



Q1

Q2

Q3

Q4

1 januari – 30 september 2006

- Resultat före skatt uppgick till 1 898 (1 057) Mkr och periodens resultat uppgick till 1 918 (1 028) Mkr, motsvarande 14,10 (8,50) kr per aktie.
- Hyresintäkter och driftsnetto ökade med 43 respektive 28 procent till 1 801 (1 258) Mkr respektive 1 163 (911) Mkr.
- Under delårsperioden har 204 fastigheter avyttrats för 5 448 Mkr med ett resultat på 303 Mkr och ett kassaflöde på 965 Mkr samt 77 fastigheter förvärvats för 2 510 Mkr.
- Utdelningsgrundande resultat för perioden uppgick till 1 366 Mkr. Prognosen för verksamhetsåret 2006 om ett utdelningsgrundande resultat på 2 900 Mkr kvarstår.

KUNGSLEDENS AFFÄRSIDÉ, VISION OCH STRATEGI

Kungsledens äger och förvaltar fastigheter med långsiktigt hög och stabil avkastning.

Visionen är att genom gott entreprenörskap och hög kompetens bli Sveriges mest lönsamma och framgångsrika fastighetsbolag.

Vi ska nå våra mål genom att:

- vidareutveckla en kompetent och affärsmässig organisation
- med aktiv förvaltning och förädling av fastighetsbeståndet sträva efter att ha nöjda kunder
- med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög avkastning.

Kungsleden har som mål att ständigt förbättra portföljens riskjusterade avkastning. Strävan är att kassaflödet från rörelsen alltid ska vara högt och stabilt. Rörelserisken minimeras genom diversifiering inom områdena fastighetskategorier, geografiska marknader och hyresgäster samt genom spridning av hyreskontrakten över tiden. Större fastighetsutvecklingsprojekt undviks eftersom osäkerheten i dessa kassaflöden oftast är betydande. Fastighetshandeln som erfarenhetsmässigt kan vara framgångsrik oavsett allmänna ekonomiska förutsättningar används för att förbättra portföljens riskjusterade avkastning.

RESULTAT

Intjäningskapacitet

Fastighetsbeståndets kontinuerliga förändring medför att resultaträkningen ej ger den bästa bilden vid en viss tidpunkt. Intjäningskapaciteten visar i stället hur resultaträkningen skulle ha sett ut om fastigheterna per den 30 september 2006 ägts de senaste 12 månaderna. Syftet är att visa hur förändringarna i fastighetsbeståndet slagit samt att ge bästa möjliga upplysning om nuvarande situation.

Intjäningskapacitet

Mkr	06-09-30	Kr/kvm	06-06-30	Kr/kvm
Hyresintäkter	2 420	716	2 525	750
Drifts- och underhållskostnader	-697	-206	-768	-228
Fastighetsskatt	-63	-19	-66	-20
Tomträttsavgäld	-16	-5	-18	-5
Driftsnetto	1 644	487	1 672	497
Bokfört värde	24 287		23 724	
Direktavkastning, %	6,8		7,0	
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	89,4		89,8	
Överskottsgrad, %	67,9		66,2	
Yta, tkvm	3 378		3 367	

Delårsperiodens fastighetshandel har påverkat intjäningskapaciteten positivt. Avyttrade fastigheters direktavkastning på försäljningspris uppgick till 5,7 procent och förvärvade fastigheters beräknade direktavkastning uppgick till 8,0 procent.

Avyttrade fastigheters riskjusterade avkastning var lägre än och förvärvade fastigheters högre än portföljens genomsnittliga riskjusterade avkastning.

Fastighetsförvaltningens bidrag till intjäningskapacitetens utveckling var negativ.

Utfall

Delårsperiodens utfall uppgick till 1 918 Mkr vilket är 891 Mkr bättre än föregående års. Avkastningen på eget kapital uppgick till 35 (32) procent. Fastigheternas direktavkastning uppgick till 6,2 procent, i utfallet, respektive 6,8 procent i intjäningskapaciteten. I periodens resultat ingår handelsnetto på 303 Mkr, inklusive realiserade värdeförändringar på 662 Mkr, vilket förklarar större delen av skillnaden jämfört med föregående år. Driftsnettot har ökat med 252 Mkr genom ett större bestånd. Driftsnettot har som förväntat påverkats av att många fastigheter som såldes 2005 hade en högre överskottsgrad jämfört med portföljen i genomsnitt medan förvärven hade en lägre överskottsgrad. Att överskottsgraden minskar ger en ökad känslighet för högre kostnader och svängningarna mellan kvartalen förväntas öka.

Resultatet från fastighetshandeln var 97 Mkr bättre beroende på ett ökat antal sålda fastigheter jämfört med föregående år samt den fortsatt gynnsamma marknaden som möjliggjort flera stora affärer som genererat stora vinster. En anledning till att handelsnettot är högt jämfört med mark-

1 januari–30 september 2006

nadsvärderingen per årsskiftet är effekten av att ett paket av fastigheter ofta genererar ett högre pris än en värdering per fastighet. Effekten av en eventuell paketförsäljning är svår att förutse.

Administrationskostnader har ökat med 69 Mkr och finansnettot var 151 Mkr sämre. Ökningen av administrationskostnader och finansiella kostnader är hänförliga till det ökade beståndet, den intensiva transaktionstakten samt en något högre räntenivå. Finansnettot har även påverkats av engångskostnader i samband med lösen av lån samt en positiv effekt av återföring av tidigare reserveringar för verkligt värde i räntebärande skulder i samband med förvärv för motsvarande lösta lån. Fastighetsbeståndet per 30 september 2006 uppgick till 652 fastigheter att jämföra med 560 fastigheter för motsvarande period föregående år.

Av periodens värdeförändringar på finansiella instrument är 148 Mkr hänförligt till marknadsvärdering av derivat och 76 Mkr hänförligt till omvärdering av övriga finansiella instrument. Värderingen av de finansiella instrumenten har påverkats positivt till följd av något stigande räntenivåer. Skattekostnaden har minskat med 49 Mkr främst beroende på skatteeffekten av periodens fastighetsförsäljningar.

I juni meddelades att ett bestånd om 172 fastigheter sålts till Keops A/S. Fastighetsportföljen såldes för drygt 6,3 Mdr, vilket var 1 170 Mkr över bokfört värde vid kontraktstidpunkten och 1 470 Mkr över anskaffningsvärdet. Försäljningen och hittills ej beaktad värdeförändring kommer i enlighet med IAS 18 Intäkter redovisas i samband med frånträdet av fastigheterna som sker under fjärde kvartalet. På sid 14–15 framgår Kungsledens intjäningskapacitet och balansräkning om Keops-försäljningen skett per 30 september.

I samband med försäljningen höjdes prognosen för utdelningsgrundande resultat för verksamhetsåret till 2 900 Mkr.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Fastighetsbeståndet per 30 september 2006 bestod av 652 fastigheter med en yta om 3 378 tkvm och ett bokfört värde om 24 287 Mkr. Fastigheterna var belägna i 132 kommuner. I de tre storstadsregionerna Storstockholm, Storgöteborg och Öresundsregionen återfanns 56 procent av fastigheternas bokförda värde. Under perioden förvärvades fastigheter för 2 510 Mkr och investerades i befintliga fastigheter för 291 Mkr. Bland förvärvade fastigheter ingår Kungsledens första utlandsförvärv av äldreboende i Tyskland om cirka 600 Mkr. Avyttringarna uppgick till 5 145 Mkr i bokfört värde och 4 482 Mkr i anskaffningsvärde.

FASTIGHETSHANDEL

Under delårsperioden har 77 fastigheter med en yta om 298 tkvm förvärvats för 2 510 Mkr. Förvärven har skett till en beräknad direktavkastning om 8,0 procent. Samtidigt har 204 fastigheter avyttrats för totalt 5 471 Mkr med ett resultat

på 303 Mkr och ett kassaflöde på 965 Mkr. Avyttringarna har skett till en beräknad direktavkastning på 5,7 procent.

Erhållna priser ligger 323 Mkr över interna värderingar och 645 Mkr över externa värderingar. Försäljningsvärdet per fastighet understeg 10 Mkr för 71 av fastigheterna.

Resultateffekt avyttrade fastigheter

	Omsättning, Mkr	Resultat, Mkr	Antal
Positivt	3 298,0	460,0	112
Noll	1 618,1	0	64
Negativt	554,2	-134,4	28
Försäljningsomkostnader	-22,8	-22,8	
Summa	5 447,5	302,8	204

Rapportperioden

Under det tredje kvartalet har en fastighet sålts för 0,2 Mkr med ett resultat om 0,1 Mkr samt tre förvärvats för 113 Mkr. Försäljningen avsåg en fastighet ur kategorin övrigt. Förvärven avsåg en fastighet i kategorin äldreboende, en i kontor, en skolfastighet. Fastigheterna har förvärvats till en beräknad direktavkastning på 7,5 procent.

FINANSIERING

Låneportföljen uppgick nominellt till 16 132 Mkr och inklusive marknadsvärdering av finansiella instrument till 16 210 Mkr.

Snitträntan var 3,88 procent att jämföra med 3,91 procent vid ingången av året. Genomsnittlig räntebindningstid är 1,48 år.

Räntebindningstid per den 30 september 2006

Ränteförfall	Lån, Mkr	Andel, %	Snittränta, %
2006	10 754	66,6	3,4
2007	348	2,1	2,9
2008	1 010	6,3	5,0
2009	400	2,5	5,0
2010	900	5,6	6,4
2011	800	5,0	4,8
2012	1 100	6,8	3,6
2013	520	3,2	4,8
2014	300	1,9	4,9
Summa lån	16 132	100,0	3,9
Derivat	19		
Marknadsvärdering övr. fin. instr	59		
Totalt	16 210		

EGET KAPITAL

Eget kapital vid periodens utgång uppgick till 8 050 Mkr eller 59 kr per aktie motsvarande en soliditet på 30,9 procent.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Senaste betalkurs den 30 september 2006 var 84 kronor. Jämfört med betalkursen vid utgången av 2005, som var 77 kronor, steg aktien med 10 procent. Betalkursen vid utgången av 2005 har omräknats med hänsyn till genomförd split 3:1.

1 januari – 30 september 2006

Antalet aktieägare per den 30 september 2006 uppgick till cirka 19 500, vilket var en ökning med 1 400 från årsskiftet.

Under perioden har antalet utestående aktier ökat till följd av genomförd split 3:1. Antalet utestående aktier uppgår vid periodens utgång till 136 052 064 st, vilket är en ökning med 91 001 376 st jämfört med årets början. Första dag för handel med ny aktie var den 9 maj 2006.

Aktieägare

	Antal aktier	% av röster och kapital
Robur	3 879 181	2,8
Mellon Omnibus	3 809 447	2,8
SSB CL Omnibus	3 617 703	2,7
JP Morgan Chase Bank	2 926 309	2,1
Olle Florén	2 850 000	2,1
Skandinaviska Enskilda Banken	2 500 759	1,8
SIS SegalInterSettle	2 248 087	1,7
Kåpan Pensioner	2 149 560	1,6
UBS AG London Branch Equities	1 912 334	1,4
DFA-INTL SML Cap Val Port	1 871 100	1,4
Summa 10 största aktieägare	27 764 480	20,3
Ledning och styrelse	763 650	0,6
Utländska aktieägare, övriga	26 718 111	19,6
Övriga aktieägare	81 255 823	59,5
Totalt	136 502 064	100,0

PERSONAL OCH ORGANISATION

Den 1 september tillträdde Thomas Erséus som ny VD. Han var tidigare VD och koncernchef för WSP Europe AB samt Executive Director i WSP Group Plc. Den avgångne VD:n Jens Engwall kommer även fortsättningsvis ingå i Kungsleden AB:s styrelse. Johan Risberg, Kungsledens vVD/ Ekonomi- och finansdirektör, fungerade som tillförordnad VD under perioden 1 juli – 31 augusti.

Kungsleden kommer fr om 1 november arbeta utifrån en ny organisation som tydliggör verksamhetens delar och inriktning: Publika fastigheter, Kommersiella fastigheter och Utland. Publika fastigheter avser fastigheter mot publik verksamhet (äldreboende, vård och skola), Kommersiella fastigheter är resterande svensk fastighetsportfölj med kommersiella hyresgäster (tidigare öst, väst och syd) medan divisionen Utland tillkommer i och med årets förvärv i Tyskland och planerade satsningar utanför Sverige. Ansvarig för Publika fastigheter blir Göran Linder, idag ansvarig för motsvarande fastigheter, och för Kommersiella fastigheter Eskil Lindnér, idag ansvarig för region Syd. Thomas Erséus är tillförordnad ansvarig för Utland i väntan på permanent tillsättning. I samband med organisationsförändringarna kommer Eva Eriksson, som varit regionchef för Öst sedan hösten 2005, att lämna företaget. Funktionerna Transaktion och Analys respektive Stab är oförändrade i funktion och roll.

Medelantalet anställda uppgick till 169 (93) personer.

MODERBOLAGET

Periodens resultat för moderbolaget uppgick till –35 (181) Mkr. Omsättningen uppgick till 0 (0) Mkr. Tillgångarna består i huvudsak av aktier i dotterbolag 5 354 (5 267) Mkr och kassa 549 (77) Mkr. Finansieringen skedde i huvudsak genom eget kapital om 5 039 (5 574) Mkr och externa skulder om 1 050 (800) Mkr.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Kungsleden följer de av EU antagna IFRS-standarder och tolkningar av dessa (IFRIC). Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med årsredovisningen för räkenskapsåret 2005.

Utdelningspolicy

Styrelsens ambition är att Kungsleden ska ha en stabil utdelning med en hög utdelningsandel. Policyn innebär att Kungsleden ska dela ut minst 50 procent av utdelningsgrundande resultat.

Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

PROGNOS 2006

Styrelsen gör bedömningen att utdelningsgrundande resultat kommer uppgå till 2 900 Mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER DELÅRSPERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Stockholm den 25 oktober 2006

Thomas Erséus
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2006, 20 februari 2007.

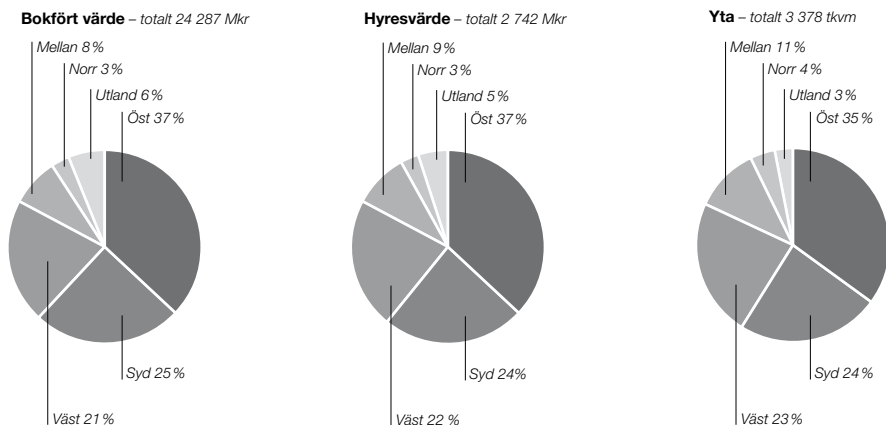
FÖR YTTERLIGARE INFORMATION:

Thomas Erséus, VD
tel 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

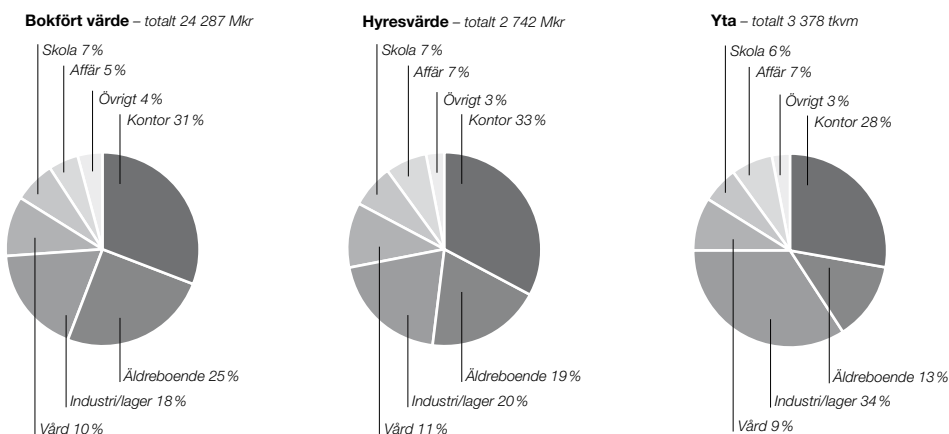
Johan Risberg, vVD/Finans- och Ekonomidirektör
tel 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten

VAR FINNS KUNGSLEDEN?



VILKA KATEGORIER AV FASTIGHETER HAR KUNGSLEDEN?



FASTIGHETSBESTÅNDET OCH INTJÄNINGSKAPACITETEN I SAMMANDRAG

Marknadsområde	Öst	Syd	Väst	Mellan	Norr	Utland	Totalt
Antal, st	211	180	124	78	43	16	652
Uthyrningsbar yta, tkvm	1 192	806	763	376	134	107	3 378
Bokfört värde, Mkr	9 123	6 087	5 007	1 936	700	1 434	24 287
Hyresvärde, Mkr	1 011	645	606	243	93	144	2 742
Hyresintäkter, Mkr	902	569	555	218	85	91	2 420
Driftsnetto, Mkr	579	390	405	139	58	73	1 644
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	90,4	89,9	92,4	91,2	92,0	63,1	89,4
Direktavkastning, %	6,3	6,4	8,1	7,2	8,3	5,1	6,8
Överskottsgrad, %	64,2	68,6	73,0	63,7	68,5	79,5	67,9

Kategori	Äldreboende	Kontor	Industri/lager	Vård	Affär	Skola	Övrigt	Totalt
Antal, st	94	208	177	52	52	27	42	652
Uthyrningsbar yta, tkvm	441	957	1 128	296	242	205	109	3 378
Bokfört värde, Mkr	6 078	7 501	4 462	2 329	1 317	1 615	985	24 287
Hyresvärde, Mkr	509	902	557	288	194	197	95	2 742
Hyresintäkter, Mkr	506	720	494	277	156	180	87	2 420
Driftsnetto, Mkr	396	471	326	185	86	140	40	1 644
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	99,6	81,3	90,3	96,7	82,3	92,4	93,1	89,4
Direktavkastning, %	6,5	6,3	7,3	8,0	6,5	8,7	4,1	6,8
Överskottsgrad, %	78,3	65,4	65,9	66,8	55,2	77,9	45,9	67,9

Ekonomisk redovisning

RESULTATRÄKNINGAR

Mkr	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån	
	2006 juli–sep	2005 juli–sep	2006 jan–sep	2005 jan–sep	2005/2006 okt–sep	2004/2005 okt–sep
Fastighetsförvaltning						
Hysesintäkter	555,6	460,4	1 800,9	1 258,3	2 387,7	1 626,4
Drifts- och underhållskostnader	–110,7	–90,1	–566,5	–298,0	–736,9	–391,1
Fastighetsskatt	–18,4	–14,1	–59,7	–36,0	–77,8	–47,6
Tomträttsavgäld	–4,7	–4,6	–12,1	–13,1	–17,5	–22,6
Driftsnetto	421,8	351,7	1 162,6	911,2	1 555,5	1 165,1
Fastighetshandel						
Försäljningsintäkter, netto	–7,6	275,2	5 447,5	1 186,4	7 178,3	2 132,0
Bokfört värde						
Anskaffningsvärde	1,9	–241,1	–4 482,3	–938,6	–6 057,6	–1 790,5
Realiserade värdeförändringar	0,0	0,0	–662,4	–42,2	–705,5	–43,6
	–1,9	–241,1	–5 144,7	–980,8	–6 763,1	–1 834,1
Handelsnetto	–9,5	34,1	302,8	205,6	415,2	297,9
Administrationskostnader	–47,0	–34,8	–175,2	–105,9	–220,8	–153,7
Finansnetto	–215,2	–137,5	–534,0	–383,2	–696,4	–496,6
Orealiserade värdeförändringar						
Förvaltningsfastigheter	356,5	3,7	918,4	516,8	1 523,7	502,8
Finansiella instrument	29,7	90,6	223,8	–87,6	380,2	–164,0
	386,2	94,3	1 142,2	429,2	1 903,9	338,8
Resultat före skatt	536,3	307,8	1 898,4	1 056,9	2 957,4	1 151,5
Skatt	–143,9	–33,1	19,9	–29,1	–80,1	400,1
Periodens resultat	392,4	274,7	1 918,3	1 027,8	2 877,3	1 551,6
Genomsnittligt antal aktier	136 502 064	121 290 351	136 502 064	121 290 351	133 066 459	121 290 351
Resultat per aktie, kr	2,90	2,30	14,10	8,50	21,60	12,80

BALANSRÄKNINGAR

Mkr	30 sep 2006	30 sep 2005	31 dec 2005
TILLGÅNGAR			
Fastigheter	24 286,6	19 230,9	25 750,4
Fordringar och övrigt	894,3	957,2	1 555,5
Likvida medel	607,8	25,3	163,8
SUMMA TILLGÅNGAR	25 788,7	20 213,4	27 469,7
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8 049,5	4 697,8	6 649,3
Räntebärande skulder	16 210,4	14 061,2	18 003,6
Rörelseskulder och övrigt	1 528,8	1 454,4	2 816,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 788,7	20 213,4	27 469,7

Ekonomisk redovisning

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Mkr	30 sep 2006	30 sep 2005	31 dec 2005
Vid årets början	6 649,3	3 954,5	3 954,4
Utdelning	-500,8	-284,4	-284,4
Nyemission			987,0
Valutakursdifferens	-17,3		5,4
Periodens resultat	1 918,3	1 027,8	1 986,8
Vid periodens slut	8 049,5	4 697,8	6 649,3

KASSAFLÖDESANALYSER

Mkr	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån	
	2006 juli–sep	2005 juli–sep	2006 jan–sep	2005 jan–sep	2005/2006 okt–sep	2004/2005 okt–sep
Rörelsen						
Resultat före skatt	536,3	307,8	1 898,4	1 056,9	2 957,4	1 151,5
Realiserade värdeförändringar, fastigheter	0,0	0,0	662,4	42,2	705,5	43,5
Orealiserade värdeförändringar	-386,2	-94,3	-1 142,2	-429,2	-1 903,9	-338,8
Justerings för poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen	0,6	0,3	2,4	1,1	3,6	3,0
Betald skatt	16,1	1,8	-55,0	3,0	-69,3	-19,0
Kassaflöde från rörelsen	166,8	215,6	1 366,0	674,0	1 693,1	840,2
<i>Förändring i rörelsekapital</i>						
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	115,8	179,8	10,4	93,3	-20,7	-10,2
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 469,8	120,8	-86,7	170,4	-119,8	248,1
	-1 354,0	300,6	-76,3	263,7	-140,5	237,9
Kassaflöde från rörelsen efter förändring av rörelsekapital	-1 187,2	516,2	1 289,7	937,7	1 552,6	1 078,1
Investeringsverksamheten						
Förvärv av fastigheter	-206,2	-563,0	-2 780,0	-6 242,8	-4 927,8	-7 579,9
Försäljning av fastigheter (anskaffningsvärde)	2,3	241,3	4 482,7	938,9	6 057,7	1 790,7
Förvärv av dotterföretag – netto likviditetspåverkan					-1 412,4	
Investeringar i maskiner/inventarier	0,1	-4,1	0,0	-7,1	-1,3	-8,3
Försäljningar av maskiner/inventarier	0,0		0,0		1,0	1,0
Låmnade långfristiga lån	-2,5		-2,5	-6,7	-2,3	-24,9
Återbetalning långfristiga lån	-7,7	16,5		34,8	7,4	62,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-214,0	-309,3	1 700,2	-5 282,9	-277,7	-5 759,4
Finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	2 847,6	26,6	6 363,0	5 714,3	7 963,3	11 636,0
Amortering av lån	-838,6	-384,9	-8 408,4	-1 126,7	-9 142,2	-6 693,9
Nyemission					987,0	
Utdelning			-500,5	-284,4	-500,5	-284,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 009,0	-358,3	-2 545,9	4 303,2	-692,4	4 657,7
Periodens kassaflöde	607,8	-151,4	444,0	-42,0	582,5	-23,6
Likvida medel vid periodens början	0,0	176,7	163,8	67,3	25,3	48,9
Likvida medel vid periodens slut	607,8	25,3	607,8	25,3	607,8	25,3

Ekonomisk redovisning

NYCKELTAL

	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån	
	2006 juli–sep	2005 juli–sep	2006 jan–sep	2005 jan–sep	2005/2006 okt–sep	2004/2005 okt–sep
Fastighetsrelaterade						
Intjäningskapacitet						
Direktavkastning, %					6,8	7,4
Ekonomisk uthyrningsgrad, %					89,4	93,0
Överskottsgrad, %					67,9	70,0
Utfall						
Direktavkastning, %	7,0	7,4	6,2	7,4	7,1	7,2
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	88,3	92,5	88,8	91,4	90,1	91,8
Överskottsgrad, %	75,9	76,4	64,6	72,4	65,1	71,6
Finansiella						
Avkastning på totalt kapital, %	5,6	7,6	6,4	7,7	7,7	7,7
Avkastning på eget kapital, %	20,0	26,0	34,8	31,7	47,6	39,4
Räntetäckningsgrad, ggr	1,7	2,6	2,4	2,6	2,5	2,6
Soliditet, %					30,9	23,2
Skuldsättningsgrad, ggr					2,0	3,0
Belåningsgrad, %					66,7	73,1
Data per aktie						
Börskurs, kr					84,00	69,20
Utdelning, kr					3,67	2,34
Totalavkastning, %					24,8	107,8
Direktavkastning, %					3,4	7,2
P/E-tal, ggr					3,6	3,2
P/CE-tal, ggr					4,0	5,4
Driftsnetto, kr	3,10	3,10	8,50	7,50	11,70	10,20
Resultat, kr	2,90	2,40	14,10	8,50	21,60	12,80
Kassaflöde från rörelsen, kr	1,20	1,90	10,00	5,60	12,70	6,90
Fastigheternas bokförda värde, kr					177,90	169,10
Eget kapital, kr					59,00	41,30
Utestående aktier	136 502 064	113 751 720	136 502 064	113 751 720	136 502 064	113 751 720
Genomsnittligt antal aktier	136 502 064	113 751 720	136 502 064	121 290 351	133 066 459	121 290 351

Definitioner

Intjäningskapacitet, per balansdagen avyttrade fastigheter ingår ej och senast vid samma tidpunkt förvärvade fastigheter ingår som om de ägts i 12 månader. Beräkningen baseras på följande övriga förutsättningar:

- Fastigheter där 12 månader har förlöpt sedan tillträdesdagen ingår med utfallet för de senaste 12 månaderna.
- För fastigheter där mer än 6 månader men mindre än 12 månader har förlöpt sedan tillträdesdagen räknas utfallet om så att det motsvarar 12 månader.
- Fastigheter med mindre än 6 månaders utfall sedan tillträdesdagen ingår med data från förvärvskalkyl.

FASTIGHETSTERMER

Direktavkastning, driftsnetto i förhållande till genomsnittligt bokfört värde för fastigheterna. Direktavkastning för intjäningskapaciteten beräknas dock som intjäningskapaciteten i förhållande till bokfört värde för fastigheterna vid periodens utgång. Se även direktavkastning för aktien.

Driftskostnader, kostnader för el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, renhållning, försäkringar samt löpande underhåll minus debiterade tillägg för drift och underhåll.

Driftsnetto, hyresintäkter minus drifts- och underhållskostnader, tomrättsavgäld och fastighetsskatt.

Ekonomisk uthyrningsgrad, hyresintäkter, hyresrabatter samt hyresförluster i förhållande till hyresvärde.

Ekonomisk vakansgrad, bedömd marknadshyra för outhyrda ytor i förhållande till hyresvärde.

Fastighetskategori, fastigheternas huvudsakliga användning (se "Ytfördelning").

Hyresintäkter, debiterade hyror och ersättning för fastighetsskatt minus hyresförluster och hyresrabatter.

Hyresvärde, hyresintäkter plus bedömd marknadshyra för outhyrda ytor, hyresrabatter och hyresförluster.

Lokalslag, ytor fördelade efter hur de används.

Underhåll, åtgärder som syftar till att upprätthålla kapaciteten i en fastighet och dess tekniska system. Avser planerade åtgärder som innebär utbyten eller renovering av byggnadsdelar eller tekniska system. Även hyresgästanpassningar ingår.

Ytfördelning, med fördelning per lokalslag menas att ytor i fastigheten är fördelade efter hur de används. Fördelning görs på kontor, bostäder, affärer, hotell, projekt samt industri och lager. Med fördelning per fastighetskategori menas att den typ av yta som svarar för den största andelen av den totala ytan avgör hur fastigheten definieras. En fastighet med 51 procent kontorsyta betraktas således som en kontorsfastighet.

Ytmässig uthyrningsgrad, uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Ytmässig vakansgrad, vakant yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

RÄKENSKAPSRELATERADE TERMER

Avkastning på eget kapital, periodens resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Avkastning på totalt kapital, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar och finansnetto i förhållande till genomsnittliga tillgångar. Genomsnittliga tillgångar beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Belåningsgrad, räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång.

Betavärde, aktiens samvariation med den genomsnittliga utvecklingen på marknaden. Vid betavärde under ett varierar aktiens kursutveckling mindre än SAX – Stockholm All-Share index. Betavärdet är en viktig komponent i den så kallade Capital Asset Pricing Model (CAPM) som används för att beräkna marknadens avkastningskrav på aktien. Ett lågt betavärde ska enligt CAPM medföra ett lågt avkastningskrav. Betavärdet avser 12 månader.

Direktavkastning för aktien, erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Eget kapital per aktie, eget kapital i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Fastigheternas bokförda värde per aktie, fastigheternas bokförda värde i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Kassaflöde från rörelsen, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar justerat för realiserade värdeförändringar på fastigheter, poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen och betald skatt.

P/CE-tal, börskurs vid periodens ingång i förhållande till kassaflödet från rörelse.

P/E-tal, börskurs vid periodens utgång i förhållande till resultat per aktie enligt gällande prognos. För historiska värden används börskurs vid periodens utgång i förhållande till nästa periods resultat per aktie.

Resultat per aktie, periodens resultat dividerat med vägt genomsnitt av under perioden utestående aktier.

Räntetäckningsgrad, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar samt finansnetto i förhållande till finansnetto.

Skuldsättningsgrad, räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till eget kapital.

Soliditet, eget kapital inklusive minoritetsintresse vid periodens utgång i förhållande till totala tillgångar.

Totalavkastning, summan av aktiens kursuppgång under perioden och under perioden erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Utdelningsgrundande resultat, periodens resultat exkluderat ej kassaflödespåverkande poster som orealiserade värdeförändringar, avskrivningar och uppskjuten skatt med tillägg för realiserade värdeförändringar. Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

Överskottsgrad, driftsnettot i förhållande till totala hyresintäkter.

Fastighetsförteckning

SÅLDA FASTIGHETER JANUARI – SEPTEMBER 2006

Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Uthyrningsbar yta, kvm									Total yta
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	
Marknadsområde Öst														
Kontor														
Böle 1:183	Hofors	Hofors	Hästsbovägen 4	1960/1992	-	505	-	-	-	-	-	-	-	505
Bäckgården 8	Huddinge	Vårby	Vårby Centrum	1974	3 394	1 681	-	-	2 143	-	-	-	1 005	8 223
Industri/lager														
Näringen 12:6	Gävle	Gävle	Beckasinvägen 3	-	535	1 227	-	-	-	-	-	-	-	1 762
Affär														
Vretåker 2	Bollnäs	Bollnäs	Apoteksgatan 14,16	1965	-	-	-	-	5 136	-	-	-	-	5 136
Mullvaden 10,12	Botkyrka	Tumba	Björkvägen 2	1985	-	-	-	-	1 925	-	-	-	-	1 925
Lillsidan 3:1	Enköping	Enköping	Västerleden 152, 154	1967	-	-	-	-	2 032	-	-	-	-	2 032
Laxen 2	Enskilstuna	Enskilstuna	Stenbygatan2, 4	1986, 2002	-	-	-	-	1 529	-	-	-	-	1 529
Slagsta 1:21	Enskilstuna	Enskilstuna	Brusengatan 11	1974, 1998	-	-	-	-	1 698	-	-	-	-	1 698
Stådet 15	Flen	Flen	Norra Kungsgatan 8, 10	1982, 1990	510	-	-	-	3 767	-	-	-	-	4 277
Valbo-Backa 6:13	Gävle	Gävle	Johanneslötsvägen 22	1990	608	1 911	-	-	912	-	-	-	-	3 431
Sörby 5:4	Gävle	Gävle	Parkvägen 50	1950/1970/ 1979/1997	-	-	-	-	1 982	-	-	-	-	1 982
Sätra 104:5	Gävle	Gävle	Lokförargatan 3,5	1974	-	-	-	-	4 840	-	-	-	-	4 840
Ribby 1:128	Haninge	Västerhaninge	Tungelstavägen 24	1940, 2002	-	-	-	-	1 354	-	-	-	-	1 354
Vinkeln 8	Huddinge	Kungens Kurva	Tangentvägen 20, 22	1997	200	795	-	-	1 925	-	-	-	-	2 920
Ede 20:9	Hudiksvall	Delsbo	Edevägen 9	1966/1976	-	-	-	-	858	-	-	-	-	858
Rådmannen 9	Hudiksvall	Hudiksvall	Trädgårdsgatan 7	1665	-	184	-	-	5 380	-	-	-	-	5 564
Bredgården 1:11	Järfälla	Järfälla	Kaminvägen 1	1990/1991	2 290	2 991	-	-	1 402	-	-	-	-	6 683
Oje 9:87	Ljusdal	Järvsö	Turistvägen 45	1973, 1998	-	-	-	-	1 031	-	-	-	-	1 031
Rapsbaggen 1	Norrköping	Norrköping	Bigatan 101	1980	-	-	-	-	700	-	-	-	-	700
Nyckelharpan 2	Norrköping	Norrköping	Moa Martinssons Gata 24	1985	-	-	-	-	2 409	-	-	-	-	2 409
Hotellet 25	Nyköping	Nyköping	Bagaregatan 42-48	1976	-	-	-	-	6 561	-	-	-	-	6 561
Utmålet 6	Nyköping	Nyköping	Gustafsbergsgtigen 12	1991	163	316	-	-	753	-	-	-	-	1 232
Södra Edsbyn 13:174	Ovanåker	Edsbyn	Västergatan 18	1947, 2002	-	-	-	-	2 102	-	-	-	-	2 102
Västanå 2:59	Ovanåker	Ovanåker	Västanågatan 3	1970/1987	-	-	-	-	1 145	-	-	-	-	1 145
Förmannen 1	Sandviken	Sandviken	Högbovägen 2	1951	-	-	-	-	943	-	858	-	-	1 801
Dalbacken 21	Sandviken	Sandviken	Dalagatan 2-6	1961	245	854	-	-	5 768	-	-	-	-	6 867
Strået 1	Solna	Solna	Odlingsvägen 4	1988, 1997	-	-	-	-	922	-	-	-	-	922
Djariet 7	Stockholm	Bromma	Registervägen 38	1959	58	1 055	-	-	805	-	-	-	-	1 918
Söderala-Sund 1:29	Söderhamm	Söderhamm	Stickvägen 5	1993, 2003	-	-	-	-	4 739	-	-	-	-	4 739
Luktviolen 2	Södertälje	Södertälje	Eriksällsgatan 40	1963	-	-	-	-	895	-	-	-	-	895
Kumla 69:33	Tyresö	Tyresö	Vendelsövägen 43 - 45	1999	-	-	-	-	1 025	-	-	-	-	1 025
Nåntuna 5:45	Uppsala	Uppsala	Nämndemansvägen 1	1990, 2002	-	-	-	-	1 888	-	-	-	-	1 888
Kyrklättnen 2:5	Älvkarleby	Älvkarleby	Östra Vägen 49	1964	-	-	-	-	3 800	-	-	-	-	3 800
Övrigt														
Hårstorp 3:110	Finspång	Finspång	Dunderbacksvägen 41	1974/1994- 95	416	110	-	-	-	-	18 432	-	-	18 958
Kastet 8:1 mfl	Gävle	Gävle	Forskarvägen 23 - 25	1958	1 337	250	-	-	329	-	12 407	-	2 504	16 827
Lillhagen 2:11	Gävle	Gävle	Korsnäsvägen 172	-	-	305	-	-	-	-	-	-	-	305
Lillhagen 5:3	Gävle	Gävle	Torkarvägen 2 - 6	1958	-	-	-	-	-	-	3 027	-	-	3 027
Sörby 10:9	Gävle	Gävle	Falkvägen 5 A	1994	-	-	-	-	-	-	512	-	-	512
Kastet 6:2 m fl	Gävle	Gävle	Korsnäsvägen 136	1926	-	-	-	-	-	-	870	-	20	890
Väster 30:2	Gävle	Gävle	Nygatan 8	-	-	233	-	-	386	-	2 823	-	-	3 442
Norr 18:6	Gävle	Gävle	Hattmakargatan 13 B	-	973	-	-	-	832	-	1 732	-	-	3 537
Norr 19:3	Gävle	Gävle	Nygatan 43/N. Centralgatan 9	-	-	-	-	-	321	-	2 072	-	-	2 393
Norr 27:2	Gävle	Gävle	Nygatan 40, Stora Esplanad- gatan 9	-	297	-	-	-	480	-	2 015	-	-	2 792
Norr 17:6	Gävle	Gävle	Ruddammsg.38/N.Kopparsl. 13	1988	-	-	-	-	-	-	3 726	-	-	3 726
Söder 58:7	Gävle	Gävle	Södra Kungsgatan 44/Kasern- gatan 65 A-B	-	321	-	-	-	1 462	-	2 004	-	-	3 787
Holmsund 11:1 mfl	Gävle	Gävle	Korsnäsvägen 104 A-B	1958	-	-	-	-	-	-	1 200	-	260	1 460
Holmsund 7:6	Gävle	Gävle	Holmsundsvägen 7, 17- 29,(Ojämna Nr)	1929	-	-	-	-	-	-	3 067	-	160	3 227
Vårby Gård 1:16	Huddinge	Vårby	Nygårdsvägen 2-30, 1-23	1973	4 064	-	-	-	-	-	52 269	-	-	56 333
Lokatten 12	Norrköping	Norrköping	Hosp.Gat9-11,Olai Kyrkog12,Trädg.G 8b,10	-	52	-	-	-	380	-	4 804	-	2 711	7 947
Storgatan 10	Norrköping	Norrköping	Drottninggatan 10	-	484	139	-	-	-	-	1 213	-	549	2 385
Storgatan 9	Norrköping	Norrköping	Gamla Rådstugugatan 3	-	252	231	-	-	355	-	5 968	-	-	6 806
Tullhuset 1	Norrköping	Norrköping	G:Å Rådstugugatan 11, Träd- gårdsgatan 4a	-	-	-	-	-	273	-	1 320	-	-	1 593
Sprutan 8	Norrköping	Norrköping	G Rådstugugatan 52	1940/1978	168	-	-	-	178	-	1 318	-	92	1 756
Stenhuggaren 25	Norrköping	Norrköping	Sandgatan 28	1960	-	-	-	-	-	-	2 914	-	-	2 914
Ståvan 2	Norrköping	Norrköping	Rösgången 32	1959	-	-	-	-	-	-	3 639	-	-	3 639
Gärdet 1	Norrköping	Norrköping	Rågängen 71	1958	-	-	-	-	490	-	4 609	-	-	5 099
Knäppingsborg 3	Norrköping	Norrköping	Järmbrogatan 1	1930/1985	637	-	-	-	-	-	1 370	-	169	2 176
Lammiet 2	Norrköping	Norrköping	Kungstorget 2	1940/1980	113	-	-	-	1 950	-	2 405	-	34	4 502
Planket 20	Norrköping	Norrköping	Bräddgatan 54	1983	-	-	-	-	-	-	1 139	-	-	1 139
Planket 23	Norrköping	Norrköping	Plankgatan 46	1940/1978	25	-	-	-	60	-	940	-	600	1 625
Prinsen 18	Norrköping	Norrköping	Hospitalsgatan 42	1967	-	-	-	-	30	-	9 558	-	5	9 593
Gysingen 1:13	Sandviken	Gysinge	Kölnarvägen 19-23	1965	-	12	-	-	-	-	289	-	573	874
Gysingen 1:27	Sandviken	Gysinge	Kjellins väg 7-11	1975	-	-	-	-	-	-	703	-	-	703
Framnäs 16:1 & 20:1	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgratan 23	1970	-	-	-	-	-	-	596	-	-	596
Ås 25:3	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgratan 29-31	1965	-	-	-	-	-	-	482	-	-	482
Storhammaren 1	Sandviken	Sandviken	Malmgatan 4	1929	357	-	-	-	-	-	976	-	-	1 333
Bredmosstorpet 4	Sandviken	Sandviken	Bryggaregatan 2	1958	168	20	-	-	251	-	1 426	-	-	1 865
Klappsta 6:8	Sandviken	Österfärnebo	Äsvägen 2-4	1965	42	-	-	-	70	-	1 147	-	-	1 259
Klappsta 7:17	Sandviken	Österfärnebo	Solångsvägen 2-8	1972	-	-	-	-	-	-	688	-	-	688
Maskinisten 23	Sandviken	Sandviken	Sveavägen 31A-F	1957	-	81	-	-	-	-	1 069	-	-	1 150
Klappsta 3:29	Sandviken	Österfärnebo	Äsvägen 3	1978	764	-	-	-	246	-	1 229	-	-	2 239
Bodbetjanten 1	Stockholm	Farsta	Kryddgränd 4	1985	2 709	-	-	-	-	-	2 964	-	-	5 673
Östansjö 16:22	Söderhamm	Sandarne	Grindvägen 1-23/Bläck- hornsv 6-16	1910/1956	-	-	-	-	-	-	2 171	-	580	2 751
Granen 3	Söderhamm	Söderhamm	N.Hamng. 9, Köpmang. 10, Nyg.1	1992	1 657	-	-	-	1 140	-	1 176	-	600	4 573
Söderala Sunnanå	Söderhamm	Bergvik	Lappstadsvägen 7-15	1910/1987	-	-	-	-	-	-	1 653	-	20	1 673
Vannsätter 29:62	Söderhamm	Bergvik	Hagstigen 2-32	1900/1989	-	-	-	-	-	-	1 166	-	140	1 306
Vannsätter 29:19	Söderhamm	Bergvik	Björkhagsvägen 3-10	1910/1988	-	-	-	-	-	-	1 392	-	-	1 392
Alen 4	Söderhamm	Söderhamm	Köpmang.12,14/N.Hamng.11-13	1989	-	-	-	-	2 456	-	4 746	-	-	7 202
Elefanten 4	Söderhamm	Söderhamm	Brädgårdsgatan 38	1888	-	-	-	-	-	-	546	-	-	546
Venus 1, 2	Söderhamm	Söderhamm	Rådmansgatan 2	1990	-	-	-	-	-	-	988	-	-	988
Päronet 1	Söderhamm	Söderhamm	Kungsgatan 27	1929	65	-	-	-	55	-	634	-	-	754
Harnäs 11:327	Älvkarleby	Skutskär	Harnäsgratan 5-36	1900/1988	-	-	-	-	-	-	4 051	-	-	4 051
Marknadsområde Syd														
Kontor														
Släggan 9 & 10	Bromölla	Bromölla	Segervägen 2-4	1960	2 217	658	-	-	-	-	-	-	-	2 875
Terminalen 1	Helsingborg	Helsingborg	Järnvägsgatan	1991	16 374	217	-	-	2 886	-	-	-	1 616	21 093

Fastighetsförteckning

Uthyrningsbar yta, kvm														
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta
Druvan 1	Malmö	Malmö	Engelbrektsgratan 7	1900	2 171	16	-	-	601	-	-	-	-	2 788
von Conow 51	Malmö	Malmö	Kalendegatan 4	1884	1 481	-	-	-	411	-	-	-	-	1 892
Kråftan 7	Sävsjö	Sävsjö	Storgatan 1	1939/1972	1 483	-	-	-	98	-	743	-	-	2 324
Affär														
Hjorten 10	Alvesta	Alvesta	Värnamovägen 4	1966	-	-	-	-	2 658	-	-	-	-	2 658
Jungfrun 5	Eksjö	Eksjö	Österlånggatan 28	1966	-	-	-	-	4 149	-	-	-	-	4 149
Formminnet 2	Helsingborg	Helsingborg	Torbornavägen 30	1975	-	-	-	-	1 598	-	-	-	-	1 598
Bajonetten 2	Kristianstad	Kristianstad	Kanalgatan 50	1963	-	-	-	-	1 915	-	-	-	-	1 915
Karl XV 16	Landskrona	Landskrona	Järnvägsgratan 2-4	1964	790	-	-	-	2 855	-	-	-	695	4 340
Trekanten 3	Nässjö	Nässjö	Bandygatan 7	1929	318	61	-	-	314	-	-	-	-	693
Kronan 6	Vaggeryd	Vaggeryd	Järnvägsgratan 2 B	1972	-	-	-	-	2 356	-	-	-	-	2 356
Trucken 1	Vetlanda	Vetlanda	Stålvägen 11	1975	-	-	-	-	924	-	-	-	-	924
Nederled 2:63	Värnamo	Rydaholm	Alvestavägen 15	1934/1976	-	-	-	-	775	-	-	-	-	775
Fogden 1	Västervik	Västervik	Västra Kyrkogatan 34	1976	-	-	-	-	5 579	-	-	-	-	5 579
Zephyr Västra 7	Ystad	Ystad	Klostergatan 16	1976	512	-	-	-	4 546	-	-	-	643	5 701
Övrigt														
Gårö 1:541 o 1:542	Gnosjö	Gnosjö	Gårö	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flahult 2:348	Jönköping	Jönköping	Örnabergsvägen 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Östra roten 21, 22	Landskrona	Landskrona	Järnvägsgratan 7 b	1931	182	-	-	-	857	-	1 926	-	217	3 182
Östra roten 35	Landskrona	Landskrona	Nygatan 2	1988	-	-	-	-	2 505	-	4 782	-	105	7 392
Marknadsområde Väst														
Kontor														
Björnen 2	Mariestad	Mariestad	Hamng. 10, Västerlångg.1-3, Esplanaden 1	-	2 855	-	-	-	102	-	119	-	682	3 758
Vägge 13	Uddevalla	Uddevalla	Asplundsgatan 37	1962	1 909	-	-	-	1 323	-	537	-	217	3 986
Industri/lager														
Källbäcksyrd 1:400	Borås	Bråmhult	Tvinnargatan 11	1979	648	1 329	-	-	-	-	-	-	-	1 977
Kärra 11:110	Göteborg	Hisingen Backa	Ellesbovägen 101	1968	-	7 822	-	-	-	-	-	-	-	7 822
Vård														
Lillängen 2:1	Mariestad	Mariestad	Carlbecks Hasselbacksv Parkv, Solglänte	-	897	-	-	-	-	-	665	-	25 246	26 808
Affär														
Hinden 2,	Falköping	Falköping	Fahlegatan	1968	-	-	-	-	1 925	-	-	-	-	1 925
Ljonet 9	Mariestad	Mariestad	Karlag 3 / Hamng 4	-	193	-	-	-	2 080	-	900	-	1 918	5 091
Betslet 1	Mariestad	Mariestad	Storegårdsvägen 64	1989	145	384	-	-	1 124	-	-	-	-	1 653
Koljan 1	Mölnådal	Mölnådal	Brogatan 21	1976	552	-	-	-	3 922	-	-	-	-	4 474
Ugglum 2:328	Partille	Partille	Skolvägen 7	1972	-	-	-	-	1 523	-	-	-	-	1 523
Sjöhästen 2	Varberg	Varberg	Birger Svensssons väg 4	1963	-	-	-	-	924	-	-	-	-	924
Övrigt														
Epidemisjukhuset 1	Uddevalla	Uddevalla	Hovslagaregatan 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 246	5 246
Marknadsområde Mellan														
Kontor														
Gruvan 1	Karlstad	Karlstad	Kungsgatan 6	1909, 1929, 1967, 1996	625	44	2 140	998	647	-	539	-	-	4 993
Hyttan 11	Karlstad	Karlstad	Nygatan 17	1978	2 288	-	-	-	214	-	1 140	-	-	3 642
Affär														
Kuriren 1	Arboga	Arboga	Ahlöfsgatan 26	1970/1979	24	-	-	-	3 049	-	-	-	-	3 073
Lastaren 1 & 2	Avesta	Avesta	Prästgatan 39	1960	-	-	-	-	1 349	-	-	-	-	1 349
Vinden 1	Avesta	Avesta	Axel Johanssons väg 102	1967/1987	-	-	-	-	2 555	-	-	-	-	2 555
Björken 11, 15	Hedemora	Hedemora	Åsgatan 62-66	1959	1 429	-	-	-	1 780	-	-	-	410	3 619
Mercurius 1	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 14	1905, 1929, 1995	13	341	-	-	1 811	-	1 201	-	-	3 366
Njord 6 & 7	Köping	Köping	Stora gatan 16-18	1951/1969	553	-	-	-	3 763	-	1 085	-	-	5 401
Kvasta 9:2	Lindesberg	Fellingsbro	Bergsvägen 37	1950	114	-	-	-	1 600	-	255	-	-	1 969
Myrbacka 80	Vansbro	Dala Järna	Myrbacka	1976	-	-	-	-	1 237	-	-	-	-	1 237
Skomakaren 3, Vansbro 26:1	Vansbro	Vansbro	-	1976	307	-	-	-	1 194	-	-	-	-	1 501
Myrjärnet 1	Västerås	Västerås	Bäckby Torg 3	1971	522	-	-	-	1 929	-	-	-	-	2 451
Skyttegillet 6	Västerås	Västerås	Hästhovsgatan 19	1988, 1989	-	-	-	-	1 051	-	-	-	-	1 051
Traversöraren 3	Västerås	Västerås	Traversergatan 4	1990	-	546	-	-	2 026	-	-	-	-	2 572
Övrigt														
Harneskmakaren 3 & 10	Arboga	Arboga	Järntorgsgatan 4	1953/1972	458	36	-	-	462	-	702	-	-	1 658
Helge And 16	Arboga	Arboga	Järntorget 8-10	1971	305	-	-	-	328	-	1 035	-	-	1 668
Kvarnsveden 3:197	Borlänge	Borlänge	Källgatan 6 - 28	1955	-	-	-	-	-	-	7 518	-	-	7 518
Kvarnsveden 3:196	Borlänge	Borlänge	Källgatan 3-5	1952	-	34	-	-	22	-	1 392	-	-	1 448
Brunna 52:1	Hedemora	Hedemora	Ringvägen 1-7, 4-6	1952	2 312	112	-	-	-	-	2 983	-	-	5 407
Braxen 34	Karlstad	Karlstad	Nygatan 1/Ö Kanalgratan 8	1944	172	185	-	-	215	-	1 199	-	270	2 041
Ekorren 9	Karlstad	Karlstad	Sandbäcksg 5/S Klaragatan 1	1910/95	712	-	-	-	46	-	1 833	-	-	2 591
Furan 7	Karlstad	Karlstad	Jössegatan 3	1986	-	-	-	-	97	-	925	-	-	1 022
Höken 13	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 9	1983	-	17	-	459	1 670	-	5 584	-	-	7 730
Pilbågen 1	Karlstad	Karlstad	Sandelsgratan 2-8	1944/1986	-	-	-	-	-	-	2 184	-	-	2 184
Grävlingen 3	Karlstad	Karlstad	Sundbergsgatan 20	1929/1985	-	-	-	-	138	-	1 040	-	-	1 178
Anden 9	Karlstad	Karlstad	Ättkantslunden 1-3	1938/1983	-	-	-	-	-	-	1 472	-	180	1 652
Granatkastaren 4	Karlstad	Karlstad	Artillerigatan 1-5	1945/1986	-	-	-	-	-	-	748	-	120	868
Furan 5	Karlstad	Karlstad	Gillbergsgatan 3	1951/1986	-	-	-	-	119	-	1 710	-	140	1 969
Tusenskönan 1	Karlstad	Karlstad	Älvdalsgratan 8	1950/1986	-	-	-	-	69	-	1 288	-	240	1 597
Gruvan 2	Karlstad	Karlstad	Ö Kyrkogatan 4	1929/1985	-	-	-	-	-	-	1 064	-	102	1 166
Gruvan 12	Karlstad	Karlstad	V Kanalgratan 3	1991	-	-	-	-	126	-	2 525	-	-	2 651
Spiran 1-6	Karlstad	Karlstad	Lignellsgatan 1-11	1942/1988	-	59	-	-	-	-	4 456	-	95	4 610
Trätälja 11	Karlstad	Karlstad	Drottningg 37/Phlgrensgratan 4	1959/92	-	-	-	-	294	-	4 574	-	220	5 088
Vaduren 3	Karlstad	Karlstad	Rudsvägen 1	1942/83	-	-	-	-	-	-	1 344	-	-	1 344
Registratorn 1	Karlstad	Karlstad	Norra Allén 26 B	-	-	56	-	-	-	-	502	-	-	558
Registratorn 8	Karlstad	Karlstad	Norra Allén 30 A	-	-	-	-	-	-	-	456	-	61	517
Registratorn 9	Karlstad	Karlstad	Norra Allén 28 A	-	100	-	-	-	-	-	466	-	29	595
Fenja 10	Köping	Köping	Ö:A Långgatan 3/V:A Åpromenaden 20	-	109	-	-	-	2 030	-	1 124	-	702	3 965
Disa 1														
Disa 1	Köping	Köping	Stora Torget 3	1916/75	110	-	-	-	713	-	924	-	-	1 747
Freja 3	Köping	Köping	Stora Gatan 6	1979	-	-	-	-	416	-	1 324	-	-	1 740
Freja 11	Köping	Köping	Stora G. 8, Ö:A Långg. 8-10	1909/75	245	-	-	-	631	-	1 736	-	107	2 719
Immanuel 2	Köping	Köping	Tunadalsgratan 28-34	1966	133	-	-	-	-	-	11 131	-	127	11 391
Inga 1	Köping	Köping	S:T Olofsgatan 52-56	1945/76	253	-	-	-	34	-	2 271	-	166	2 724
Tunadal 7,8,9	Köping	Köping	Tunadalsgratan 4-8	1971	1 171	-	-	-	-	-	8 226	-	34	9 431
Apotekaren 1	Malung	Malung	Liselkska Torget 1	1969	-	-	-	-	736	-	762	-	77	1 575
Växlaren 5	Malung	Malung	Liselkska Torget 2 A-B	1966	127	-	-	-	706	-	753	-	-	1 586

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm										
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta	
Marknadsområde Norr															
Kontor															
Ejdern 17	Strömsund	Strömsund	Ramselevägen 10	1992	675	-	-	-	-	-	-	-	-	675	
Affär															
Bävern 3	Boden	Boden	Svartbyvägen 2	1980, 1987	-	-	-	-	1 546	-	-	-	-	1 546	
Fyren 9	Haparanda	Haparanda	Västra Esplanaden 45	1962, 1994	-	-	-	-	2 599	-	-	-	-	2 599	
Yrkesskolan 5	Härnösand	Härnösand	Gångviksvägen 6, 8	1977, 2002	-	-	-	-	3 760	-	-	-	-	3 760	
Bilen 22	Luleå	Luleå	Dellingatan 4	1965, 2003	-	-	-	-	4 540	-	-	-	-	4 540	
Storheden 1:45	Luleå	Luleå	Betongvägen 5	1990	255	342	-	-	848	-	-	-	-	1 445	
Lögdeå 23:1	Nordmaling	Lögdeå	Rundviksvägen 1	1958	-	50	-	-	480	-	328	-	-	858	
Regulus 22	Skellefteå	Skellefteå	Skeppargatan 20	1970/1991	-	-	-	-	1 935	-	-	-	-	1 935	
Haren 10	Skellefteå	Skellefteå	Nygatan 38, 40	1958	1 996	15	-	-	2 867	-	2 041	-	-	6 919	
Idun 10	Skellefteå	Skellefteå	Kanalgatan 38	1985, 1994	-	-	-	-	2 517	-	-	-	-	2 517	
Vargen 2	Strömsund	Strömsund	Bredgårdsgatan 2	1956	-	-	-	-	1 083	-	907	-	-	1 990	
Köpingen 1	Sundsvall	Sundsvall	Medborgargatan 33	1967	-	-	-	-	2 668	-	-	-	-	2 668	
Vivsta 3:14, 3:97	Timrå	Timrå	Köpmangatan 37	1973	252	-	-	-	1 940	-	-	-	-	2 192	
Motormannen 10	Umeå	Umeå	Verkstadgatan 1	1974, 1996	-	-	-	-	1 548	-	-	-	-	1 548	
Singeln 13	Umeå	Umeå	Formvägen 8C	1990	-	633	-	-	1 735	-	-	-	-	2 368	
Ånge 60:132	Ånge	Ånge	Norra Borgsjövägen 24	1991, 1999	-	-	-	-	1 879	-	-	-	-	1 879	
Köpmannen 1	Åre	Järpen	Strandvägen 12	1977, 1997	-	-	-	-	1 085	-	-	-	-	1 085	
Norrlungångern 2:42	Örnsköldsvik	Örnsköldsvik	Björnavägen 45	-	-	-	-	-	1 817	-	-	-	-	1 817	
Brunflo-Backen 1:178	Östersund	Brunflo	Centrumvägen 15	1987, 1997	181	-	-	-	1 926	-	-	-	-	2 107	
Tröskan 12	Östersund	Östersund	Slättervägen 31	1969, 2001	-	-	-	-	2 912	-	-	-	-	2 912	
Kräftan 3 & 7	Östersund	Östersund	Bangårdsgatan 11	1970	-	-	-	-	4 989	-	130	-	-	5 119	
Övrigt															
Hammaren 1:247	Ragunda	Hammarstrand	Gulldalen 1-17, 21-41, 2-18, 22-40	1988	-	-	-	-	-	-	2 544	-	-	2 544	
Mimer 10	Skellefteå	Skellefteå	Hörnellgatan 16, 18	1987	586	7	-	-	-	-	2 426	-	-	3 019	
Bävern 3	Strömsund	Strömsund	Löfbergavägen 20	1940	-	-	-	-	81	-	462	-	-	543	
Aspen 9	Strömsund	Strömsund	Amaliagatan 30-32/Storgatan 33	1975	-	-	-	-	-	-	1 841	-	-	1 841	
Stenbiten 3	Strömsund	Strömsund	Pumphusgatan 2	1992	-	-	-	-	-	-	812	-	-	812	
Sköle 2:52, 96, 97, 35 & 98-110	Sundsvall	Mattfors	Egnahemsvägen 12	1972	-	-	-	-	-	-	3 695	-	-	3 695	
Nolby 40:2	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 18	-	77	-	-	-	808	-	2 166	-	130	3 181	
Aeolus 1	Sundsvall	Sundsvall	Trädgårdsg.11/Nybrog.19	1944/75	89	30	-	-	501	-	872	-	-	1 492	
Lagmannen 10	Sundsvall	Sundsvall	S.Järnvägs.21/Esplanaden18-22	1962	817	1 288	-	-	-	-	3 921	-	-	6 026	
Kvissle 2:53 & 2:43	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 26 A-D	1962	-	-	-	-	-	-	1 469	-	-	1 469	
Nolby 41:3 & 37:1	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 14 A-H, 16 H-N	1975/1976	-	43	-	-	1 006	-	5 328	-	-	6 377	
Kvissle 22:2	Sundsvall	Kvissleby	Affärsgatan 22 a	1969	105	20	-	-	224	-	6 310	-	-	6 659	
Nolby 1:48, 40:1, 1:108	Sundsvall	Kvissleby	Skolgatan 4	1983	1 070	36	-	-	441	-	4 054	-	-	5 601	
Nolby 3:268	Sundsvall	Kvissleby	Brovägen 9	1990	-	-	-	-	-	-	997	-	-	997	
Prästbolet 1:46	Sundsvall	Njurunda	Prästgatan 1	1990	-	-	-	-	-	-	330	-	-	330	
Dingersjö 3:131 m fl	Sundsvall	Sundsvall	Bergsvägen 3 A-J	-	117	333	-	-	-	-	24 736	-	-	25 186	
Dingersjö 4:10	Sundsvall	Sundsvall	Tärnvägen 8	1944/1989	260	-	-	-	-	-	-	-	-	260	
Dingersjö 3:135	Sundsvall	Sundsvall	Kustvägen 51	-	-	227	-	-	1 450	-	-	-	-	1 677	
Dingersjö 28:27 mfl	Sundsvall	Sundsvall	Lärkvägen 1	-	-	-	-	-	-	-	9 464	-	-	9 464	
Bredsand 1:3 mfl	Sundsvall	Sundsvall	Appelbergsvägen 1	-	-	-	-	-	-	-	7 127	-	-	7 127	
Bredsand 1:4 mfl	Sundsvall	Sundsvall	Appelbergsv. 14, 16, 18	-	-	-	-	-	-	-	4 479	-	-	4 479	
Fliten 10	Sundsvall	Sundsvall	Skolhusallén 9,	-	3 112	18	-	-	-	-	-	-	-	3 130	
Fliten 11	Sundsvall	Sundsvall	Rådhusgatan 39a-B, Skolhusallén 9, Varvs	-	214	-	-	-	-	-	3 372	-	-	3 586	

KÖPTA FASTIGHETER JANUARI – SEPTEMBER 2006

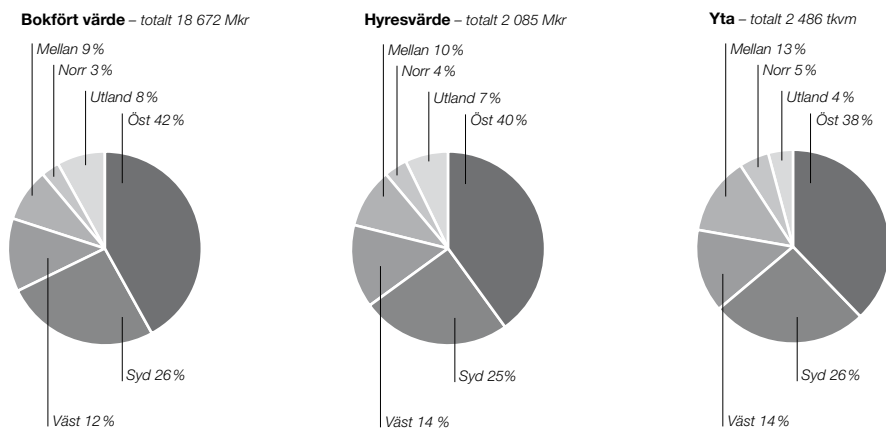
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Uthyrningsbar yta, kvm									Total yta	Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad,%
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt				
Marknadsområde Öst																	
Kontor																	
Alderholmen 24:5	Gävle	Gävle	Norra Skeppsbron 5B	1929	887	-	-	-	-	-	-	-	-	887	917	917	-
Äldreboende																	
Landeryd 6:5	Linköping	Linköping	Slatteforsvägen 2A-H	-	-	-	4 430	-	-	-	-	-	-	4 430	3 324	3 324	-
Landeryd 6:61	Linköping	Linköping	Slatteforsvägen 10	-	-	-	1 266	-	-	-	-	-	-	1 266	1 194	1 194	-
Trähästen 2	Linköping	Linköping	Skogsslyckegatan 11F	-	-	-	791	-	-	-	-	-	-	791	919	919	-
Vetebullen 2	Linköping	Linköping	Kärna Centrum 1	-	-	-	2 145	-	-	-	-	-	-	2 145	1 874	1 874	-
Norrberga 4:82	Linköping	Sturefors	Blåöarsvägen 82	-	-	-	345	-	-	-	-	-	-	345	394	394	-
Ostbiten 1	Linköping	Linköping	Rydsvägen 9C	-	-	-	1 029	-	-	-	-	-	-	1 029	1 309	1 309	-
Riket 22	Linköping	Linköping	Järdalavägen 52C	-	-	-	1 605	-	-	-	-	-	-	1 605	1 977	1 977	-
Marschen 1	Sollentuna	Sollentuna	Rådanvägen 27	2006	-	-	4 308	-	-	-	-	-	-	4 308	9 695	9 695	-
Logfyrkanten 3	Solna	Solna	Signalistgatan 3	-	-	-	3 035	-	-	-	-	-	-	3 035	4 955	4 955	-
Industri/lager																	
Navhälet 2	Linköping	Linköping	Låsblecksgatan 3	1992	2 733	4 907	-	-	-	-	-	-	-	7 640	3 636	4 947	27
Tråden 11	Norrköping	Norrköping	Malmgatan 5	1967, 1970-1975	4 752	15 579	-	-	-	-	-	-	-	20 331	9 383	10 139	7
Postgården 5	Stockholm	Årsta	Grosshandlarvägen 1	1988	-	5 755	-	-	-	-	-	-	-	5 755	5 610	5 755	-
Particentralen 1	Stockholm	Årsta	Brunnbyvägen 15	1962, 1985,	443	-	-	-	-	1 738	-	-	223	2 404	2 482	2 482	-
Particentralen 5	Stockholm	Årsta	Partihandlarvägen 1	1983	-	-	-	-	-	1 284	-	-	-	1 284	1 365	1 365	-
Particentralen 6	Stockholm	Årsta	Brunnbyvägen 7	1962	-	-	-	-	-	1 798	-	640	-	2 438	2 499	2 499	-
Particentralen 2	Stockholm	Årsta	Brunnbyvägen 11	1962	982	-	-	-	-	2 400	-	-	-	3 382	3 335	3 335	-
Administratören 1	Stockholm	Årsta	Partihandlarvägen 2	1993, 2000,	-	1 727	-	-	-	1 235	-	-	-	2 962	3 953	3 953	-
Hästholmen 5	Stockholm	Skärholmen	Ekholmshälsan 19-21	1984, 1987,	-	1 291	-	-	-	-	-	-	-	1 291	1 180	1 180	-
Vård																	
Banslätt 1	Botkyrka	Tullinge	Römossevägen 25	1983	-	-	-	-	-	-	-	-	8 340	8 340	8 651	10 091	14
Gränby 12:6	Uppsala	Uppsala	Gränby Bilgata 2	2006	-	-	-	2 732	-	-	-	-	-	2 732	4 374	4 882	10
Skola																	
Nyponkärnan 1	Linköping	Linköping	Kvinnebyvägen 91	-	-	-	970	-	-	-	-	-	-	970	794	794	-
Vilunda 6:55	Vallentuna	Upplands Väsby	Drabantvägen 1-7	-	-	-	-	-	842	-	-	-	-	842	-	-	-

Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Uthyrningsbar yta, kvm										Total yta	Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad,%							
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Vård	Affär	Skola	Bostad	Hotell	Övrigt												
Marknadsområde Syd																									
Kontor																									
Påskbuketten 5	Malmö	Malmö	Amiralsgatan 115	1987	1 114	-	-	-	-	-	-	-	-	1 114	848	848	-								
Påskbuketten 6	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 A	1990	2 096	-	-	-	-	-	-	-	-	2 096	1 643	2 007	18								
Påskbuketten 8	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 C	1992	1 769	-	-	-	-	-	-	-	-	1 769	1 295	1 295	-								
Påskbuketten 9	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 D	1988	1 429	-	-	-	-	-	-	-	-	1 429	1 144	1 144	-								
Påskbuketten 10	Malmö	Malmö	Hästvägen 4 E	1987	796	-	-	-	-	-	-	-	-	796	776	776	-								
Äldreboende																									
Röinge 3:4, Virket 8,	Hörby Malmö	Höör Malmö	Röingevägen 1 Sigtunagatan 13	1967 1936, 1994,	- -	50 -	1 917 2 704	- -	- -	- -	- 1 779	- -	- -	1 967 4 483	2 150 4 634	2 150 4 634	- -								
Industri/lager																									
Köpingetrakten 1	Helsingborg	Helsingborg	Trintegatan 9	1990	-	905	-	-	-	-	-	-	-	905	738	738	-								
Ädelmetallen 5	Jönköping	Jönköping	Kabelvägen 2	1976	-	4 719	-	-	-	-	-	-	-	4 719	2 669	2 744	3								
Ädelkorallen 1	Jönköping	Jönköping	Bultvägen 2	1976	-	1 242	-	-	-	-	-	-	-	1 242	562	637	12								
Ädelkorallen 10	Jönköping	Jönköping	Bultvägen 6 A	1978	-	435	-	-	-	-	-	-	-	435	242	242	-								
Skjutsstallslyckan 22	Malmö	Malmö	Lundavägen 54	1950, 1982, 1988, 1995	4 180	3 470	-	-	-	-	-	-	-	7 650	5 250	5 250	-								
Revolversvarven 10	Malmö	Malmö	Jägershillsgatan 14	1988	-	3 600	-	-	-	-	-	-	-	3 600	2 849	2 849	-								
Bulten 1,	Åstorp	Åstorp	Jitegatan 2	-	650	4 000	-	-	-	-	-	-	-	4 650	2 000	2 000	-								
Övrigt																									
Styckmästaren 7 o 8	Malmö	Malmö	Jöns Risbergsgatan 4	1995	-	-	1 363	-	-	-	-	-	58	1 421	1 777	1 777	-								
Cykeln 15	Malmö	Malmö	Lönnngatan 22 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Idrotten 7	Malmö	Malmö	Palmgatan 28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Smedjekullen 5, 8, 10 o 11	Malmö	Malmö	Smedjekullsgatan 22	1936, 1940, 1943, 1945,	-	-	-	-	-	-	3 263	-	185	3 448	2 956	2 956	-								
Marknadsområde Väst																									
Äldreboende																									
Rud 5:2	Göteborg	Västra Frölunda	Positivgatan 15	-	-	-	6 027	-	-	-	-</														

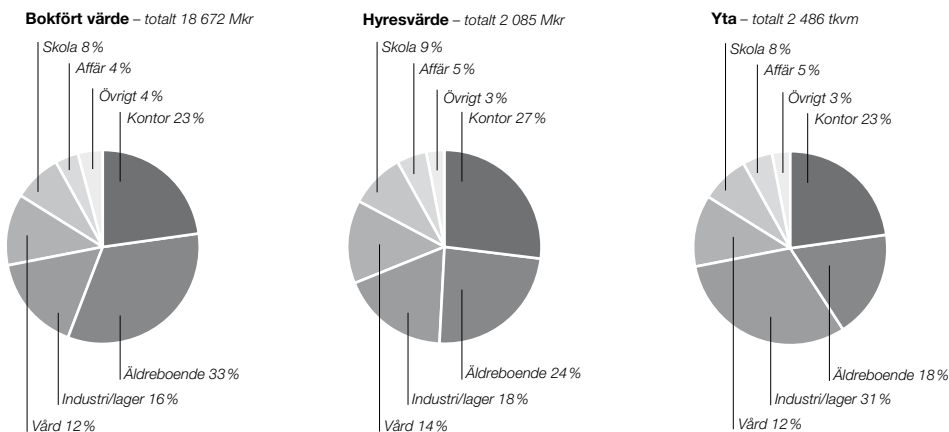
Fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten per 30 september efter avyttringar till Keops

De 172 fastigheter som Kungsleden skrivit försäljningskontrakt med Keops för ingår i fastighetsportföljen per 30 september. Om försäljningen av de 172 fastigheterna bokförts per 30 september 2006 hade intjäningskapacitet och balansräkning blivit enligt följande:

VAR FINNS KUNGSLEDEN?



VILKA KATEGORIER AV FASTIGHETER HAR KUNGSLEDEN?



Fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten per 30 september efter avyttringar till Keops

FASTIGHETSBESTÅNDET OCH INTJÄNINGSKAPACITETEN I SAMMANDRAG

Marknadsområde	Öst	Syd	Väst	Mellan	Norr	Utland	Totalt
Antal, st	176	136	57	58	38	16	481
Uthyrningsbar yta, tkvm	940	654	348	324	113	107	2 486
Bokfört värde, Mkr	7 789	4 848	2 305	1 683	613	1 434	18 672
Hysesvärde, Mkr	843	510	296	210	82	144	2 085
Hysesintäkter, Mkr	757	449	282	187	76	91	1 842
Driftsnetto, Mkr	506	311	195	121	52	72	1 257
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	90,8	89,9	95,4	90,6	92,5	63,1	89,4
Direktavkastning, %	6,5	6,4	8,4	7,2	8,5	5,1	6,7
Överskottsgrad, %	66,8	69,3	69,0	64,5	69,1	79,5	68,2

Kategori	Äldreboende	Kontor	Industri/lager	Vård	Affär	Skola	Övrigt	Totalt
Antal, st	94	134	117	52	28	25	31	481
Uthyrningsbar yta, tkvm	441	579	768	296	146	189	67	2 486
Bokfört värde, Mkr	6 078	4 352	2 905	2 329	681	1 579	748	18 672
Hysesvärde, Mkr	509	551	376	288	112	186	63	2 085
Hysesintäkter, Mkr	505	412	330	277	86	174	58	1 842
Driftsnetto, Mkr	396	249	203	185	53	136	35	1 257
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	99,6	76,4	89,2	96,7	77,8	94,5	92,5	89,4
Direktavkastning, %	6,5	5,7	7,0	8,0	7,8	8,6	4,7	6,7
Överskottsgrad, %	78,3	60,5	61,4	66,8	61,6	78,5	60,6	68,2

BALANSRÄKNINGAR

Mkr	30 sep 2006	30 sep 2005	31 dec 2005
TILLGÅNGAR			
Fastigheter	18 672,5	19 230,9	25 750,4
Fordringar och övrigt	1 203,4	957,2	1 555,5
Likvida medel	3 324,3	25,3	163,8
SUMMA TILLGÅNGAR	23 200,2	20 213,4	27 469,7
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8 902,6	4 697,8	6 649,3
Räntebärande skulder	12 810,4	14 061,2	18 003,6
Rörelseskulder och övrigt	1 487,2	1 454,4	2 816,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 200,2	20 213,4	27 469,7

Kungsleden AB (publ)

org nr 556545-1217

Säte Stockholm

Huvudkontor

Medborgarplatsen 25

Box 70414

107 25 Stockholm

Tel 08-503 052 00

Fax 08-503 052 01

Regionkontor Väst

Lilla Bommen 6 (fr o m 1 nov)

Box 11284

411 04 Göteborg

Tel 031-755 56 00

Fax 031-755 56 01

Regionkontor Öst

Medborgarplatsen 25

Box 70414

107 25 Stockholm

Tel 08-503 052 00

Fax 08-503 052 01

Regionkontor Syd

Kungsgatan 6

211 49 Malmö

Tel 040-17 44 00

Fax 040-17 44 19

Regionkontor

Äldreboende

Medborgarplatsen 25

Box 70414

107 25 Stockholm

Tel 08-503 052 00

Fax 08-503 052 01

Lokalkontor Väst

Jönköping

Huskvarnavägen 40

554 54 Jönköping

Tel 036-16 70 07

Fax 036-16 70 03

Lokalkontor Öst

Karlstad

Lantvärnsgatan 3B

Box 1037

651 15 Karlstad

Tel 054-17 50 00

Fax 054-17 50 01

Västerås

Smedjegatan 13

722 13 Västerås

Tel 021-12 52 70

Fax 021-12 52 90

Norrköping

Hospitalsgatan 11

602 27 Norrköping

Tel 011-10 38 10

Fax 011-10 38 66

Gävle

Hamntorget 6

804 23 Gävle

Tel 026-54 55 70

Fax 026-54 55 80

Lokalkontor

Äldreboende

Kungsgatan 6

211 49 Malmö

Tel 040-17 44 00

Fax 040-17 44 19

KUNGSLEDEN

www.kungsleden.se