOLICY

Styrelsens ambition är att Kungsleden ska ha en stabil utdelning med en hög utdelningsandel. Policyn innebär att Kungsleden ska dela ut minst 50 procent av utdelningsgrundande resultat.

Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

För 2006 uppgår det utdelningsgrundande resultatet till 2 913 (1 001) Mkr.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen föreslår en utdelning på 11 (4) kr per aktie.

PROGNOS 2007

Styrelsen gör bedömningen att utdelningsgrundande resultat kommer uppgå till 1 200 Mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER DELÅRSPERIODENS UTGÅNG

I januari förvärvades Nordic Modular Group (NMG) av private equity-företaget 3i för en köpeskilling om 918 Mkr.

NMG hyr ut temporära lokaler i modulbyggnader om drygt 150 000 kvadratmeter fördelat på knappt 4 500 moduler. NMG har drygt 220 medarbetare och beräknas omsätta 560 Mkr 2006. NMG:s kunder utgörs till övervägande del av offentlig sektor och vakansgraden är mycket låg. Längden på hyreskontrakten ligger på 1–5 år. Uthyrningsverksamhetens driftnetto beräknas till cirka 68 Mkr, vilket ger en direktavkastning på cirka 7,4 procent.

2006 i sammandrag

FÖRSLAG OM INCITAMENTSPROGRAM

Styrelsen avser föreslå årsstämman att ett prestationsbaserat personaloptionsprogram införs för Kungsledens nyckelmedarbetare. Syftet är att öka incitamenten för prestationer som bidrar till långsiktigt värdeskapande, vilket gynnar samtliga aktieägare. Programmet syftar även till att underlätta för bolaget att rekrytera och behålla nyckelkompetens på en konkurrensutsatt arbetsmarknad.

Programmet kommer att presenteras i samband med kallelsen till årsstämman.

Stockholm den 20 februari 2007

Styrelsen

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

- Årsredovisning för verksamhetsåret 2006, beräknas bli publicerad 26:e mars
- Årsstämma för verksamhetsåret 2006, 18 april 2007
- Delårsrapport januari–mars, 25 april 2007
- Delårsrapport januari–juni, 15 augusti 2007
- Delårsrapport januari–september, 24 oktober 2007

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION:

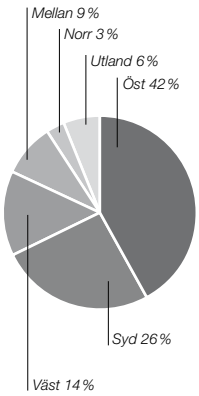
Thomas Erséus, VD
tel 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vVD/Finans- och Ekonomidirektör
tel 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

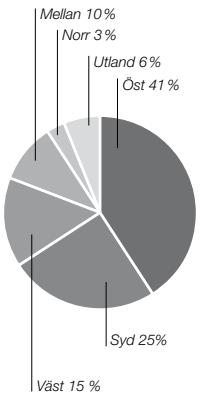
Fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten

VAR FINNS KUNGSLEDEN?

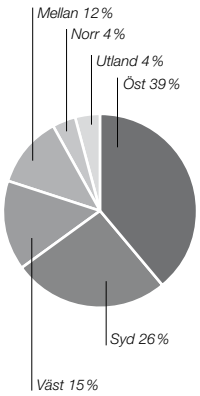
Bokfört värde – *totalt 23 106 Mkr*



Hyresvärde – *totalt 2 474 Mkr*

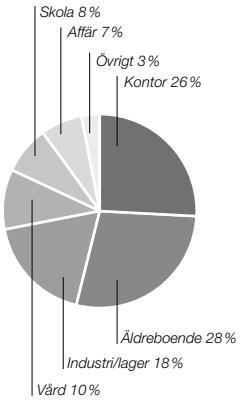


Yta – *totalt 2 935 tkvm*

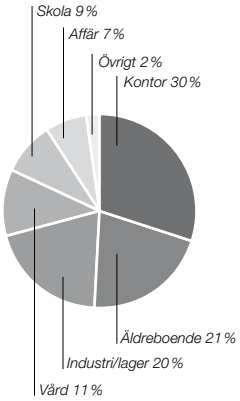


VILKA KATEGORIER AV FASTIGHETER HAR KUNGSLEDEN?

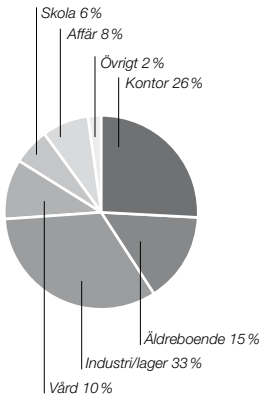
Bokfört värde – *totalt 23 106 Mkr*



Hyresvärde – *totalt 2 474 Mkr*



Yta – *totalt 2 935 tkvm*



FASTIGHETSBESTÅNDET OCH INTJÄNINGSKAPACITETEN I SAMMANDRAG

Marknadsområde	Öst	Syd	Väst	Mellan	Norr	Utland	Totalt
Antal, st	208	169	90	70	38	16	591
Uthyrningsbar yta, tkvm	1 155	759	434	366	114	107	2 935
Bokfört värde, Mkr	9 722	5 996	3 285	1 958	681	1 464	23 106
Hyresvärde, Mkr	1 009	621	370	246	83	145	2 474
Hyresintäkter, Mkr	924	560	359	227	75	91	2 236
Driftsnetto, Mkr	629	374	247	141	49	72	1 512
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	90,6	91,0	96,4	92,6	92,5	63,1	90,2
Direktavkastning, %	6,5	6,2	7,5	7,2	7,2	5,0	6,5
Överskottsgrad, %	68,1	66,8	68,8	62,3	65,0	79,5	67,6

Kategori	Äldreboende	Kontor	Industri/lager	Vård	Affär	Skola	Övrigt	Totalt
Antal, st	95	161	149	56	62	40	28	591
Uthyrningsbar yta, tkvm	442	757	971	286	231	190	58	2 935
Bokfört värde, Mkr	6 444	6 020	4 072	2 332	1 601	1 935	702	23 106
Hyresvärde, Mkr	525	732	482	279	184	212	60	2 474
Hyresintäkter, Mkr	530	574	447	271	155	205	54	2 236
Driftsnetto, Mkr	394	348	305	172	106	156	31	1 512
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	99,6	79,8	91,4	96,6	84,6	96,3	92,3	90,2
Direktavkastning, %	6,1	5,8	7,5	7,3	6,6	8,1	4,5	6,5
Överskottsgrad, %	74,3	60,7	68,2	63,3	68,7	76,0	58,1	67,6

Ekonomisk redovisning

RESULTATRÄKNINGAR

	Rapportperiod		Räkenskapsår	
Mkr	2006 okt–dec	2005 okt–dec	2006	2005
Fastighetsförvaltning				
Hyresintäkter	548, 3	586,8	2 349,2	1 845,1
Drifts- och underhållskostnader	–165,9	–170,4	–732,5	–468,4
Fastighetsskatt	–13,3	–18,1	–73,0	–54,1
Tomträttsavgäld	–3,5	–5,4	–15,5	–18,5
Driftsnetto	***365,6***	***392,9***	***1 528,2***	***1 304,1***
Fastighetshandel				
Försäljningsintäkter, netto	6 810,0	1 730,8	12 257,5	2 917,2
Bokfört värde				
Anskaffningsvärde	– 5 404,7	–1 575,3	–9 887,0	–2 513,9
Realiserade värdeförändringar	–855,3	–43,1	–1 517,7	–85,3
	–6 260,0	*–1 618,3*	*–11 404,7*	*–2 599,2*
Handelsnetto	***550,0***	***112,4***	***852,8***	***318,0***
Administrationskostnader	***–71,1***	***–45,6***	***–246,2***	***–151,5***
Finansnetto	***–146,5***	***–162,4***	***–680,6***	***–545,6***
Orealiserade värdeförändringar				
Förvaltningsfastigheter	926,1	605,3	1 844,5	1 122,1
Finansiella instrument	52,0	156,4	275,7	68,8
	978,1	***761,7***	***2 120,3***	***1 109,9***
Resultat före skatt	**1 676,1**	**1 059,0**	**3 574,5**	**2 115,9**
Skatt	***–20,6***	***–100,0***	***–0,7***	***–129,1***
Periodens resultat	**1 655,5**	**959,0**	**3 573,8**	**1 986,8**
Genomsnittligt antal aktier	136 502 064	132 868 662	136 502 604	123 846 384
Resultat per aktie, kr	12,10	7,20	26,20	16,00

BALANSRÄKNINGAR

Mkr	31 dec 2006	31 dec 2005	31 dec 2004
TILLGÅNGAR			
Fastigheter	23 105,8	25 750,4	13 452,3
Fordringar och övrigt	1 048,7	1 555,5	994,2
Likvida medel	107,2	163,8	67,2
SUMMA TILLGÅNGAR	**24 261,7**	**27 469,7**	**14 513,7**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9 700,2	6 649,3	3 954,4
Räntebärande skulder	12 781,2	18 003,6	9 831,5
Rörelseskulder och övrigt	1 780,3	2 816,8	727,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**24 261,7**	**27 469,7**	**14 513,7**

Ekonomisk redovisning

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Mkr	31 dec 2006	31 dec 2005	31 dec 2004
Vid årets början	**6 649,3**	**3 954,4**	**3 324,1**
Utdelning	–500,5	–284,4	–246,5
Nyemission		987,0	
Valutakursdifferens	–22,5	5,5	
Årets resultat	3 573,8	1 986,8	876,8
Vid periodens slut	**9 700,2**	**6 649,3**	**3 954,4**

KASSAFLÖDESANALYSER

	Rapportperiod		Räkenskapsår	
Mkr	2006 okt–dec	2005 okt–dec	2006	2005
Rörelsen				
Resultat före skatt	1 676,1	1 059,0	3 574,5	2 115,9
Realiserade värdeförändringar, fastigheter	855,3	43,2	1 517,7	85,3
Orealiserade värdeförändringar	–978,1	–761,6	–2 120,3	–1 190,9
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen	1,1	0,8	3,5	2,1
Betald skatt	–7,6	–14,3	–62,6	–11,3
Kassaflöde från rörelsen	**1 546,8**	**327,1**	**2 912,8**	**1 001,1**
Förändring av rörelsekapital	–270,7	–64,1	–347,0	199,6
Kassaflöde från rörelsen efter förändring av rörelsekapital	**1 276,1**	**263,0**	**2 565,8**	**1 200,7**
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**1 111,7**	**–1 978,0**	**2 811,9**	**–7 260,9**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**–2 888,5**	**1 853,5**	**–5 434,4**	**6 156,7**
Periodens kassaflöde	**–500,7**	**138,5**	**–56,7**	**96,5**
Likvida medel vid periodens början	607,8	25,3	163,8	67,3
Likvida medel vid periodens slut	**107,1**	**163,8**	**107,1**	**163,8**

Ekonomisk redovisning

NYCKELTAL

	Rapportperiod		Räkenskapsår	
	2006 okt–dec	2005 okt–dec	2006	2005
Fastighetsrelaterade				
Intjäningskapacitet				
Direktavkastning, %			6,5	7,2
Ekonomisk uthyrningsgrad, %			90,2	90,0
Överskottsgrad, %			67,0	67,4
Utfall				
Direktavkastning, %	6,1	7,0	6,3	6,7
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	88,3	92,5	89,5	91,4
Överskottsgrad, %	66,7	67,0	65,1	70,7
Finansiella				
Avkastning på totalt kapital, %	13,2	7,6	8,3	7,0
Avkastning på eget kapital, %	84,4	66,8	43,7	37,5
Räntetäckningsgrad, ggr	5,8	2,8	3,1	2,7
Soliditet, %			40,0	24,2
Skuldsättningsgrad, ggr			1,3	2,7
Belåningsgrad, %			55,3	69,9
Data per aktie				
Börskurs, kr			105,00	76,70
Utdelning, kr			11,00	3,67
Totalavkastning, %			41,7	88,9
Direktavkastning, %			4,8	5,6
P/E-tal, ggr			4,9	4,2
P/CE-tal, ggr			3,6	3,8
Driftsnetto, kr	2,70	3,00	11,20	10,50
Resultat, kr	12,10	7,20	26,20	16,00
Kassaflöde från rörelsen, kr	11,30	2,50	21,30	8,10
Fastigheternas bokförda värde, kr			169,30	188,60
Eget kapital, kr			71,10	48,70
Utestående aktier	136 502 064	136 502 064	136 502 064	136 502 064
Genomsnittligt antal aktier	136 502 064	132 868 662	136 502 064	123 846 384

Definitioner

Intjäningskapacitet, per balansdagen avyttrade fastigheter ingår ej och senast vid samma tidpunkt förvärvade fastigheter ingår som om de ägts i 12 månader. Beräkningen baseras på följande övriga förutsättningar:

- Fastigheter där 12 månader har förlöpt sedan tillträdesdagen ingår med utfallet för de senaste 12 månaderna.
- För fastigheter där mer än 6 månader men mindre än 12 månader har förlöpt sedan tillträdesdagen räknas utfallet om så att det motsvarar 12 månader.
- Fastigheter med mindre än 6 månaders utfall sedan tillträdesdagen ingår med data från förvärvskalkyl.

FASTIGHETSTERMER

Direktavkastning, driftsnetto i förhållande till genomsnittligt bokfört värde för fastigheterna. Direktavkastning för intjäningskapaciteten beräknas dock som intjäningskapaciteten i förhållande till bokfört värde för fastigheterna vid periodens utgång. Se även direktavkastning för aktien.

Driftskostnader, kostnader för el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, renhållning, försäkringar samt löpande underhåll minus debiterade tillägg för drift och underhåll.

Driftsnetto, hyresintäkter minus drifts- och underhållskostnader, tomträttsavgäld och fastighetsskatt.

Ekonomisk uthyrningsgrad, hyresintäkter, hyresrabatter samt hyresförluster i förhållande till hyresvärde.

Ekonomisk vakansgrad, bedömd marknadshyra för outhyrda ytor i förhållande till hyresvärde.

Fastighetskategori, fastigheternas huvudsakliga användning (se ”Ytfördelning”).

Hyresintäkter, debiterade hyror och ersättning för fastighetsskatt minus hyresförluster och hyresrabatter.

Hyresvärde, hyresintäkter plus bedömd marknadshyra för outhyrda ytor, hyresrabatter och hyresförluster.

Lokalslag, ytorna fördelade efter hur de används.

Underhåll, åtgärder som syftar till att upprätthålla kapaciteten i en fastighet och dess tekniska system. Avser planerade åtgärder som innebär utbyten eller renovering av byggnadsdelar eller tekniska system. Även hyresgästanpassningar ingår.

Ytfördelning, med fördelning per lokalslag menas att ytorna i fastigheten är fördelade efter hur de används. Fördelning görs på kontor, bostäder, affärer, hotell, projekt samt industri och lager. Med fördelning per fastighetskategori menas att den typ av yta som svarar för den största andelen av den totala ytan avgör hur fastigheten definieras. En fastighet med 51 procent kontorsyta betraktas således som en kontorsfastighet.

Ytmässig uthyrningsgrad, uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Ytmässig vakansgrad, vakant yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

RÄKENSKAPSRELATERADE TERMER

Avkastning på eget kapital, periodens resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Avkastning på totalt kapital, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar och finansnetto i förhållande till genomsnittliga tillgångar. Genomsnittliga tillgångar beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Belåningsgrad, räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång.

Betavärde, aktiens samvariation med den genomsnittliga utvecklingen på marknaden. Vid betavärde under ett varierar aktiens kursutveckling mindre än SAX – Stockholm All-Share index. Betavärdet är en viktig komponent i den så kallade Capital Asset Pricing Model (CAPM) som används för att beräkna marknadens avkastningskrav på aktien. Ett lågt betavärde ska enligt CAPM medföra ett lågt avkastningskrav. Betavärdet avser 12 månader.

Direktavkastning för aktien, erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Eget kapital per aktie, eget kapital i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Fastigheternas bokförda värde per aktie, fastigheternas bokförda värde i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Kassaflöde från rörelsen, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar justerat för realiserade värdeförändringar på fastigheter, poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen och betald skatt.

P/CE-tal, börskurs vid periodens ingång i förhållande till kassaflödet från rörelse.

P/E-tal, börskurs vid periodens utgång i förhållande till resultat per aktie enligt gällande prognos. För historiska värden används börskurs vid periodens utgång i förhållande till nästa periods resultat per aktie.

Resultat per aktie, periodens resultat dividerat med vägt genomsnitt av under perioden utestående aktier.

Räntetäckningsgrad, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar samt finansnetto i förhållande till finansnetto.

Skuldsättningsgrad, räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till eget kapital.

Soliditet, eget kapital inklusive minoritetsintresse vid periodens utgång i förhållande till totala tillgångar.

Totalavkastning, summan av aktiens kursuppgång under perioden och under perioden erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Utdelningsgrundande resultat, periodens resultat exkluderat ej kassaflödespåverkande poster som orealiserade värdeförändringar, avskrivningar och uppskjuten skatt med tillägg för realiserade värdeförändringar. Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

Överskottsgrad, driftsnettot i förhållande till totala hyresintäkter.

Fastighetsförteckning

SÅLDA FASTIGHETER JANUARI – DECEMBER 2006

					Uthyrningsbar yta, kvm									
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta
Marknadsområde Öst														
Affär														
Rapsbaggen 1	Norrköping	Norrköping	Bigatan 101	1980							700			700
Söderby 2:60	Haninge	Haninge	Jungfruns Gata 416-419	-	1 934		107	107			6 467			14 876
Fjärdingen 35:1	Uppsala	Uppsala	S:t Eriks Torg 8	1929/1983							1 885			1 885
Laxen 2	Eskilstuna	Eskilstuna	Stenbygatan2, 4	1986, 2002							1 529			1 529
Slagsta 1:21	Eskilstuna	Eskilstuna	Brusengatan 11	1974, 1998							1 698			1 698
Städet 15	Flen	Flen	Norra Kungsgatan 8, 10	1982, 1990	510						3 767			4 277
Öje 9:87	Ljusdal	Järvsö	Turistvägen 45	1973, 1998							1 031			1 031
Södra Edsbyn 13:174	Ovanåker	Edsbyn	Västergatan 18	1947, 2002							2 102			2 102
Stråket 1	Solna	Solna	Odlingsvägen 4	1988, 1997							922			922
Söderala-Sund 1:29	Söderhamn	Söderhamn	Stickvägen 5	1993, 2003							4 739			4 739
Mullvaden 10,12	Botkyrka	Tumba	Björkvägen 2	1985							1 925			1 925
Lillsidan 3:1	Enköping	Enköping	Västerleden 152, 154	1967							2 032			2 032
Ribby 1:128	Haninge	Västerhaninge	Tungelstavägen 24	1940, 2002							1 354			1 354
Luktviolen 2	Södertälje	Södertälje	Erikshällsgatan 40	1963							895			895
Kumla 69:33	Tyresö	Tyresö	Vendelsövägen 43 - 45	1999							1 025			1 025
Nåntuna 5:45	Uppsala	Uppsala	Nämndemansvägen 1	1990, 2002							1 888			1 888
Dalbacken 21	Sandviken	Sandviken	Dalagatan 2-6	1961	245	854		854			5 768			6 867
Ede 20:9	Hudiksvall	Delsbo	Edevägen 9	1966/1976							858			858
Kyrkslätten 2:5	Älvkarleby	Älvkarleby	Östra Vägen 49	1964							3 800			3 800
Nyckelharpan 2	Norrköping	Norrköping	Moa Martinssons Gata 24	1985							2 409			2 409
Rådmannen 9	Hudiksvall	Hudiksvall	Trädgårdsgatan 7	1665			184	184			5 380			5 564
Sätra 104:5	Gävle	Gävle	Lokförargatan 3,5	1974							4 840			4 840
Sörby 5:4	Gävle	Gävle	Parkvägen 50	1950/1970/ 1979/1997							1 982			1 982
Västanå 2:59	Ovanåker	Ovanåker	Västanågatan 3	1970/1987							1 145			1 145
Vretåker 2	Bollnäs	Bollnäs	Apoteksgatan 14,16	1965							5 136			5 136
Hotellet 25	Nyköping	Nyköping	Bagaregatan 42-48	1976							6 561			6 561
Vinkeln 8	Huddinge	Kungens kurva	Tangentvägen 20, 22	1997	200		795	795			1 925			2 920
Bredgården 1:11	Järfälla	Järfälla	Kaminvägen 1	1990/1991	2 290		2 991	2 991			1 402			6 683
Diariet 7	Stockholm	Bromma	Registervägen 38	1959	58		1 055	1 055			805			1 918
Valbo-Backa 6:13	Gävle	Gävle	Johanneslötsvägen 22	1990	608		1 911	1 911			912			3 431
Utmålet 6	Nyköping	Nyköping	Gustafsbergsstigen 12	1991	163		316	316			753			1 232
Lönnen 10	Söderhamn	Söderhamn	Köpmangatan 7, 9, 11	1975	3 290	78		78			3 771			7 681
Förmannen 1	Sandviken	Sandviken	Högbovägen 2	1951							943		858	1 801
Industri/lager														
Näringen 3:2	Gävle	Gävle	Strömsbrovägen 35	-		706	2 181	2 887						2 887
Näringen 12:6	Gävle	Gävle	Beckasinvägen 3	-	535		1 227	1 227						1 762
Sörby Urfjäll 36:3	Gävle	Gävle	Utmarksvägen 13	1979/1995			10 391	10 391						10 391
Rosersberg 11:37	Sigtuna	Rosersberg	Tallbacksgatan 13	1989/1999		11 394		11 394						11 394
Törnby 2:2	Upplandsväsby	Upplandsväsby	Jupitervägen 10-12	1976/1982	593		18 870	18 870						19 463
Näringen 4:3	Gävle	Gävle	Strömsbrovägen 17	1960-tal			10 865	10 865						10 865
Enen 8	Södertälje	Södertälje	Badhusgatan 5, 7	1939/1990	1 395		1 861	1 861						3 257
Forsbacka 13:49	Gävle	Forsbacka	Margretehillsvägen 4	-										
Järfälla Jakobsberg 2:2223	Järfälla	Järfälla	Debetvägen 8	1976/1985	1 040		3 920	3 920						4 960
Valvakan 3	Linköping	Linköping	Strids gata 25, 27	1978/1987- 1995	430		1 956	1 956						2 386
Järfälla Veddesta 2:7, 2:33	Järfälla	Järfälla	Äggelundavägen 6	1967	700		4 300	4 300						5 700
Veddesta 2:39	Järfälla	Järfälla	Bruttovägen 4	1972	178	961	2 371	3 332						3 510
Isbrytaren 1	Södertälje	Södertälje	Hansavägen 6,8,10	1970	2 883		14 339	14 339						17 222
Kryssaren 8	Södertälje	Södertälje	Hansavägen 5-7, 11	1942	1 605		27 988	27 988						29 593
Generalen 7	Linköping	Linköping	Generalsgatan 4	1959/1976	1 512	2 130	1 424	3 554						5 066
Grottan 7	Hudiksvall	Hudiksvall	Kullgatan 6, 8	-	6 811	118		118			887			7 816
Norränget 6:7	Hudiksvall	Hudiksvall	Hyggesvägen 4	-	4 223									4 223
Ren 30:473	Bollnäs	Bollnäs	Renslyckan 1	1991							1 455			1 455
Hemsta 9:6	Gävle	Gävle	Rynningsgatan 2	1984/1997			3 500	3 500						3 500
Kontor														
Näringen 15:6	Gävle	Gävle	Beckasinvägen 16	-	2 269		1 432	1 432			408			4 109
Norr 12:5	Gävle	Gävle	Nygatan 13	1978	10 590	920	437	1 357			3 900			15 847
Norr 30:4	Gävle	Gävle	N:a Slottsgatan 5	1965	2 448	77		77			1 367			3 892
Runö 7:84	Österåker	Åkersberga	Sågvägen 2	1980	3 534		395	395			417			4 346
Viljan 2	Eskilstuna	Eskilstuna	Careliigatan 8	1976/1995	7 059	2 022		2 022			81			9 162
Bäckgården 8	Huddinge	Vårby	Vårby Centrum	1974	3 394		1 681	1 681			2 143			8 223
Blåsåsen 5:3	Söderhamn	Söderhamn	Kungsgatan 75	1988	417									417
Böle 1:183	Hofors	Hofors	Hästskovägen 4	1960/1992			505	505						505
Husby 4:25	Österåker	Åkersberga	Företagsallén 4	1988	1 379									1 379
Husby 4:27	Österåker	Åkersberga	Företagsallén 10	1988	917		4	4						921
Husby 4:32	Österåker	Åkersberga	Företagsallén 14	1992	2 699									2 699
Årsta 78:1	Uppsala	Uppsala	Fyrislundsgatan 73	1982	2 922									2 922
Valsverket 8-9	Stockholm	Bromma	Gjuterivägen 15	1947	1 485		525	525			520			2 530
Skomakaren 10	Söderhamn	Söderhamn	Norralagatan 4	1984	624	79		79						703
Skola														
Mekanikern 23	Linköping	Linköping	Gamla Tanneforsvägen 17	1926/1986	7 842	1 081	885	1 966				4 178		13 986
Husby 4:28	Österåker	Åkersberga	Företagsallén 8	1988	1 385		10	10						1 395
Övrigt														
Östansjö 16:22	Söderhamn	Sandarne	Grindv 1-23/Bläckhornsv 6-16	1910/1956									2 171	2 751
Granen 3	Söderhamn	Söderhamn	N.Hamng. 9, Köpmang. 10, Nyg.1	1992	1 657						1 140		1 176	4 573
Söderala Sunnanå	Söderhamn	Bergvik	Lappstadsvägen 7-15	1910/1987									1 653	1 673
Vannsätter 29:62	Söderhamn	Bergvik	Hagstigen 2-32	1900/1989									1 166	1 306
Furuvik 100:18	Älvkarleby			-										
Vannsätter 29:19	Söderhamn	Bergvik	Björkhagsvägen 3-10	1910/1988									1 392	1 392
Holmsund 7:6	Gävle	Gävle	Holmsundsvägen 7, 17-29, (Ojämna Nr)	1929									3 067	3 227
Holmsund 11:1 mfl	Gävle	Gävle	Korsnäsvägen 104 A-B	1958									1 200	1 460
Kastet 8:1 mfl	Gävle	Gävle	Forskarvägen 23-25	1958	1 337		250	250			329		12 407	16 827
Lillhagen 2:11	Gävle	Gävle	Korsnäsvägen 172	-			305	305						305
Lillhagen 5:3	Gävle	Gävle	Torkarvägen 2-6	1958									3 027	3 027
Sörby 10:9	Gävle	Gävle	Falkvägen 5 A	1994									512	512
Kastet 6:2 m fl	Gävle	Gävle	Korsnäsvägen 136	1926									870	890
Gärdet 1	Norrköping	Norrköping	Rågången 71	1958							490		4 609	5 099
Knäppingsborg 3	Norrköping	Norrköping	Järnbrogatan 1	1930/1985	637								1 370	2 176
Lammet 2	Norrköping	Norrköping	Kungstorget 2	1940/1980	113						1 950		2 405	4 502
Planket 20	Norrköping	Norrköping	Bråddgatan 54	1983									1 139	1 139
Planket 23	Norrköping	Norrköping	Plankgatan 46	1940/1978	25						60		940	1 625
Prinsen 18	Norrköping	Norrköping	Hospitalsgatan 42	1967							30		9 558	9 593
Sprutan 8	Norrköping	Norrköping	G Rådstugugatan 52	1940/1978	168						178		1 318	1 756
Stenhuggaren 25	Norrköping	Norrköping	Sandgatan 28	1960									2 914	2 914
Stävan 2	Norrköping	Norrköping	Rösgången 32	1959									3 639	3 639

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm									
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta
Lokatten 12	Norrköping	Norrköping	Hosp.Gat9-11,Olai Kyrkog12,Trädg.G 8b,10	-	52						380		4 804	7 947
Storgatan 10	Norrköping	Norrköping	Drottninggatan 10	-	484		139	139					1 213	2 385
Storgatan 9	Norrköping	Norrköping	Gamla Rådstugugatan 3	-	252		231	231			355		5 968	6 806
Tullhuset 1	Norrköping	Norrköping	G:A Rådstugugatan 11, Trädgårdsgatan 4a	-							273		1 320	1 593
Elefanten 4	Söderhamn	Söderhamn	Brädgårdsgatan 38	1888									546	546
Harnäs 11:327	Älvkarleby	Skutskär	Harnäsgatan 5-36	1900/1988									4 051	4 051
Väster 30:2	Gävle	Gävle	Nygatan 8	-			233	233			386		2 823	3 442
Norr 18:6	Gävle	Gävle	Hattmakargatan 13 B	-	973						832		1 732	3 537
Norr 19:3	Gävle	Gävle	Nygatan 43/N. Centralgatan 9	-							321		2 072	2 393
Norr 27:2	Gävle	Gävle	Nygatan 40, Stora Esplanadgatan 9	-	297						480		2 015	2 792
Söder 58:7	Gävle	Gävle	Södra Kungsgatan 44/ Kaserngatan 65 A-B	-	321						1 462		2 004	3 787
Hårstorp 3:110	Finspång	Finspång	Dunderbacksvägen 41	1974/1994-95	416	110		110					18 432	18 958
Vårby Gård 1:16	Huddinge	Vårby	Nygårdsvägen 2-30, 1-23	1973	4 064								52 269	56 333
Alen 4	Söderhamn	Söderhamn	Köpmang.12,14/N.Hamng.11-13	1989							2 456		4 746	7 202
Norr 17:6	Gävle	Gävle	Ruddammsg.38/N.Kopparsl. 13	1988									3 726	3 726
Bodbetjänten 1	Stockholm	Farsta	Kryddgränd 4	1985	2 709								2 964	5 673
Vårholmen 4	Stockholm	Skärholmen	Fjärdholmsgr. 6-38/ Vårbergsplan 3-31	1968/83	5 911		5 799	5 799			3 954		7 545	24 551
Husby 4:23	Österåker	Åkersberga	Svinningevägen 15, 17	-										
Venus 1, 2	Söderhamn	Söderhamn	Rådmansgatan 2	1990									988	988
Päronet 1	Söderhamn	Söderhamn	Kungsgatan 27	1929	65						55		634	754
Klappsta 6:8	Sandviken	Österfärnebo	Åsvägen 2-4	1965	42						70		1 147	1 259
Klappsta 7:17	Sandviken	Österfärnebo	Solängsvägen 2-8	1972									688	688
Bredmosstorpet 4	Sandviken	Sandviken	Bryggaregatan 2	1958	168		20	20			251		1 426	1 865
Klappsta 3:29	Sandviken	Österfärnebo	Åsvägen 3	1978	764						246		1 229	2 239
Storhammaren 1	Sandviken	Sandviken	Malmgatan 4	1929	357								976	1 333
Maskinisten 23	Sandviken	Sandviken	Sveavägen 31A-F	1957			81	81					1 069	1 150
Gysingen 1:13	Sandviken	Gysinge	Kölnarvägen 19-23	1965			12	12					289	874
Gysingen 1:27	Sandviken	Gysinge	Kjellins väg 7-11	1975									703	703
Framnäs 16:1 & 20:1	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgatan 23	1970									596	596
Ås 25:3	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgatan 29-31	1965									482	482
Musköten 1	Nynäshamn	Nynäshamn	Björn Barkmans v 1 - 48	-									24 063	24 063
Marknadsområde Mellan														
Affär														
Merkurius 10, Sirius 9	Kristinehamn	Kristinehamn	Kungsgatan 44	1964	370						946			2 147
Tvillingarna 17	Kristinehamn	Kristinehamn	Kungsgatan 52	1962	78						1 592		960	2 729
Trasten 12	Filipstad	Filipstad	Torget 2	1970	139						1 738			1 891
Flygfältet 1	Hagfors	Hagfors	Skolgatan	1961	429						997		910	2 336
Björken 11, 15	Hedemora	Hedemora	Åsgatan 62-66	1959	1 429						1 780			3 619
Mercurius 1	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 14	1905, 1929, 1995	13	341		341			1 811		1 201	3 366
Mercurius 15	Karlstad	Karlstad	Tingvallagatan 9	1992	1 528	8		8			4 321		1 111	6 968
Myrjärnet 1	Västerås	Västerås	Bäckby Torg 3	1971	522						1 929			2 451
Skyttegillet 6	Västerås	Västerås	Hästhovsgatan 19	1988, 1989							1 051			1 051
Kuriren 1	Arboga	Arboga	Ahlöfsgatan 26	1970/1979	24						3 049			3 073
Kvasta 9:2	Lindesberg	Fellingsbro	Bergsvägen 37	1950	114						1 600		255	1 969
Lastaren 1 & 2	Avesta	Avesta	Prästgatan 39	1960							1 349			1 349
Myrbacka 80	Vansbro	Dala järna	Myrbacka	1976							1 237			1 237
Skomakaren 3, Vansbro 26:1	Vansbro			1976	307						1 194			1 501
Vinden 1	Avesta	Avesta	Axel Johanssons väg 102	1967/1987							2 555			2 555
Njord 6 & 7	Köping	Köping	Stora gatan 16-18	1951/1969	553						3 763		1 085	5 401
Traversföraren 3	Västerås	Västerås	Traversgatan 4	1990			546	546			2 026			2 572
Industri/lager														
Fallvinden 3	Karlstad	Karlstad	Dagvindsgatan 4	1981/2003/ 2005	121		788	788						909
Planeraren 3	Borlänge	Borlänge	Planerargatan 3	1994/1999	300		1 519	1 519						1 819
Smedjan 1	Forshaga	Forshaga	Framgårdsvägen 2	1973	303									811
Draken 11	Karlskoga	Karlskoga	Hangarvägen 24	1984, 1989-1990			3 518	3 518						3 518
Kilsta 3:137	Karlskoga	Karlskoga	Kilsta Industriområde	1965, 2000,			5 632	5 632						5 632
Spinnaren 7	Karlskoga	Karlskoga	Häsängsvägen 24	1978, 1999, 2004			3 255	3 255						3 255
Tåkern 1	Karlskoga	Karlskoga	Nitarevägen 3	1969, 2001, 2002			2 905	2 905						2 905
Viren 13	Karlskoga	Karlskoga	Maskinvägen 22	1975, 1992, 2000-2004			2 850	2 850						2 850
Tuppen 1	Karlskoga	Karlskoga	Bergmansgatan 1	1966	863						107			2 258
Kontor														
Gruvan 1	Karlstad	Karlstad	Kungsgatan 6	1909, 1929, 1967, 1996	625	44		44	2 140	998	647		539	4 993
Hyttan 11	Karlstad	Karlstad	Nygatan 17	1978	2 288						214		1 140	3 642
Björnen 1	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 30	1940, 1976, 1990	1 287	308		308			635			2 230
Smedjan 5	Forshaga	Forshaga	Tryckerigatan 7	1990	816		350	350						1 203
Elementet 3	Karlskoga	Karlskoga	Elementvägen 2	1978			701	701						701
Rapphönan 16	Karlskoga	Karlskoga	Badstugatan 38-40	1940, 2003,			1 676	1 676						1 676
Göktytan 2	Karlskoga	Karlskoga	Centralplan 1	1929, 1990,	2 270	40		40					101	2 636
Korpen 4	Karlskoga	Karlskoga	Hotellgatan 2	1947	205	120		120					601	1 573
Övrigt														
Helge And 16	Arboga	Arboga	Järntorget 8-10	1971	305						328		1 035	1 668
Disa 1	Köping	Köping	Stora Torget 3	1916/75	110						713		924	1 747
Freja 3	Köping	Köping	Stora Gatan 6	1979							416		1 324	1 740
Freja 11	Köping	Köping	Stora G. 8, Ö:A Långg. 8-10	1909/75	245						631		1 736	2 719
Immanuel 2	Köping	Köping	Tunadalsgatan 28-34	1966	133								11 131	11 391
Inga 1	Köping	Köping	S:T Olovsgatan 52-56	1945/76	253						34		2 271	2 724
Tunadal 7,8,9,	Köping	Köping	Tunadalsgatan 4-8	1971	1 171								8 226	9 431
Braxen 34	Karlstad	Karlstad	Nygatan 1/Ö Kanalgatan 8	1944	172		185	185			215		1 199	2 041
Ekorren 9	Karlstad	Karlstad	Sandbäcksg 5/S Klaragatan 1	1910/95	712						46		1 833	2 591
Furan 7	Karlstad	Karlstad	Jössegatan 3	1986							97		925	1 022
Spiran 1-6	Karlstad	Karlstad	Lignellsgatan 1-11	1942/1988			59	59					4 456	4 610
Trätälja 11	Karlstad	Karlstad	Drottningg 37/Pihlgrensgatan 4	1959/92							294		4 574	5 088
Väduren 3	Karlstad	Karlstad	Rudsvägen 1	1942/83									1 344	1 344

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm									
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta
Registratorn 1	Karlstad	Karlstad	Norra Allén 26 B	-			56	56					502	558
Registratorn 8	Karlstad	Karlstad	Norra Allén 30 A	-									456	517
Registratorn 9	Karlstad	Karlstad	Norra Allén 28 A	-	100								466	595
Apotekaren 1	Malung	Malung	Lisellska Torget 1	1969							736		762	1 575
Växlaren 5	Malung	Malung	Lisellska Torget 2 A-B	1966	127						706		753	1 586
Höken 13	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 9	1983		17		17		459	1 670		5 584	7 730
Fasanen 6	Karlskoga	Karlskoga	Bergmansgatan 2	1947	515	832		832			1 206		617	3 969
Pilbågen 1	Karlstad	Karlstad	Sandelsgatan 2-8	1944/1986									2 184	2 184
Grävlingen 3	Karlstad	Karlstad	Sundbergsgatan 20	1929/1985							138		1 040	1 178
Anden 9	Karlstad	Karlstad	Åttkantslunden 1-3	1938/1983									1 472	1 652
Granatkastaren 4	Karlstad	Karlstad	Artillerigatan 1-5	1945/1986									748	868
Furan 5	Karlstad	Karlstad	Gillbergsgatan 3	1951/1986							119		1 710	1 969
Tusenskönan 1	Karlstad	Karlstad	Älvdalsgatan 8	1950/1986							69		1 288	1 597
Gruvan 2	Karlstad	Karlstad	Ö Kyrkogatan 4	1929/1985									1 064	1 166
Gruvan 12	Karlstad	Karlstad	V Kanalgatan 3	1991							126		2 525	2 651
Fenja 10	Köping	Köping	Ö:A Långgatan 3/V:A Åpromenaden 20	-	109						2 030		1 124	3 965
Kvarnsveden 3:197	Borlänge	Borlänge	Källgatan 6 - 28	1955									7 518	7 518
Brunna 52:1	Hedemora	Hedemora	Ringvägen 1-7, 4-6	1952	2 312		112	112					2 983	5 407
Kvarnsveden 3:196	Borlänge	Borlänge	Källgatan 3-5	1952			34	34			22		1 392	1 448
Harneskmakaren 3 & 10	Arboga	Arboga	Järntorgsgatan 4	1953/1972	458	36		36			462		702	1 658
Marknadsområde Väst														
Affär														
Knallen 1	Mark	Kinna	Boråsvägen 28	1969/90	1 333						2 384			3 717
Ugglum 2:328	Partille	Partille	Skolvägen 7	1972							1 523			1 523
Hinden 2	Falköping	Falköping	Fahlegatan	1968							1 925			1 925
Månglaren 6	Töreboda	Töreboda	Drottninggatan 2	1971							2 185			4 245
Ugglum 1:76	Partille	Sävedalen	Göteborgsvägen 88	1988	1 144						3 119			4 263
Ståplatsen 5	Mölndal	Mölndal	Frölundagatan 37	1978/1988	550		424	424			706			1 680
Timjan 4	Vänersborg	Vänersborg	Edsgatan 18	1965	224	135		135			1 187			1 546
Källeberg 7:18	Vänersborg	Brålanda	Storgatan 21	1965	386						660			1 046
Ekoxen 1	Trollhättan	Trollhättan	Sylte Center	1970	1 119	157		157			2 241			3 517
Koljan 1	Mölndal	Mölndal	Brogatan 21	1976	552						3 922			4 474
Sjöhästen 2	Varberg	Varberg	Birger Svenssons väg 4	1963							924			924
Betslet 1	Mariestad	Mariestad	Storegårdsvägen 64	1989	145		384	384			1 124			1 653
Kurös Tegar 2	Uddevalla	Uddevalla	Kurödsvägen 27	1978							1 878			1 878
Köpmannen 30	Tibro	Tibro	Centrumgatan 6	1973	580		24	24			1 491			2 095
Lejonet 9	Mariestad	Mariestad	Karlag 3 / Hamng 4	-	193						2 080		900	5 091
Industri/lager														
Sexdalern 1	Borås	Borås	Trandaredsgatan 200	1960-tal/ 1980-tal, 2000-2004	3 540		5 391	5 391			330			9 764
Pantängen 14	Borås	Borås	Getängsvägen 14	1960-tal, 1992/2002-2004	752		2 560	2 560						3 312
Källbäcksryd 1:400	Borås	Brämhult	Tvinnargatan 11	1979	648		1 329	1 329						1 977
Jonsered 1:12	Partille	Jonsered	William Gibsons Väg 1-4	1929/1957	7 950		9 800	9 800			60			21 661
Hulebäck 1:505	Härryda	Mölnlycke	Bäckvägen 3	1973/1996			426	426						806
Bergsjön 44:1	Göteborg	Göteborg	Bergsjödalen 57,59	1973/1980	546									2 880
Kålltorp 103:3	Göteborg	Göteborg	Torpagatan 8	1950	775		1 116	1 116						1 891
Kortedala 36:23	Göteborg	Göteborg	Dagjämningsgatan 2	1961			8 620	8 620						8 620
Bäckaskog 3	Skövde	Skövde	Bäckaskogsvägen 17	1988	100		427	427						527
Krukan 1	Halmstad	Halmstad	Spikgatan 12	1980/1989/ 2000	218		1 071	1 071						1 289
Kärra 74:1	Göteborg	Hisings-kärra	Tagenevägen 25-27	1976/1990-1998	1 236		5 060	5 060						7 078
Kuröd 4:86	Uddevalla	Uddevalla	Brunnemyrsvägen 4	1976/1990			5 290	5 290						5 290
Hörnstenen 5	Trollhättan	Trollhättan	Installatörsvägen 1-3	1978/1989			1 664	1 664						1 664
Sävenäs 170:9	Göteborg	Göteborg	Von Utfallsgatan 12	1929/1955	650		7 846	7 846						8 496
Strandbygget 1	Falkenberg	Falkenberg	Kvekatorpsvägen 26	1970			4 720	4 720						4 720
Fregatten 21	Vänersborg	Vänersborg	Industrigatan 2	1945/1967			6 677	6 677						6 677
Drivhjulet 3	Trollhättan	Trollhättan	Kardanvägen 65	1989			1 680	1 680						1 680
Kugghjulet 2	Trollhättan	Trollhättan	Kardanvägen 66	1991			1 500	1 500						1 500
Försäljaren 9	Kungälv	Kungälv	Filaregatan 17-19	1974	288	7 900		7 900			337			8 525
Gamlestaden 740:130	Göteborg	Göteborg	Gamlestadsvägen 8	1947/1985			3 151	3 151						3 151
Hjulet 6	Trollhättan	Trollhättan	Kardanvägen 12 B	1980/1984							1 710			1 710
Kärra 11:110	Göteborg	Hisings backa	Ellesbovägen 101	1968			7 822	7 822						7 822
Tanum Ryland 3:6	Tanum	Tanumshede	Storemyrsvägen	1972/1987			19 016	19 016						19 016
Gasmätaren 2	Mölndal	Mölndal	Argongatan 9	1982/1987	2 589	9 733		9 733			1 714			14 066
Anisen 2	Mölndal	Mölndal	Johannefredsgatan 2	1991/1999			5 500	5 500						5 500
Ulseröd 1:212	Lysekil	Lysekil	Lysekils Industrihotell	1975	278	714	8 464	9 178						9 456
Kontor														
Vägge 13	Uddevalla	Uddevalla	Asplundsgatan 37	1962	1 909						1 323		537	3 986
Frigga 10	Borås	Borås	Skolgatan 21	1905/2000-2004	900									900
Åkermyntan 5	Borås	Borås	Rosendalsgatan 2-10	1960-tal/ 2000-2004	4 926		456	456			1 726			7 108
Skruven 3	Kungälv	Kungälv	Bultgatan 40	1991	7 683	387		387						8 070
Murmeldjuret 3	Mölndal	Mölndal	Krokslätts Torg 1-7	1991	2 264						937			3 201
Landvetter 2:11	Härryda	Landvetter	Idrottsvägen 5	1950/1996	417		175	175						592
Stake 1	Uddevalla	Uddevalla	Lagerbergsgatan 16-18	1917/1965	3 466		867	867			99			4 551
Hönekulla 1:599	Härryda	Mölnlycke	Rådastocksvägen 1	1967	1 379		1 344	1 344						2 723
Gastuben 4	Mölndal	Mölndal	Argongatan 2 C	1985	2 388									2 388
Ugglum 7:131	Partille	Sävedalen	Industrivägen 41	1991	1 871		1 756	1 756			150			4 725
Hvitfeldt 22	Uddevalla	Uddevalla	Västerlånggatan 18-22	1980	9 400						96			9 768
Mekanikern 1	Mark	Kinna	Boråsvägen 50	1957/1975	2 150						164			2 314
Bastionen 28	Uddevalla	Uddevalla	Bastionesgatan 40	1960/1989	6 980									6 980
Angered 100:1	Göteborg	Angered	Rävebergsvägen	1982/1989	26 126									26 126
Munkeröd 1:61	Stenungsund	Stenungsund	Munkerödsvägen 4	1990	2 047		422	422						2 469
Ekoxen 2	Trollhättan	Trollhättan	Sylte Center	1973	441						224			665
Gamlestaden 2:8	Göteborg	Göteborg	Rullaregatan 7	1929/1966	20 882									20 882
Gamlestaden 2:5	Göteborg	Göteborg	Artillerigatan 17	1910-talet	23 482		699	699			90			24 379
Bagaregården 16:9	Göteborg	Göteborg	Byfogdegatan 6	1949/1977	3 996									3 996
Kindbogården 1:111	Härryda	Mölnlycke	Metallvägen 5	1985	1 408	1 111	484	1 595		176				3 179
Tulpanen 3	Mölndal	Mölndal	Bergfotsgatan 7	1960	52 407	601	1 237	1 838						54 245
Snödroppen 2	Mölndal	Mölndal	Flöjelbergsgatan 1	1962/1967	24 535		2 912	2 912			615			28 062
Färgelanda Prästgård 1:349	Färgelanda	Färgelanda	Centrumvägen 6	1977	286									286
Södra Hamnen 13:3	Lysekil	Lysekil	Rosviksgatan 5	1959/1983	1 069								790	1 859
Köpmannen 15, 16	Mark	Kinna	Boråsvägen 32	1943/1968	732						324		206	1 262
Krokstads Sandåker 1:46	Munkedal	Hedekas	Centrum	1973	309						118		288	715
Misteln 24	Vänersborg	Vänersborg	Drottninggatan 10	1929	2 381								592	2 973
Resedan 16	Vänersborg	Vänersborg	Kungsgatan 7	1965	1 214		90	90			1 111			2 415

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm									
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta
Solbacken 10	Uddevalla	Uddevalla	Silentzvägen 6	1990	1 790									1 790
Barken 6	Uddevalla	Uddevalla	Junogatan 9	1990	3 830									3 830
Björnen 2	Mariestad	Mariestad	Hamng. 10, Västerlångg.1-3, Esplanaden 1	-	2 855						102		119	3 758
Vård														
Lillängen 2:1	Mariestad	Mariestad	Carlbecksv Hasselbacksv Parkv, Solgläntе	-	897								665	26 808
Övrigt														
Epidemisjukhuset 1	Uddevalla	Uddevalla	Hovslagaregatan 1	-				5 246						5 246
Magne 1	Borås	Borås	Kungsgatan 46	1904/2001	900									900
Baggatomten 6:1	Härryda	Hindås	Hotellvägen,	1937										4 539
Ekoxen 4	Trollhättan	Trollhättan	Sylte Center	-										
Ekoxen 3	Trollhättan	Trollhättan	Sylte Center	-										
Köpmannen 26	Tibro	Tibro	Stora Torget 8	1986	1 034	10	36	46		275	843		1 071	3 268
Marknadsområde Norr														
Affär														
Bävern 3	Boden	Boden	Svartbyvägen 2	1980, 1987							1 546			1 546
Fyren 9	Haparanda	Haparanda	Västra Esplanaden 45	1962, 1994							2 599			2 599
Yrkesskolan 5	Härnösand	Härnösand	Gångviksvägen 6, 8	1977, 2002							3 760			3 760
Bilen 22	Luleå	Luleå	Delfingatan 4	1965, 2003							4 540			4 540
Motormannen 10	Umeå	Umeå	Verkstadgatan 1	1974, 1996							1 548			1 548
Ånge 60:132	Ånge	Ånge	Norra Borgsjövägen 24	1991, 1999							1 879			1 879
Köpmannen 1	Åre	Järpen	Strandvägen 12	1977, 1997							1 085			1 085
Norrlungånger 2:42	Örnsköldsvik	Örnsköldsvik	Björnavägen 45	-							1 817			1 817
Brunflo-Backen 1:178	Östersund	Brunflo	Centrumvägen 15	1987, 1997	181						1 926			2 107
Tröskan 12	Östersund	Östersund	Slåttervägen 31	1969, 2001							2 912			2 912
Idun 10	Skellefteå	Skellefteå	Kanalgatan 38	1985, 1994							2 517			2 517
Vivsta 3:14, 3:97	Timrå	Timrå	Köpmangatan 37	1973	252						1 940			2 192
Köpingen 1	Sundsvall	Sundsvall	Medborgargatan 33	1967							2 668			2 668
Kräftan 3 & 7	Östersund	Östersund	Bangårdsgatan 11	1970							4 989		130	5 119
Regulus 22	Skellefteå	Skellefteå	Skeppargatan 20	1970/1991							1 935			1 935
Storheden 1:45	Luleå	Luleå	Betongvägen 5	1990	255		342	342			848			1 445
Singeln 13	Umeå	Umeå	Formvägen 8C	1990			633	633			1 735			2 368
Haren 10	Skellefteå	Skellefteå	Nygatan 38, 40	1958	1 996		15	15			2 867		2 041	6 919
Vargen 2	Strömsund	Strömsund	Bredgårdsgatan 2	1956							1 083		907	1 990
Lögdeå 23:1	Nordmaling	Lögdeå	Rundviksvägen 1	1958			50	50			480		328	858
Industri/lager														
Bergnäset 3:38, 3:39	Luleå	Luleå	Industrivägen 19, 21	-	80		970	970						1 050
Dingersjö 3:58, Kvissle 1:124	Sundsvall	Njurunda	Njurundavägen 103, 105	1974/1980/ 1985	300		4 767	4 767						5 067
Rälen 3, Fläkten 4	Umeå	Umeå	Förrådsvägen 14	1986/1999-2000	450		4 890	4 890						5 340
Bilen 1	Sundsvall	Sundsvall	Ortviksvägen 8	1968	309		2 310	2 310			3 551			6 760
Öjebyn 33:211	Piteå	Öjebyn	Hammarvägen 20	1981		361	569	930						930
Kontor														
Veterinären 6	Sundsvall	Sundsvall	C A Svenssons Väg 4	1989	1 341		330	330			755			2 907
Ejdern 17	Strömsund	Strömsund	Ramselevägen 10	1992	675									675
Stadsön 8:43	Piteå	Piteå	Källbogatan 77	1980	706		195	195						901
Övrigt														
Kvissle 2:53 & 2:43	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 26 A-D	1962									1 469	1 469
Nolby 41:3 & 37:1	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 14 A-H, 16 H-N	1975/1976			43	43			1 006		5 328	6 377
Kvissle 22:2	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 22 a	1969	105		20	20			224		6 310	6 659
Nolby 1:48, 40:1, 1:108	Sundsvall	Kvissleby	Skolgatan 4	1983	1 070		36	36			441		4 054	5 601
Nolby 3:268	Sundsvall	Kvissleby	Brovägen 9	1990									997	997
Prästbolet 1:46	Sundsvall	Njurunda	Prästgatan 1	1990									330	330
Dingersjö 3:131 m fl	Sundsvall	Sundsvall	Bergsvägen 3 A-J	-	117		333	333					24 736	25 186
Dingersjö 4:10	Sundsvall	Sundsvall	Tärnvägen 8	1944/1989	260									260
Dingersjö 3:135	Sundsvall	Sundsvall	Kustvägen 51	-			227	227			1 450			1 677
Dingersjö 28:27 mfl	Sundsvall	Sundsvall	Lärkvägen 1	-									9 464	9 464
Bredsand 1:3 mfl	Sundsvall	Sundsvall	Appelbergsvägen 1	-									7 127	7 127
Bredsand 1:4 mfl	Sundsvall	Sundsvall	Appelbergsv. 14, 16, 18	-									4 479	4 479
Fliten 10	Sundsvall	Sundsvall	Skolhusallén 9,	-	3 112		18	18						3 130
Fliten 11	Sundsvall	Sundsvall	Rådhusgatan 39a-B, Skolhusallén 9, Varvs	-	214								3 372	3 586
Aeolus 1	Sundsvall	Sundsvall	Trädgårdsg.11/Nybrog.19	1944/75	89		30	30			501		872	1 492
Lagmannen 10	Sundsvall	Sundsvall	S.Järnvägsg.21/ Esplanaden18-22	1962	817		1 288	1 288					3 921	6 026
Nolby 40:2	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 18	-	77						808		2 166	3 181
Bävern 3	Strömsund	Strömsund	Lövbergavägen 20	1940							81		462	543
Aspen 9	Strömsund	Strömsund	Amaliagatan 30-32/Storgatan 33	1975									1 841	1 841
Mimer 10	Skellefteå	Skellefteå	Hörnellgatan 16, 18	1987	586		7	7					2 426	3 019
Sköle 2:52, 96, 97, 35 & 98-110	Sundsvall	Matfors	Egnahemsvägen 12	1972									3 695	3 695
Stenbiten 3	Strömsund	Strömsund	Pumphusgatan 2	1992									812	812
Hammaren 1:247	Ragunda	Hammarstrand	Gulldalen 1-17, 21-41, 2-18, 22-40	1988									2 544	2 544
Marknadsområde Syd														
Affär														
Kronan 6	Vaggeryd	Vaggeryd	Järnvägsgatan 2 B	1972							2 356			2 356
Karl XI Södra 18	Helsingborg	Helsingborg	Karlsgatan 2-4	1900/1970	4 619		2 742	2 742						7 361
Välten 8	Lund	Lund	Traktorvägen 12	1974/1985	24	104		104						128
Bjärred 14:11	Lomma	Bjärred	Vikingavägen 1	1971/1991	569					1 468	3 094			5 131
Lönnen 12	Nybro	Nybro	Torget 1	1975	690	147		147			5 294			6 131
Ljungadal 5	Växjö	Växjö	Mörners Väg 112	1966/1971							3 082			3 082
Nederled 2:63	Värnamo	Rydaholm	Alvestavägen 15	1934/1976							775			775
Köpmannen 2/ Trädgårdsmästaren 8	Nybro	Nybro	Grönvägen 1 A	1964	300	96	690	786			1 858			2 944
Ljungadahl 2	Växjö	Växjö	Ljungadalsgatan 6	1966/1978	528						2 126			2 654
Karl XV 16	Landskrona	Landskrona	Järnvägsgatan 2-4	1964	790						2 855			4 340
Bajonetten 2	Kristianstad	Kristianstad	Kanalgatan 50	1963							1 915			1 915
Fogden 1	Västervik	Västervik	Västra Kyrkogatan 34	1976							5 579			5 579
Fornminnet 2	Helsingborg	Helsingborg	Torbornavägen 30	1975							1 598			1 598
Hjorten 10	Alvesta	Alvesta	Värnamovägen 4	1966							2 658			2 658
Jungfrun 5	Eksjö	Eksjö	Österlånggatan 28	1966							4 149			4 149
Trucken 1	Vetlanda	Vetlanda	Stålvägen 11	1975							924			924
Zephyr Västra 7	Ystad	Ystad	Klostergatan 16	1976	512						4 546			5 701
Trekanten 3	Nässjö	Nässjö	Bandygatan 7	1929	318		61	61			314			693
Köpmannen 3	Nybro	Nybro	Storgatan 2	1992	1 075	74		74			1 464			3 198

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm									
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta
Industri/lager														
Möllarp 3:2	Svalöv			-	1 406		5 070	5 070						6 476
Röinge 37:6	Hässleholm			1970/1983/ 1994	210		1 010	1 010						1 220
Övergången 8	Jönköping	Jönköping	Syrgasvägen 4	1950/1960	1 051	196	2 358	2 554						3 605
Ädelmetallen 14	Jönköping	Jönköping	Grossistgatan 5	1987	654		861	861						1 515
Överstycket 25	Jönköping	Jönköping	Maskingatan 2	1981	474	1 535	5 832	7 367						7 841
Oket 1	Lund	Lund	Nöbbelövsvägen 100	1991	126	630	2 735	3 365						3 491
Förgasaren 1	Landskrona	Landskrona	Faktorigatan 6	1967										5 000
Skjutsstallslyckan 22	Malmö	Malmö	Lundavägen 54	1950, 1982, 1988, 1995	4 180	3 470		3 470						7 650
Kontor														
Druvan 1	Malmö	Malmö	Engelbrektsgatan 7	1900	2 171	16		16			601			2 788
von Conow 51	Malmö	Malmö	Kalendegatan 4	1884	1 481						411			1 892
von Conow 54	Malmö	Malmö	Baltzarsgatan 31	1965	14 170	797	5	802			3 595		2 582	21 174
Dockan 9	Växjö	Växjö	Västra Esplanaden 9 A	1971	12 951		290	290			437			14 402
Lyktan 4	Växjö	Växjö	Kronobergsgatan 12-14	1960/1996	3 167		2 275	2 275			408			6 087
Släggan 9 & 10	Bromölla	Bromölla	Segervägen 2-4	1960	2 217	658		658						2 875
Elefanten 1	Växjö	Växjö	Rådjursvägen 2	1975	1 509	88	746	834			680			3 023
Terminalen 1	Helsingborg	Helsingborg	Järnvägsgatan	1991	16 374	217		217			2 886			21 093
Läkaren 1	Eksjö	Mariannelund	Torget	1960	282	18		18		316	114			730
Klövern 1	Emmaboda	Emmaboda	Nygatan 16	1990	419								354	773
Ölmestad 19:2	Gislaved	Reftele	Storgatan 52	1980	354								163	517
Hillerstorp 4:18	Gnosjö	Hillerstorp	Storgatan 5	1976	266									266
Mörlunda 1:103	Hultsfred	Mörlunda	Stationsvägen 1	1967	230						97		268	595
Arkitekten 3	Hultsfred	Hultsfred	Bryggerigatan 7	1982	290						87			377
Vega 21	Lessebo	Hovmantorp	Centralplan	1960	233						135			368
Venus 16	Nybro	Nybro	Nya Stationsgatan 14	1929/1955	2 380	63		63		93	798		493	3 827
Banken 3	Nässjö	Nässjö	Nygatan 3	1970	3 370						515		415	4 300
Holje 6:191	Olofström	Olofström	Ö Storgatan 11	1958	1 103						250		420	1 773
Lejonet 15	Oskarshamn	Oskarshamn	Flanaden 8	1967	3 934	160	44	204						4 139
Malghult 2:305	Oskarshamn	Kristdala	Vallgatan 2	1967	415									415
Älvehult 1:195	Oskarshamn	Påskallavik	Kustvägen 53-55	1963	190									190
Lejonet 16	Oskarshamn	Oskarshamn	Flanaden 12	1969	1 409	23		23			1 002			2 434
Kräftan 7	Sävsjö	Sävsjö	Storgatan 1	1939/1972	1 483						98		743	2 324
Vrigstad 3:12	Sävsjö	Vrigstad	Jönköpingsvägen 2	1929/1960	832								385	1 217
Örjan 19	Tingsryd	Tingsryd	Dackegatan 18	1971/1989	1 829						439		986	3 254
Oden 11	Tranås	Tranås	Storgatan 41	1979	2 795								318	3 113
Rådhuset 7	Uppvidinge	Åseda	Olofsgatan 6	1966	298									298
Lenhovda 5:27	Uppvidinge	Lenhovda	Storgatan 30	1973	240									240
Gästgivaren 2	Vaggeryd	Skillingaryd	Storgatan 6	1953	811								251	1 062
Kärnan 4	Vaggeryd	Vaggeryd	Järnvägsgatan 1	1974	833									833
Broby 52:2	Vetlanda	Landsbro	Sävsjövägen 3	1950/1966	396						105		372	873
Bredaryd 10:4	Värnamo	Bredaryd	Storgatan 14	1964	155						245		189	589
Nunnan 7	Växjö	Växjö	Bäckgatan 17	1979	7 100	223		223			4 116		150	11 589
Övrigt														
Claus Mortensen 42	Malmö	Malmö	Baltzarsgatan 41 A	-										
Norrahammar 28:110	Jönköping	Norrahammar	Postgatan 8 A	1948			107	107			739		1 751	2 597
Smedjekullen 5, 8, 10 o 11	Malmö	Malmö	Smedjekullsgatan 22	1936, 1940, 1943, 1945,									3 263	3 448
Flahult 2:348	Jönköping	Jönköping	Örnabergsvägen 13	-										
Gårö 1:541 o 1:542	Gnosjö	Gnosjö	Gårö	-										
Östra roten 21, 22	Landskrona	Landskrona	Järnvägsgatan 7 b	1931	182						857		1 926	3 182
Östra roten 35	Landskrona	Landskrona	Nygatan 2	1988							2 505		4 782	7 392
Ljungsåsa 16:7	Växjö	Lammhult	Köpmannagatan 5	1969	337								419	756
Apollo 6	Nybro	Nybro	Fabriksgatan 2	1955	474						251		731	1 456

Fastighetsförteckning

KÖPTA FASTIGHETER JANUARI – DECEMBER 2006

					Uthyrningsbar yta, kvm												
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre-boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta	Hyres-intäkt	Hyres-värde	Vakans-grad,%
Marknadsområde Mellan																	
Affär																	
Marketentaren 1	Fagersta	Fagersta	Köpmangatan 2	-					1 303					1 303	802	947	15
Hyttberget 3	Falun	Falun	Yxhammargatan 5, Nybrogatan 43	-					4 507					4 507		2 221	17
Eldsboda 1:121	Hallstahammar	Hallstahammar	Hammartorget 3	-					2 061					2 061	1 980	1 980	-
Direktören 8	Västerås	Västerås	Köpingsv. 70, Sigfrid Edströms Gata 23	-					1 900					1 900	2 930	2 930	-
Linblocket 1	Västerås	Västerås	Hallsta Gårdsgata 26, Linblocksgatan 7	-					2 340					2 340	2 050	2 050	-
Industri/lager																	
Gripen 1	Arboga	Arboga	Flygvägen 2	-					4 943					4 943	2 635	2 635	-
Tuppen 1	Karlskoga	Karlskoga	Bergmansgatan 1	1966	863				107				1288	2 258	1 517	1 517	-
Draken 11	Karlskoga	Karlskoga	Hangarvägen 24	1984, 1989-1990		3 518								3 518	1 843	1 843	-
Kilsta 3:137	Karlskoga	Karlskoga	Kilsta Industriområde	1965, 2000,		5 632								5 632	1 930	1 930	-
Spinnaren 7	Karlskoga	Karlskoga	Häsängsvägen 24	1978, 1999, 2004		3 255								3 255	1 636	1 636	-
Tåkern 1	Karlskoga	Karlskoga	Nitarevägen 3	1969, 2001, 2002		2 905								2 905	1 250	1 250	-
Viren 13	Karlskoga	Karlskoga	Maskinvägen 22	1975, 1992, 2000-2004		2 850								2 850	1 039	1 039	-
Regnvinden 14	Karlstad	Karlstad	Regnvindsgatan 8	-	2 070	7 350								9 420	4 728	4 728	-
Lerum 1:20	Karlstad	Karlstad	Edsvallavägen 1 A	-					4 823					4 823	2 744	2 744	-
Kontor																	
Göktytan 2	Karlskoga	Karlskoga	Centralplan 1	1929, 1990,	2 270	40					101		225	2 636	1 930	1 965	2
Korpen 4	Karlskoga	Karlskoga	Hotellgatan 2	1947	205	120					601		647	1 573	935	1 080	13
Rapphönan 16	Karlskoga	Karlskoga	Badstugatan 38-40	1940, 2003,		1 676								1 676	1 196	1 196	-
Elementet 3	Karlskoga	Karlskoga	Elementvägen 2	1978		701								701	433	433	-
Regnvinden 1	Karlstad	Karlstad	Dagvindsgatan 7	-		10 109								10 109	5 509	6 327	13
Energin 7	Västerås	Västerås	Omformargatan 18A	-		3 386								3 386	2 262	2 262	-
Arbetaren 1	Örebro	Örebro	Aspholmsvägen 12 A	-	2 272	1 245			720					4 237	2 733	2 733	-
Rörläggaren 4	Örebro	Örebro	Boställsvägen 4	-	1 570	120			741					2 431	1 784	1 791	0
Skola																	
Alstrum 6:1	Karlstad	Karlstad	Ulvsby-Åstorp 603	1954									3223	3 223	1 415	1 415	-
Bjursnäs 2:1	Laxå	Laxå	Ramundervägen 52	1951						2 177				2 177	951	1 165	18
Äldreboende																	
Balder 2	Kristinehamn	Kristinehamn	Kristinas väg	-			921							921	1 700	1 700	-
Övrigt																	
Fasanen 6	Karlskoga	Karlskoga	Bergmansgatan 2	1947	515	832			1 206		617		799	3 969	3 062	3 115	2
Marknadsområde Norr																	
Affär																	
Piteå Stadsön 8:8	Piteå	Piteå	Fabriksgatan 17	-					2 520					2 520	1 870	1 870	-
Piteå Flygfisken 6	Piteå	Piteå	Sundsgatan 2	-	118				601					719	566	566	-
Piteå Öjebyn 33:161	Piteå	Öjebyn	Hammarvägen 41	-					1 100					1 100	480	480	-
Industri/lager																	
Piteå Stadsön 8:33	Piteå	Piteå	Fläktgatan 26 B	-					900					900	583	583	-
Sprinten 1	Östersund	Östersund	Trådvägen 6	-		2 928								2 928	1 318	1 318	-
Kontor																	
Piteå Stadsön 8:31	Piteå	Piteå	Fläktgatan 28	-					700					700	432	432	-
Piteå Stadsön 8:24	Piteå	Piteå	Amperegatan 12	-					1 539					1 539	894	894	-
Piteå Stadsön 8:10	Piteå	Piteå	Relägatan 9	-					442					442	301	301	-
Vård																	
Stigbygeln 5	Umeå	Umeå	Ridvägen 10	1974	15 544									15 544	19 109	19 109	-
Marknadsområde Syd																	
Affär																	
Kruthornet 1	Helsingborg	Helsingborg	Garnisonsgatan 46	-					2 700					2 700	1 200	1 200	-
Ljungby 16:92	Kalmar	Ljungbyholm	Mörevägen 22	-					1 145					1 145	1 641	1 641	-
Rovan 17	Kalmar	Kalmar	Drottning Margaretas Väg 25	-					965					965	1 121	1 250	10
Löddeköpinge 14:54	Kävlinge	Löddeköpinge	Fraktvägen 1	-					2 060					2 060	726	726	-
Borggård 1:357	Staffanstorp	Staffanstorp	Maskinvägen 9	-					4 840					4 840	1 779	1 779	-
Torsås 1:25	Torsås			-					1 498					1 498	1 909	1 909	-
Valen 3	Vimmerby	Vimmerby	Magasinsgatan 6	-					2 690					2 690	3 834	3 834	-
Fyren 1	Växjö	Växjö	Ljungadalsvägen 17	-					4 273					4 273	842	1 505	44
Industri/lager																	
Noshjulet 3, Malmö	Burlöv	Malmö	Pilotgatan 5	-		801								801	281	531	47
Sunnanå 12:20	Burlöv	Arlöv	Staffanstorpsvägen 111	-		1 375								1 375	930	930	-
Frysen 3	Gotland	Visby	Lundbygatan 5	-		689								689	310	310	-
Pipdånen 6	Gotland	Visby	Stenkumlaväg 1 o 1 B	-					5 319					5 319	3 669	3 669	-
Köpingetrakten 1	Helsingborg	Helsingborg	Trintegatan 9	1990		905								905	738	738	-
Ädelmetallen 5	Jönköping	Jönköping	Kabelvägen 2	1976		4 719								4 719	2 669	2 744	3
Ädelkorallen 1	Jönköping	Jönköping	Bultvägen 2	1976		1 242								1 242	562	637	12
Ädelkorallen 10	Jönköping	Jönköping	Bultvägen 6 A	1978		435								435	242	242	-
Överdomaren 3	Jönköping	Jönköping	Solåsvägen 3	-	200	12 762								12 962	5 903	5 903	-
Överdomaren 4	Jönköping	Jönköping	Solåsvägen 5A	-	1 100	13 265								14 365	7 206	7 206	-
Öronlappen 8	Jönköping	Jönköping	Bangårdsgatan 3	-					1 852					1 852	643	643	-
Ädelmetallen 12	Jönköping	Jönköping	Grossistgatan 12	-					1 997					1 997	1 266	1 266	-
Öronskyddet 9	Jönköping	Jönköping	Gnejsvägen 2	-					1 713					1 713	1 473	1 473	-
Överlappen 8	Jönköping	Jönköping	Granitvägen 8	-					1 945					1 945	624	624	-
Ädelkorallen 17	Jönköping	Jönköping	Bultvägen 4	-					2 101					2 101	1 300	1 300	-
Öronlappen 7	Jönköping	Jönköping	Bangårdsgatan 1	-					3 200					3 200	2 415	2 415	-
Klockaren 8	Ljungby	Ljungby	Bolmstadsvägen 2	-					985					985	588	588	-
Flygbasen 7	Malmö	Malmö	Höjdrodergatan 11	-		1 249								1 249	847	847	-
Ventilen 3	Malmö	Malmö	Ventilgatan 3	-		735								735	922	922	-
Revolversvarven 10	Malmö	Malmö	Jägershillsgatan 14	1988		3 600								3 600	2 849	2 849	-
Skjutsstallslyckan 22	Malmö	Malmö	Lundavägen 54	1950, 1982, 1988, 1995	4 180	3 470								7 650	5 250	5 250	-
Torslunda 4:27	Mörbylånga	Färjestaden	Järnvägsgränd 3	-					2 198					2 198	1 852	1 852	-
Sadelmakaren 1	Värnamo	Värnamo	Fredsgatan 2	-					1 302					1 302	748	748	-
Tröskverket 12	Västervik	Västervik	Allén 80	-					1 493					1 493	811	811	-
Hamnen 2:4	Ystad	Ystad	Båtsmansgatan 3	-	1 481	1 947			160					3 588	1 716	1 716	-

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm												
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta	Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad,%
Bulten 1	Åstorp	Åstorp	Jitegatan 2	-	650	4 000								4 650	2 000	2 000	-
Kontor																	
Kvarnen 9	Kalmar	Kalmar	Skeppsbron 47	-	2 642	8								2 650	2 679	2 679	-
Kvarnen 13	Kalmar	Kalmar	S Långgatan 60 A o B	-	3 583	561								4 144	3 037	3 466	12
Översten 3	Kalmar	Kalmar	Flottiljvägen 24	-	1 535	871								2 406	1 630	1 630	-
Lindblad 10	Karlskrona	Karlskrona	Ölandsgatan 2	-	388									388	508	508	-
Lindblad 1	Karlskrona	Karlskrona	Ölandsgatan 8	-							991			991	1 018	1 018	-
Lindblad 18	Karlskrona	Karlskrona	Ölandsgatan 6	-	6 400									6 400	9 883	9 883	-
Lindblad 20	Karlskrona	Karlskrona	Ölandsgatan 4	-	500									500	846	846	-
Lindblad 24	Karlskrona	Karlskrona	Drottninggatan 54	-	2 650									2 650	3 737	3 737	-
Kvarnen 5	Kristianstad	Kristianstad	Spannmålsgatan 1 - 13	-	11 753	1 454							638	13 845	16 445	17 123	4
Påskbuketten 5	Malmö	Malmö	Amiralsgatan 115	1987	1 114									1 114	848	848	-
Påskbuketten 6	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 A	1990	2 096									2 096	1 643	2 007	18
Påskbuketten 8	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 C	1992	1 769									1 769	1 295	1 295	-
Påskbuketten 9	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 D	1988	1 429									1 429	1 144	1 144	-
Påskbuketten 10	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 E	1987	796									796	776	776	-
Äldreboende																	
Röinge 3:4	Hörby	Höör	Röingevägen 1	1967		50	1 917							1 967	2 150	2 150	-
Virket 8	Malmö	Malmö	Sigtunagatan 13	1936, 1994,			2 704				1 779			4 483	4 634	4 634	-
Övrigt																	
Lindblad 21	Karlskrona	Karlskrona	Drottninggatan 50 A o B	-	66						2 791			2 857	2 761	2 761	-
Styckmästaren 7 o 8	Malmö	Malmö	Jöns Risbergsgatan 4	1995			1 363						58	1 421	1 777	1 777	-
Smedjekullen 5, 8, 10 o 11	Malmö	Malmö	Smedjekullsgatan 22	1936, 1940, 1943, 1945							3 263		185	3 448	2 956	2 956	-
Cykeln 15	Malmö	Malmö	Lönngatan 22 A	-											(tom)	(tom)	-
Idrotten 7	Malmö	Malmö	Palmgatan 28	-											(tom)	(tom)	-
Marknadsområde Väst																	
Affär																	
Plommonet 12	Alingsås			-					2 102					2 102	2 271	2 271	-
Pantängen 19	Borås	Borås	Getängsvägen 32	-					900					900	1 011	1 011	-
Rud 4:1, 760:42	Göteborg	Västra frölunda	Gitarrgatan 2	-					2 147					2 147	2 686	2 686	-
Eketånga 3:204	Halmstad	Halmstad	Jutaplatsen 3	-					2 376					2 376	2 253	2 253	-
Torrekulla 1:172	Mölndal	Kållered	G:a Riksvägen 10, 12	-					2 550					2 550	1 213	1 413	14
Henån 1:303	Orust	Henån	Hamntorget 1-5	-					2 296					2 296	3 173	3 173	-
Glimmern 1	Skövde	Skövde	Gamla Kungsvägen 54	-					9 240					9 240	6 352	6 950	9
Storängen 11	Skövde	Skövde	Norregårdsvägen 25	-					2 285					2 285	1 000	1 000	-
Halla-Stenbacken 1:102	Uddevalla	Uddevalla	Fossumsbergsvägen 1	-					1 518					1 518	716	716	-
Ran 20	Uddevalla	Uddevalla	Odengatan 3	-					1 644					1 644	2 180	2 180	-
Trasten 2 & 4	Vara	Vara	Storgatan 2, Stora Torget 6	-					4 915					4 915	4 502	5 619	20
Vaxkakan 2	Varberg	Varberg	Annebergsvägen 6	-					2 082					2 082	900	900	-
Industri/lager																	
Träskruven 1	Borås	Borås	Sandlidsgatan 6	-	1 584	13 705								15 289	4 129	4 129	-
Ventilen 6	Kungälv	Kungälv	Bilgatan 7	-		3 028								3 028	1 711	1 922	11
Kylaren 4	Kungälv	Kungälv	Traktorgatan 13	-		3 330								3 330	1 436	1 436	-
Axet 1	Lidköping	Lidköping	Skogvaktarevägen 2	-		21 119								21 119	7 317	7 317	-
Baggen 2	Skara	Skara	Ångatorpsgatan 3	1971, 1991,		1 219								1 219	1 387	1 387	-
Varvet 3	Uddevalla	Uddevalla	Kasenabbevägen 8	-		4 241								4 241	2 801	2 801	-
Sandåker 1	Ulricehamn	Ulricehamn	Vistavägen 4	1971, 2000,		727								727	1 150	1 150	-
Kontor																	
Tynnered 1:13	Göteborg	Västra frölunda	Lergöksgatan 4	-	6 175									6 175	4 995	4 995	-
Älvsborg 178:6	Göteborg	Västra frölunda	Redegatan 9	-	7 876									7 876	6 229	6 509	4
Rud 52:2	Göteborg	Västra frölunda	Klangfärgsgatan 11	-	2 142									2 142	1 994	1 994	-
Ventilen 7	Kungälv	Kungälv	Bilgatan 3	-	2 272									2 272	1 199	1 326	10
Skola																	
Rud 52:6	Göteborg	Västra frölunda	Klanfärgsgatan 3	-						1 855				1 855	1 434	1 434	-
Bångsbo 1:29	Kungsbacka	Kullavik	Bångsbovägen 9	-						3 260				3 260	2 938	2 938	-
Källtorpsbacken 1	Trollhättan	Trollhättan	Strömsviksvägen 50-54	-						445				445	414	414	-
Halla-Stenbacken 1:91	Uddevalla	Uddevalla	Fossumsbergsvägen 2	1913, 1930, 1945, 1971, 2000-01, 2002-05	7 862	6 732			250	14 713	1 870		6225	37 652	24 525	27 453	11
Flexihus	Vårgårda	Vårgårda	Torggatan 2	-						25 000				25 000	23 362	27 165	14
Stallet 3	Vänersborg	Vänersborg	Johannesbergsv 15A-B	-		360			72	3 100				3 532	2 405	2 405	-
Äldreboende																	
Rud 5:2	Göteborg	Västra frölunda	Positivgatan 15	-			6 027							6 027	6 665	6 665	-
Brandvakten 3	Halmstad	Halmstad	Södra Vägen 2	-			3 976							3 976	4 234	4 234	-
Vård																	
Tordyveln 1	Mariestad	Mariestad	Bråtenvägen 4	-				810						810	696	696	-
Vespern 8	Mellerud	Mellerud	Rostocksgatan 31	-				364						364	447	447	-
Åklagaren 9	Skövde	Skövde	Advokatvägen 23	-				346						346	339	339	-
Marknadsområde Öst																	
Affär																	
Tunaberg 4	Botkyrka	Tumba	Tunabergsvägen 1	-					1 255					1 255	1 120	1 120	-
Torlunda 1:80	Eskilstuna	Eskilstuna	Torestavägen 4	-					2 340					2 340	1 200	1 200	-
Brynäs 34:8	Gävle	Gävle	Atlasgatan 11	-					3 399					3 399	1 400	1 591	12
Slipstenen 1	Huddinge	Skogås	Fräsarvägen 19	-					2 340					2 340	2 200	2 200	-
Skogsta 6:2	Hudiksvall	Hudiksvall	Skogsta 22	-					1 675					1 675	450	450	-
Valbrevet 1	Linköping	Linköping	Norrmalmsvägen 11	-					1 650					1 650	1 830	1 830	-
Tändstiftet 2	Täby	Täby	Enhagsvägen 4	-					1 920					1 920	2 242	2 242	-
Måttbandet 8	Täby	Täby	Måttbandsvägen 5	-					1 938					1 938	1 419	1 419	-
Librobäck 3:3	Uppsala	Uppsala	Hållnäsgatan 6a	-					2 808					2 808	2 000	2 000	-
Flogsta 22:3	Uppsala	Uppsala	Flogstavägen 99	-					2 037					2 037	3 054	3 054	-
Industri/lager																	
Prislappen 1	Linköping	Linköping	Mörtlösa 1	-					2 806					2 806	2 385	2 385	-
Navhålet 2	Linköping	Linköping	Låsblecksgatan 3	1992	2 733	4 907								7 640	3 636	4 947	27
Målaren 5, del av	Mjölby	Skänninge	Borgmästaregatan 23	-		52 198								52 198	17 007	17 007	-
Hyveln 2	Mjölby	Mjölby	Hallevadsgatan 8	-		11 431								11 431	4 215	4 215	-
Lagmannen 6	Mjölby	Skänninge	Borgmästaregatan 13	-		16 816								16 816	3 188	3 188	-
Häradsvallen 1:133	Mjölby	Mantorp	Fallvägen 2	-		1 425								1 425	281	281	-
Tråden 11	Norrköping	Norrköping	Malmgatan 5	1967, 1970-1975	4 752	15 579								20 331	9 383	10 139	7
Particentralen 2	Stockholm	Årsta	Brunnbyvägen 11	1962	982				2 400					3 382	3 335	3 335	-
Administratören 1	Stockholm	Årsta	Partihandlarvägen 2	1993, 2000,		1 727			1 235					2 962	3 953	3 953	-
Hästholmen 5	Stockholm	Skärholmen	Ekholmsvägen 19-21	1984, 1987,		1 291								1 291	1 180	1 180	-

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm												
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta	Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad,%
Particentralen 1	Stockholm	Årsta	Brunnbyvägen 15	1962, 1985,	443				1 738				223	2 404	2 482	2 482	-
Particentralen 5	Stockholm	Årsta	Partihandlarvägen 1	1983					1 284					1 284	1 365	1 365	-
Particentralen 6	Stockholm	Årsta	Brunnbyvägen 7	1962					1 798			640		2 438	2 499	2 499	-
Räknestickan 2	Täby	Täby	Tillverkarvägen 12	-		928								928	1 021	1 021	-
Reparatören 2	Täby	Täby	Reprovägen 3	-	104	931			903					1 938	1 383	1 596	13
Kontor																	
Alderholmen 24:5	Gävle	Gävle	Norra Skeppsbron 5B	1929	887									887	917	917	-
Valsta 3:29	Sigtuna	Märsta	Hammargatan 6	-	6 729									6 729	6 226	6 850	9
Ringpärmen 5	Sollentuna	Sollentuna	Bergkällavägen 34	-	4 069									4 069	1 443	4 320	67
Råfilmen 1	Stockholm	Bandhagen	Harpsundsvägen 181	-	1 410									1 410	1 383	1 383	-
Solkraften 17 & 18	Stockholm	Stockholm	Vattenkraftsvägen 8	-	2 072									2 072	1 636	1 636	-
Murmästare-Ämbetet 2	Stockholm	Skärholmen	Murmästarvägen 17, 19	-	7 937									7 937	8 023	8 023	-
Konsumenten 1	Stockholm	Älvsjö	Konsumentvägen 4, 8A-D	-	8 162									8 162	6 740	7 853	14
Postgården 5	Stockholm	Årsta	Grosshandlarvägen 1	1988		5 755								5 755	5 610	5 755	-
Hantverkaren 1	Södertälje	Södertälje	Hantverksvägen 1	-	14 110									14 110	8 818	8 818	-
Järnet 6	Tyresö	Tyresö	Bollmora Gårdsv. 2-18, Industriv. 1-15	-	23 178									23 178	16 340	21 056	22
Kopparen 14	Tyresö	Tyresö	Vintervägen 8, 8K, 10-72	-	10 575									10 575	5 909	7 270	19
Fotografen 1	Tyresö	Tyresö	Mediavägen 1-5	-	3 948									3 948	1 866	1 866	-
Åkerby 8	Täby	Täby	Kemistvägen 10	-	9 143									9 143	6 575	8 652	24
Fräsen 1	Täby	Täby	Maskinvägen 2	-	1 294					610				1 904	1 964	1 964	-
Övra Runby 4:1	Upplands-väsby	Upplands väsby	Hagvägen 35-73	-	5 598									5 598	4 509	4 694	4
Skola																	
Nyponkärnan 1	Linköping	Linköping	Kvinnebyvägen 91	-			970							970	794	794	-
Beckomberga 1:13	Stockholm	Bromma	Beckombergav, Hus 12	-						2 300				2 300	3 230	3 230	-
Beckomberga 1:11	Stockholm	Bromma	Beckombergav, Hus 10	-						1 484				1 484	1 830	1 830	-
Idun 1	Strängnäs	Strängnäs	Sundbyvägen 14	-						3 580				3 580	4 419	4 419	-
Fräsen 2	Täby	Täby	Maskinvägen 4	-	249					1 796				2 045	3 405	3 405	-
Förgasaren 4	Täby	Täby	Enhagsvägen 12	-						880				880	690	690	-
Vilunda 6:55	Upplandsväsby	Upplandsväsby	Drabantvägen 1-7	-						3 000				3 000	2 540	2 540	-
Äldreboende																	
Landeryd 6:5	Linköping	Linköping	Slatteforsvägen 2A-H	1994			4 430							4 430	3 324	3 324	-
Landeryd 6:61	Linköping	Linköping	Slatteforsvägen 10	-			1 266							1 266	1 194	1 194	-
Trähästen 2	Linköping	Linköping	Skogslyckegatan 11F	-			791							791	919	919	-
Vetebullen 2	Linköping	Linköping	Kärna Centrum 1	-			2 145							2 145	1 874	1 874	-
Norrberga 4:82	Linköping	Sturefors	Blåbärsvägen 82	-			345							345	394	394	-
Ostbiten 1	Linköping	Linköping	Rydsvägen 9C	-			1 029							1 029	1 309	1 309	-
Riket 22	Linköping	Linköping	Järdalavägen 52C	-			1 605							1 605	1 977	1 977	-
Marschen 1	Sollentuna	Sollentuna	Rådanvägen 27	2006			4 308							4 308	9 695	9 695	-
Logfyrkanten 3	Solna	Solna	Signalistgatan 3	-			3 035							3 035	4 955	4 955	-
Övrigt																	
Idun 2o3, Freja 2o3	Botkyrka	Botkyrka	Iduns v 1-6	-							29 120			29 120	25 896	25 896	-
Musköten 1	Nynäshamn	Nynäshamn	Björn Barkmans v 1-48	-							24 063			24 063	19 302	19 302	-
Vård																	
Banslätt 1	Botkyrka	Tullinge	Römossevägen 25	1983									8 340	8 340	8 651	10 091	14
Iggesund 14:269	Hudiksvall	Iggesund	Skolagatan 1	-				3 079						3 079	2 384	3 024	21
Gränby 12:6	Uppsala	Uppsala	Gränby Bilgata 2	2006				2 732						2 732	4 374	4 882	10
Affär																	
Gräsroten 1	Karlstad	Karlstad	-	-													-
Marknadsområde Utland																	
Äldreboende																	
Hellmich 1-8	Düsseldorf	Düsseldorf	-	-			31 518							31 518	43 697	43 697	-



Kungsleden AB (publ)
org nr 556545-1217
Säte Stockholm

Huvudkontor

Medborgarplatsen 25
Box 70414
107 25 Stockholm
Tel 08-503 052 00
Fax 08-503 052 01

Övriga kontor

Gävle
N Rådmansgatan 8C
803 11 Gävle
Tel 026-54 55 70
Fax 026-51 98 80

Göteborg
Lillla Bommen 6
Box 11284
411 04 Göteborg
Tel 031-755 56 00
Fax 031-755 56 01

Jönköping
Huskvarnavägen 40
554 54 Jönköping
Tel 036-16 70 07
Fax 036-16 70 03

Karlstad
Fredsgatan 3B
Box 1037
651 15 Karlstad
Tel 054-17 50 00
Fax 054-17 50 01

Linköping
Barnhemsgatan 4
582 24 Linköping
Tel 013-12 88 68

Malmö
Kungsgatan 6
211 49 Malmö
Tel 040-17 44 00
Fax 040-17 44 19

Norrköping
Hospitalsgatan 11
602 27 Norrköping
Tel 011-10 38 10
Fax 011-10 38 66

Tumba
Gustaf de Lavals väg 14
147 41 Tumba
Tel 08-530 651 10
Fax 08- 530 650 38

Uddevalla
Tyg gården 1B
451 34 Uddevalla
Tel 0522-79 150
Fax 0522-79 350

Västerås
Smedjegatan 13
722 13 Västerås
Tel 021-12 52 70
Fax 021-12 52 90

Växjö
V:a Esplanaden 9A
352 31 Växjö
Tel 0470-281 20
Fax 0470-281 40

KUNGSLEDEN

www.kungsleden.se