



Q1

Q2

Q3

Q4

1 januari–31 mars 2006

- Resultat före skatt uppgick till 435 (137) Mkr och periodens resultat uppgick till 365 (119) Mkr, motsvarande 8,00 (3,10) kr per aktie.
- Hyresintäkter och driftsnetto ökade med 65 respektive 33 procent till 630 (382) Mkr respektive 350 (263) Mkr.
- Under delårsperioden har 114 fastigheter avyttrats för 2 839 Mkr med ett resultat på 112 Mkr och ett kassaflöde på 363 Mkr samt 4 fastigheter förvärvats för 139 Mkr.
- Utdelningsgrundande resultat för perioden uppgick till 478 Mkr. Prognosen för verksamhetsåret 2006 om ett utdelningsgrundande resultat på 1 500 Mkr kvarstår.

KUNGSLEDENS AFFÄRSIDÉ, VISION OCH STRATEGI

Kungsledens äger och förvaltar fastigheter med långsiktigt hög och stabil avkastning.

Visionen är att genom gott entreprenörskap och hög kompetens bli Sveriges mest lönsamma och framgångsrika fastighetsbolag.

Vi ska nå våra mål genom att:

- vidareutveckla en kompetent och affärsmässig organisation
- med aktiv förvaltning och förädling av fastighetsbeståndet sträva efter att ha nöjda kunder
- med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög avkastning.

Kungsleden har som mål att ständigt förbättra portföljens riskjusterade avkastning. Strävan är att kassaflödet från rörelsen alltid ska vara högt och stabilt. Rörelserisken minimeras genom diversifiering inom områdena fastighets-kategorier, geografiska marknader och hyresgäster samt genom spridning av hyreskontrakten över tiden. Fastighets-utvecklingsprojekt undviks eftersom osäkerheten i dessa kassaflöden oftast är betydande. Fastighetshandeln som erfarenhetsmässigt kan vara framgångsrik oavsett allmänna ekonomiska förutsättningar används för att förbättra portföljens riskjusterade avkastning.

RESULTAT

Intjäningskapacitet

Fastighetsbeståndets kontinuerliga förändring medför att resultaträkningen ej ger den bästa bilden vid en viss tidpunkt. Intjäningskapaciteten visar i stället hur resultaträkningen skulle ha sett ut om fastigheterna per den 31 mars 2006 ägts de senaste 12 månaderna. Syftet är att visa hur förändringarna i fastighetsbeståndet slagit samt att ge bästa möjliga upplysning om nuvarande situation.

Intjäningskapacitet

Mkr	06-03-31	Kr/kvm	05-03-31	Kr/kvm
Hyresintäkter	2 454	709	1 754	773
Drifts- o underhållskostnader	-740	-214	-436	-192
Fastighetsskatt	-65	-19	-50	-22
Tomträttsavgäld	-14	-4	-21	-9
Driftsnetto	1 635	472	1 247	550
Bokfört värde	23 344		15 766	
Direktavkastning, %	7,0		7,9	
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	89,6		93,2	
Överskottsgrad, %	66,6		71,0	
Yta tkvm	3 464		2 268	

Delårsperiodens fastighetshandel har påverkat intjäningskapaciteten positivt. Avyttrade fastigheters direktavkastning på försäljningspris uppgick till 6,5 procent och förvärvade fastigheters beräknade direktavkastning uppgick till 8,8 procent.

Avyttrade fastigheters riskjusterade avkastning var lägre än och förvärvade fastigheters högre än portföljens genomsnittliga riskjusterade avkastning.

Fastighetsförvaltningens bidrag till intjäningskapacitetens utveckling var negativ.

Utfall

Delårsperiodens utfall uppgick till 365 Mkr vilket är 246 Mkr bättre än föregående års. Avkastningen på eget kapital uppgick till 21 (12) procent. Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,7 procent, i utfallet, respektive 7,0 procent i intjäningskapaciteten. Direktavkastningen i utfallet bör ses mot bakgrund av att det första kvartalet normalt är det sämsta.

Driftsnettot har ökat med 86 Mkr genom ett större bestånd. Driftsnettot har som förväntat påverkats av att många fastigheter som såldes 2005 hade en högre överskottsgrad jämfört med portföljen i genomsnitt medan förvärven hade en lägre överskottsgrad. Att överskottsgraden minskar ger en ökad känslighet för högre kostnader och svängningarna mellan kvartalen förväntas öka. Resultatet har även påverkats negativt av något högre vakanser och ökade driftskostnader till följd av väderläget det första kvartalet. Resultatet från fastig-

1 januari–31 mars 2006

hetshandeln var 92 Mkr bättre beroende på ett ökat antal sålda fastigheter jämfört med föregående år samt den fortsatt gynnsamma marknaden.

Administrationskostnader har ökat med 22 Mkr och finansnettot var 57 Mkr sämre. Ökningen av administrationskostnader och finansiella kostnader är hänförliga till det ökade beståndet, den intensiva transaktionstakten samt en något högre räntenivå. Fastighetsbeståndet per 31 mars 2006 uppgick till 670 fastigheter att jämföra med 434 fastigheter för motsvarande period föregående år.

Av periodens värdeförändringar på finansiella instrument är –17 Mkr hänförligt till marknadsvärdering av derivat och 117 Mkr hänförligt till omvärdering av övriga finansiella instrument. Värderingen av de finansiella instrumenten har påverkats positivt till följd av något stigande räntenivåer. Skattekostnaden har ökat med 51 Mkr beroende på ett högre redovisat resultat.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Fastighetsbeståndet per 31 mars 2006 bestod av 670 fastigheter med en yta om 3 464 tkvm och ett bokfört värde om 23 344 Mkr. Fastigheterna var belägna i 127 kommuner. I de tre storstadsregionerna Storstockholm, Storgöteborg och Öresundsregionen återfanns 57 procent av fastigheternas bokförda värde. Under perioden förvärvades fastigheter för 139 Mkr och investerades i befintliga fastigheter för 78 Mkr. Avyttringarna uppgick till 2 727 Mkr i bokfört värde och 2 477 Mkr i anskaffningsvärde.

FASTIGHETSHANDEL

Under delårsperioden har fyra fastigheter med en yta om 18 tkvm förvärvats för 139 Mkr. Förvärven har skett till en beräknad direktavkastning om 8,8 procent. Samtidigt har 114 fastigheter avyttrats för totalt 2 839 Mkr med ett resultat på 112 Mkr och ett kassaflöde på 363 Mkr. Avyttringarna har skett till en beräknad direktavkastning på 6,5 procent. Erhållna priser ligger 119 Mkr över interna värderingar och 306 Mkr över externa värderingar per den 31 december 2005. Försäljningsvärdet per fastighet understeg 10 Mkr för 41 av fastigheterna.

Resultateffekt avyttrade fastigheter

	Omsättning, Mkr	Resultat, Mkr	Antal
Positivt	1 039,3	141,2	40
Noll	1 634,0	0	65
Negativt	173,4	–21,9	9
Försäljningsomkostnader	–7,5	–7,5	
Summa	2 839,2	111,8	114

Rapportperioden

Under det första kvartalet har fastigheter sålts för 2 839 Mkr med ett resultat om 112 Mkr samt förvärvats för 139 Mkr. Försäljningarna avsåg 78 fastigheter ur kategorin affär, 10 ur kontor, en vårdfastighet och 25 fastigheter ur kategorin övrigt. Försäljningarna ur kategorin övrigt avser främst bostäder. Fastigheterna har sålts till en beräknad direktavkastning på 6,5 procent. Förvärven avsåg två fastigheter i kategorin vård, en i industri/lager och en i äldreboende. Fastigheterna har förvärvats till en beräknad direktavkastning på 8,8 procent.

FINANSIERING

Låneportföljen uppgick nominellt till 16 704 Mkr och inklusive marknadsvärdering av finansiella instrument till 16 904 Mkr.

Snitträntan var 3,95 procent att jämföra med 3,91 procent vid ingången av året. Genomsnittlig räntebindningstid är 1,87 år.

Räntebindningstid per den 31 mars 2006

Ränteförfall	Lån, Mkr	Andel, %	Snittränta, %
2006	9 566	57,3	3,11
2007	1 026	6,1	4,94
2008	1 159	6,9	5,15
2009	641	3,8	5,05
2010	1 612	9,6	6,16
2011	800	4,8	4,96
2012	1 100	6,6	3,71
2013	500	3,0	4,98
2014	300	1,8	5,07
Summa lån	16 704	100,0	3,95
Derivat	17		
Marknadsvärdering övr fin. instr	183		
Totalt	16 904		

EGET KAPITAL

Eget kapital vid periodens utgång uppgick till 7 003 Mkr eller 153 kr per aktie motsvarande en soliditet på 27,6 procent.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Senaste betalkurs den 31 mars 2006 var 296 kronor. Jämfört med betalkursen vid utgången av 2005, som var 230 kronor, steg aktien med 29 procent.

Antalet aktieägare per den 31 mars 2006 uppgick till cirka 19 000, vilket var en ökning med 900 från årsskiftet.

1 januari–31 mars 2006

Aktieägare

	Antal aktier	% av röster och kapital
Robur	1 375 267	3,0
SHB/SPP fonder	1 159 426	2,5
Olle Florén	950 000	2,1
JP Morgan Chase Bank	839 652	1,8
Kåpan Pensioner	716 520	1,6
SSB CL Omnibus	633 963	1,4
Mellon Omnibus	595 890	1,3
Svenska Röda Korset	558 080	1,2
Gamla Livförsäkringsaktiebolaget	526 000	1,2
SIS Segaintersettle AG	518 774	1,1
Summa 10 största aktieägare	7 873 572	17,3
Ledning och styrelse	380 842	0,8
Utländska aktieägare, övriga	8 932 724	19,6
Övriga aktieägare	28 313 550	62,2
Total	45 500 688	100

PERSONAL OCH ORGANISATION

Jens Engwall meddelade i januari 2006 att han önskar lämna sin befattning som VD för Kungsleden. Sökandet efter en efterträdare pågår. Jens Engwall kommer att kvarstå som VD till halvårsskiftet och styrelsen har träffat en överenskomst om att han även efter den sex månader långa uppsägningstiden står till bolagets förfogande fram till den 1 januari 2007. Jens Engwall kommer även fortsättningsvis utgöra en del av Kungsleden AB:s styrelse.

Styrelsen har efter beslut på Årsstämman den 6 april 2006 utökats med en ledamot till sju ledamöter. Till ny styrelseledamot utsågs Jan Nygren. Jan Nygren är vice VD i SAAB AB samt har under tre perioder om sammanlagt 8 år varit anställd vid Riksbanken AB.

Medelantalet anställda uppgick till 203 (80) personer.

MODERBOLAGET

Periodens resultat för moderbolaget uppgick till –12 (–14) Mkr. Omsättningen uppgick till 0 (0) Mkr. Tillgångarna består i huvudsak av finansiering av dotterbolagens fastighetsinnehav fördelat på aktier i dotterbolag 5 257 (1 235) Mkr och räntebärande internfinansiering om 0,3 (1 482) Mkr. Finansieringen skedde i huvudsak genom eget kapital om 5 563 (2 677) Mkr och externa skulder om 800 (300) Mkr.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Kungsleden följer de av EU antagna IFRS-standarder och tolkningar av dessa (IFRIC). Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med årsredovisningen för räkenskapsåret 2005.

Utdelningspolicy

Styrelsens ambition är att Kungsleden ska ha en stabil utdelning med en hög utdelningsandel. Policyn innebär att

Kungsleden ska dela ut minst 50 procent av utdelningsgrundande resultat.

Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

AKTIESPLIT

Årsstämman den 6 april 2006 beslutade att genomföra en aktiesplit 1:3, varigenom en gammal aktie ersätts av tre nya aktier. Därmed kommer det totala antalet aktier efter aktiesplit att vara 136 502 064 st. Aktiespliten beräknas genomföras torsdagen den 11 maj 2006. Sista dag för handel med gammal aktie planeras vara den 8 maj 2006 och första dag för handel med ny aktie kommer att vara den 9 maj 2006.

PROGNOS 2006

Styrelsen gör bedömningen att utdelningsgrundande resultat kommer uppgå till 1 500 Mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER DELÅRSPERIODENS UTGÅNG

I mitten av april tecknade Kungsleden en avsiktsförklaring avseende försäljning av kommersiella fastigheter i Sverige uppgående till cirka 4,3 miljarder kronor och ett förvärv av publika fastigheter om 300 Mkr. Bindande avtal beräknas kunna tecknas innan halvårsskiftet och skulle ge en reavinst på omkring 650 Mkr och ett utdelningsgrundande resultat på cirka 850 Mkr.

Stockholm den 25 april 2006

Jens Engwall

Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

- Delårsrapport januari–juni 2006, 15 augusti 2006
- Delårsrapport januari–september 2006, 24 oktober 2006

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION:

Jens Engwall, VD

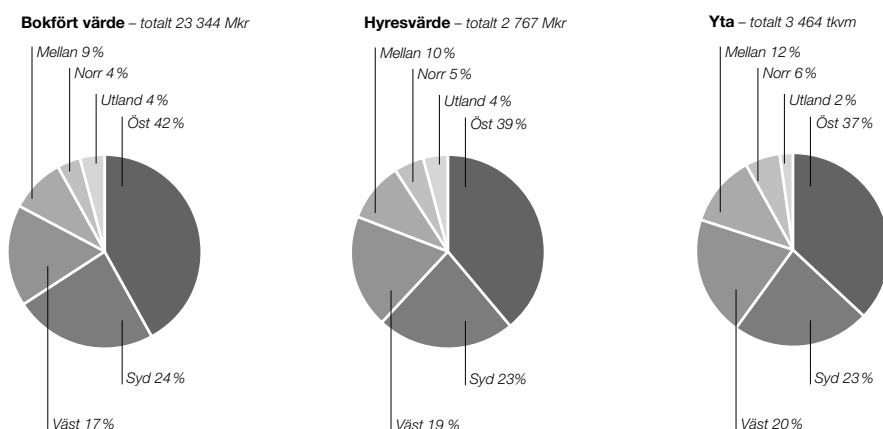
tel 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD ekonomi- och finansdirektör

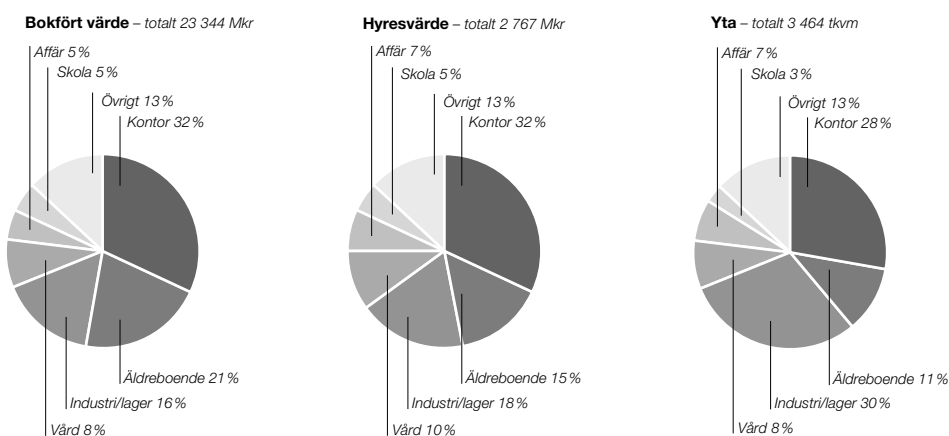
tel 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten

VAR FINNS KUNGSLEDEN?



VILKA KATEGORIER AV FASTIGHETER HAR KUNGSLEDEN?



FASTIGHETSBESTÅNDET OCH INTJÄNINGSKAPACITETEN I SAMMANDRAG

Marknadsområde	Öst	Syd	Väst	Mellan	Norr	Utland	Totalt
Antal, st	228	170	121	91	52	8	670
Uthyrningsbar yta, tkvm	1 304	787	694	406	197	76	3 464
Bokfört värde, Mkr	9 633	5 635	4 067	2 214	945	850	23 344
Hyresvärde, Mkr	1 086	629	535	276	140	101	2 767
Hyresintäkter, Mkr	975	561	499	251	121	47	2 454
Driftsnetto, Mkr	641	385	358	152	69	30	1 635
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	90,7	90,2	93,9	92,2	87,9	47,1	89,6
Direktavkastning, %	6,7	6,8	8,8	6,9	7,3	3,6	7,0
Överskottsgrad, %	65,8	68,6	71,7	60,7	57,0	64,1	66,6

Kategori	Kontor	Äldreboende	Industri/lager	Vård	Affär	Skola	Övrigt	Totalt
Antal, st	201	74	158	51	52	20	114	670
Uthyrningsbar yta, tkvm	962	377	1 051	278	241	116	439	3 464
Bokfört värde, Mkr	7 272	4 938	3 788	1 878	1 266	1 129	3 073	23 344
Hyresvärde, Mkr	900	423	500	264	197	126	357	2 767
Hyresintäkter, Mkr	728	419	447	255	161	119	325	2 454
Driftsnetto, Mkr	465	324	318	170	99	94	165	1 635
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	82,1	99,4	91,1	97,0	82,6	95,2	91,7	89,6
Direktavkastning, %	6,4	6,6	8,4	9,0	7,8	8,3	5,4	7,0
Överskottsgrad, %	63,9	77,3	71,2	66,6	61,5	78,7	50,9	66,6

Ekonomisk redovisning

RESULTATRÄKNINGAR

Mkr	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån	
	2006 jan-mar	2005 jan-mar	2006 jan-mar	2005 jan-mar	2005/2006 apr-mar	2004/2005 apr-mar
Fastighetsförvaltning						
Hysesintäkter	630,4	382,3	630,4	382,3	2 093,2	1 442,3
Drifts- och underhållskostnader	-257,4	-103,5	-257,4	-103,5	-622,3	-347,4
Fastighetsskatt	-20,5	-10,2	-20,5	-10,2	-64,4	-47,3
Tomträttsavgäld	-2,5	-5,0	-2,5	-5,0	-16,0	-19,6
Driftsnetto	350,0	263,6	350,0	263,6	1 390,5	1 028,0
Fastighetshandel						
Försäljningsintäkter, netto	2 839,2	155,4	2 839,2	155,4	5 601,0	2 358,7
Bokfört värde						
Anskaffningsvärde	-2 476,7	-125,0	-2 476,7	-125,0	-4 865,6	-2 176,9
Realiserade värdeförändringar	-250,7	-10,8	-250,7	-10,8	-325,2	-78,0
	-2 727,4	-135,8	-2 727,4	-135,8	-5 190,8	-2 254,9
Handelsnetto	111,8	19,6	111,8	19,6	410,2	103,8
Administrationskostnader	-61,2	-39,1	-61,2	-39,1	-173,6	-143,2
Finansnetto	-172,4	-114,8	-172,4	-114,8	-603,2	-453,2
Orealiserade värdeförändringar						
Förvaltningsfastigheter	104,2	15,3	104,2	15,3	1 211,0	9,7
Derivat	102,1	-7,8	102,1	-7,8	178,7	21,4
	206,3	7,5	206,3	7,5	1 389,7	31,1
Resultat före skatt	434,5	136,8	434,5	136,8	2 413,6	566,5
Skatt	-69,4	-18,2	-69,4	-18,2	-180,33	318,13
Periodens resultat	365,1	118,6	365,1	118,6	2 233,27	884,63
Genomsnittligt antal aktier	45 500 688	37 917 240	45 500 688	37 917 240	42 532 406	37 917 240
Resultat per aktie, kr	8,00	3,10	8,00	3,10	52,50	23,30

BALANSRÄKNINGAR

Mkr	31 mars 2006	31 mars 2005	31 dec 2005
TILLGÅNGAR			
Fastigheter	23 343,9	15 766,4	25 750,4
Fordringar och övrigt	1 621,5	866,1	1 555,5
Likvida medel	349,0	201,8	163,8
SUMMA TILLGÅNGAR	25 314,4	16 834,3	27 469,7
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 003,0	4 073,1	6 649,3
Räntebärande skulder	16 904,5	9 742,2	18 003,6
Rörelseskulder och övrigt	1 406,9	3 019,0	2 816,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 314,4	16 834,3	27 469,7

Ekonomisk redovisning

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Mkr	31 mars 2006	31 mars 2005	31 dec 2005
Vid årets början	6 649,3	3 954,4	3 954,4
Utdelning			-284,4
Nyemission			987,0
Valutakursdifferens	-11,4		5,4
Periodens resultat	365,1	118,7	1 986,8
Vid periodens slut	7 003,0	4 073,1	6 649,3

KASSAFLÖDESANALYSER

Mkr	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån	
	2006 jan-mar	2005 jan-mar	2006 jan-mar	2005 jan-mar	2005/2006 apr-mar	2004/2005 apr-mar
Rörelsen						
Resultat före skatt	434,5	130,8	434,5	130,8	2 419,6	560,5
Realiserade värdeförändringar, fastigheter	250,7	10,8	250,7	10,8	325,2	78,0
Orealiserade värdeförändringar	-206,3	-1,5	-206,3	-1,5	-1 395,7	-25,1
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen	0,7	0,5	0,7	0,5	2,3	3,2
Betald skatt	-1,2	-0,5	-1,2	-0,5	-12,0	-20,9
Kassaflöde från rörelsen	478,4	140,1	478,4	140,1	1 339,4	595,7
<i>Förändring i rörelsekapital</i>						
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-64,8	13,6	-64,8	13,6	-16,2	-126,7
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	321,0	58,1	321,0	58,1	400,3	-229,2
	256,2	71,7	256,2	71,7	384,1	-355,9
Kassaflöde från rörelsen efter förändring av rörelsekapital	734,6	211,8	734,6	211,8	1 723,5	239,8
Investeringsverksamheten						
Förvärv av fastigheter	-228,1	-2 434,7	-228,1	-2 434,7	-6 184,0	-4 809,2
Försäljning av fastigheter (anskaffningsvärde)	2 476,7	125,0	2 476,7	125,0	4 865,6	2 177,0
Förvärv av dotterföretag – netto likviditetspåverkan	0,0	0,0	0,0	0,0	-1 412,4	0,0
Investeringar i maskiner/inventarier	0,0	-0,7	0,0	-0,7	-8,4	-1,9
Försäljningar av maskiner/inventarier	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,3
Lämnade långfristiga lån	0,0	-0,6	0,0	-0,6	-6,6	-8,1
Återbetalning långfristiga lån	2,8	0,0	2,8	0,0	45,6	-0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 251,4	-2 311,0	2 251,4	-2 311,0	-2 698,5	-2 641,9
Finansieringsverksamheten						
Upptagna lån	1 400,0	2 722,0	1 400,0	2 722,0	5 992,6	8 643,8
Amortering av lån	-4 200,8	-488,3	-4 200,8	-488,3	-5 573,0	-5 952,7
Nyemission	0,0	0,0	0,0	0,0	987,0	0,0
Utdelning	0,0	0,0	0,0	0,0	-284,4	-246,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 800,8	2 233,7	-2 800,8	2 233,7	1 122,2	2 444,6
Periodens kassaflöde	185,2	134,5	185,2	134,5	147,2	42,5
Likvida medel vid periodens början	163,8	67,3	163,8	67,3	201,8	159,3
Likvida medel vid periodens slut	349,0	201,8	349,0	201,8	349,0	201,8

Ekonomisk redovisning

NYCKELTAL

	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån	
	2006 jan–mar	2005 jan–mar	2006 jan–mar	2005 jan–mar	2005/2006 apr–mar	2004/2005 apr–mar
Fastighetsrelaterade						
Intjäningskapacitet						
Direktavkastning, %					7,0	7,9
Ekonomisk uthyrningsgrad, %					89,6	93,2
Överskottsgrad, %					66,6	71,1
Utfall						
Direktavkastning, %	5,7	7,2	5,7	7,2	7,1	7,1
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93,9	93,2	89,6	93,5	91,7	92,1
Överskottsgrad, %	55,5	69,0	55,5	69,0	66,4	71,3
Finansiella						
Avkastning på totalt kapital, %	6,0	6,4	6,0	6,4	7,7	6,5
Avkastning på eget kapital, %	21,6	12,0	21,6	12,0	40,4	23,2
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,1	2,3	2,1	2,7	2,2
Soliditet, %					27,6	24,2
Skuldsättningsgrad, ggr					2,4	2,4
Belåningsgrad, %					72,4	61,8
Data per aktie						
Börskurs					296,00	160,50
Utdelning, kr					11,00	7,03
Totalavkastning, %					88,8	48,0
Direktavkastning, %					4,4	5,3
P/E-tal, ggr					10,6	3,1
P/CE-tal, ggr					9,0	5,1
Driftsöverskott, kr	7,70	7,00	7,70	7,00	32,70	27,10
Resultat, kr	8,00	3,10	8,00	3,10	52,50	23,30
Kassaflöde från rörelsen, kr	10,50	3,70	10,50	3,70	31,50	15,70
Fastigheternas bokförda värde, kr					513,0	415,80
Eget kapital, kr					153,3	107,40
Utestående aktier					45 500 688	37 917 240
Genomsnittligt antal aktier					42 532 406	37 917 240

Definitioner

Intjäningskapacitet, per balansdagen avyttrade fastigheter ingår ej och senast vid samma tidpunkt förvärvade fastigheter ingår som om de ägts i 12 månader. Beräkningen baseras på följande övriga förutsättningar:

- Fastigheter där 12 månader har förlöpt sedan tillträdesdagen ingår med utfallet för de senaste 12 månaderna.
- För fastigheter där mer än 6 månader men mindre än 12 månader har förlöpt sedan tillträdesdagen räknas utfallet om så att det motsvarar 12 månader.
- Fastigheter med mindre än 6 månaders utfall sedan tillträdesdagen ingår med data från förvärvskalkyl.

FASTIGHETSTERMER

Direktavkastning, driftsnetto i förhållande till genomsnittligt bokfört värde för fastigheterna. Direktavkastning för intjäningskapaciteten beräknas dock som intjäningskapaciteten i förhållande till bokfört värde för fastigheterna vid periodens utgång. Se även direktavkastning för aktien.

Driftskostnader, kostnader för el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, renhållning, försäkringar samt löpande underhåll minus debiterade tillägg för drift och underhåll.

Driftsnetto, hyresintäkter minus drifts- och underhållskostnader, tomträttsavgäld och fastighetsskatt.

Ekonomisk uthyrningsgrad, hyresintäkter, hyresrabatter samt hyresförluster i förhållande till hyresvärde.

Ekonomisk vakansgrad, bedömd marknadshyra för outhyrda ytor i förhållande till hyresvärde.

Fastighetskategori, fastigheternas huvudsakliga användning (se "Ytfördelning").

Hyresintäkter, debiterade hyror och ersättning för fastighetsskatt minus hyresförluster och hyresrabatter.

Hyresvärde, hyresintäkter plus bedömd marknadshyra för outhyrda ytor, hyresrabatter och hyresförluster.

Lokalslag, ytor fördelade efter hur de används.

Underhåll, åtgärder som syftar till att upprätthålla kapaciteten i en fastighet och dess tekniska system. Avser planerade åtgärder som innebär utbyten eller renovering av byggnadsdelar eller tekniska system. Även hyresgästanpassningar ingår.

Ytfördelning, med fördelning per lokalslag menas att ytor i fastigheten är fördelade efter hur de används. Fördelning görs på kontor, bostäder, affärer, hotell, projekt samt industri och lager. Med fördelning per fastighetskategori menas att den typ av yta som svarar för den största andelen av den totala ytan avgör hur fastigheten definieras. En fastighet med 51 procent kontorsyta betraktas således som en kontorsfastighet.

Ytmässig uthyrningsgrad, uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Ytmässig vakansgrad, vakant yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

RÄKENSKAPSRELATERADE TERMER

Avkastning på eget kapital, periodens resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Avkastning på totalt kapital, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar och finansnetto i förhållande till genomsnittliga tillgångar. Genomsnittliga tillgångar beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Belåningsgrad, räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång.

Betavärde, aktiens samvariation med den genomsnittliga utvecklingen på marknaden. Vid betavärde under ett varierar aktiens kursutveckling mindre än SAX – Stockholm All-Share index. Betavärdet är en viktig komponent i den så kallade Capital Asset Pricing Model (CAPM) som används för att beräkna marknadens avkastningskrav på aktien. Ett lågt betavärde ska enligt CAPM medföra ett lågt avkastningskrav. Betavärdet avser 12 månader.

Direktavkastning för aktien, erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Eget kapital per aktie, eget kapital i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Fastigheternas bokförda värde per aktie, fastigheternas bokförda värde i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Kassaflöde från rörelsen, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar justerat för realiserade värdeförändringar på fastigheter, poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen och betald skatt.

P/CE-tal, börskurs vid periodens ingång i förhållande till kassaflödet från rörelse.

P/E-tal, börskurs vid periodens utgång i förhållande till resultat per aktie enligt gällande prognos. För historiska värden används börskurs vid periodens utgång i förhållande till nästa periods resultat per aktie.

Resultat per aktie, periodens resultat dividerat med vägt genomsnitt av under perioden utestående aktier.

Räntetäckningsgrad, resultat före skatt minus orealiserade värdeförändringar samt finansnetto i förhållande till finansnetto.

Skuldsättningsgrad, räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till eget kapital.

Soliditet, eget kapital inklusive minoritetsintresse vid periodens utgång i förhållande till totala tillgångar.

Totalavkastning, summan av aktiens kursuppgång under perioden och under perioden erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Utdelningsgrundande resultat, periodens resultat exkluderat ej kassaflödespåverkande poster som orealiserade värdeförändringar, avskrivningar och uppskjuten skatt med tillägg för realiserade värdeförändringar. Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

Överskottsgrad, driftsnettot i förhållande till totala hyresintäkter.

Fastighetsförteckning

SÅLDA FASTIGHETER JANUARI–MARS 2006

					Uthyrningsbar yta, kvm									
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Affär	Bostad	Vård	Hotell	Övrigt	Total yta	
Marknadsområde Öst														
Kontor														
Böle 1:183	Hofors	Hofors	Hästskovägen 4	1960/1992	–	505	–	–	–	–	–	–	505	
Affär														
Vretåker 2	Bollnäs	Bollnäs	Apoteksgatan 14,16	1965	–	–	–	5 136	–	–	–	–	5 136	
Mullvaden 10,12	Botkyrka	Tumba	Björkvägen 2	1985	–	–	–	1 925	–	–	–	–	1 925	
Lillsidan 3:1	Enköping	Enköping	Västerleden 152, 154	1967	–	–	–	2 032	–	–	–	–	2 032	
Laxen 2	Eskilstuna	Eskilstuna	Stenbygatan2, 4	1986, 2002	–	–	–	1 529	–	–	–	–	1 529	
Slagsta 1:21	Eskilstuna	Eskilstuna	Brusengatan 11	1974, 1998	–	–	–	1 698	–	–	–	–	1 698	
Stådet 15	Flen	Flen	Norra Kungsgatan 8, 10	1982, 1990	510	–	–	3 767	–	–	–	–	4 277	
Sätra 104:5	Gävle	Gävle	Lokförargatan 3,5	1974	–	–	–	4 840	–	–	–	–	4 840	
Sörby 5:4	Gävle	Gävle	Parkvägen 50	1950/1970/ 1979/1997	–	–	–	1 982	–	–	–	–	1 982	
Valbo-Backa 6:13	Gävle	Gävle	Johanneslöttsvägen 22	1990	608	1 911	–	912	–	–	–	–	3 431	
Ribby 1:128	Haninge	Västerhaninge	Tungelstavägen 24	1940, 2002	–	–	–	1 354	–	–	–	–	1 354	
Vinkeln 8	Huddinge	Kungens kurva	Tangentvägen 20, 22	1997	200	795	–	1 925	–	–	–	–	2 920	
Rådmannen 9	Hudiksvall	Hudiksvall	Trädgårdsgatan 7	1665	–	184	–	5 380	–	–	–	–	5 564	
Ede 20:9	Hudiksvall	Delsbo	Edevägen 9	1966/1976	–	–	–	858	–	–	–	–	858	
Bredgården 1:11	Järfälla	Järfälla	Kaminvägen 1	1990/1991	2 290	2 991	–	1 402	–	–	–	–	6 683	
Öje 9:87	Ljusdal	Järvsö	Turistvägen 45	1973, 1998	–	–	–	1 031	–	–	–	–	1 031	
Nyckelharpan 2	Norrköping	Norrköping	Moa Martinssons Gata 24	1985	–	–	–	2 409	–	–	–	–	2 409	
Rapsbaggen 1	Norrköping	Norrköping	Bigatan 101	1980	–	–	–	700	–	–	–	–	700	
Hotellet 25	Nyköping	Nyköping	Bagaregatan 42-48	1976	–	–	–	6 561	–	–	–	–	6 561	
Utmålet 6	Nyköping	Nyköping	Gustafsbergsgstigen 12	1991	163	316	–	753	–	–	–	–	1 232	
Södra Edsbyn 13:174	Ovanåker	Edsbyn	Västergatan 18	1947, 2002	–	–	–	2 102	–	–	–	–	2 102	
Västanå 2:59	Ovanåker	Ovanåker	Västanågatan 3	1970/1987	–	–	–	1 145	–	–	–	–	1 145	
Dalbacken 21	Sandviken	Sandviken	Dalagatan 2-6	1961	245	854	–	5 768	–	–	–	–	6 867	
Förmannen 1	Sandviken	Sandviken	Högbovägen 2	1951	–	–	–	943	858	–	–	–	1 801	
Strået 1	Solna	Solna	Odlingsvägen 4	1988, 1997	–	–	–	922	–	–	–	–	922	
Diariet 7	Stockholm	Bromma	Registervägen 38	1959	58	1 055	–	805	–	–	–	–	1 918	
Söderala-Sund 1:29	Söderhamn	Söderhamn	Stickvägen 5	1993, 2003	–	–	–	4 739	–	–	–	–	4 739	
Luktviolen 2	Södertälje	Södertälje	Eriksällsgatan 40	1963	–	–	–	895	–	–	–	–	895	
Kumla 69:33	Tyresö	Tyresö	Vendelsövägen 43 - 45	1999	–	–	–	1 025	–	–	–	–	1 025	
Näntuna 5:45	Uppsala	Uppsala	Nämndemansvägen 1	1990, 2002	–	–	–	1 888	–	–	–	–	1 888	
Kyrkslätten 2:5	Älvkarleby	Älvkarleby	Östra Vägen 49	1964	–	–	–	3 800	–	–	–	–	3 800	
Övrigt														
Hårstorp 3:110	Finspång	Finspång	Dunderbacksvägen 41	1974/1994-95	416	110	–	–	18 432	–	–	–	18 958	
Gysingen 1:13	Sandviken	Gysinge	Kölnarvägen 19-23	1965	–	12	–	289	–	–	–	573	874	
Gysingen 1:27	Sandviken	Gysinge	Kjellins väg 7-11	1975	–	–	–	703	–	–	–	–	703	
Bredmosstorpet 4	Sandviken	Sandviken	Bryggaregatan 2	1958	168	20	–	251	1 426	–	–	–	1 865	
Maskinisten 23	Sandviken	Sandviken	Sveavägen 31A-F	1957	–	81	–	–	1 069	–	–	–	1 150	
Storhammaren 1	Sandviken	Sandviken	Malmgatan 4	1929	357	–	–	–	976	–	–	–	1 333	
Framnäs 16:1 & 20:1	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgratan 23	1970	–	–	–	–	596	–	–	–	596	
Klappsta 3:29	Sandviken	Österfärnebo	Äsvägen 3	1978	764	–	–	246	1 229	–	–	–	2 239	
Klappsta 6:8	Sandviken	Österfärnebo	Äsvägen 2-4	1965	42	–	–	70	1 147	–	–	–	1 259	
Klappsta 7:17	Sandviken	Österfärnebo	Solängsvägen 2-8	1972	–	–	–	–	688	–	–	–	688	
Ås 25:3	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgratan 29-31	1965	–	–	–	–	482	–	–	–	482	
Päronet 1	Söderhamn	Söderhamn	Kungsgatan 27	1929	65	–	–	55	634	–	–	–	754	
Venus 1, 2	Söderhamn	Söderhamn	Rådmansgatan 2	1990	–	–	–	–	988	–	–	–	988	
Marknadsområde Syd														
Kontor														
Släggan 9 & 10	Bromölla	Bromölla	Segervägen 2-4	1960	2 217	658	–	–	–	–	–	–	2 875	
Terminalen 1	Helsingborg	Helsingborg	Järnvägsgratan	1991	16 374	217	–	2 886	–	–	–	–	21 093	
von Conow 51	Malmö	Malmö	Kalendegatan 4	1884	1 481	–	–	411	–	–	–	1 616	1 892	
Kräftan 7	Sävsjö	Sävsjö	Storgatan 1	1939/1972	1 483	–	–	98	743	–	–	–	2 324	
Affär														
Hjorten 10	Alvesta	Alvesta	Värnamovägen 4	1966	–	–	–	2 658	–	–	–	–	2 658	
Jungfrun 5	Eksjö	Eksjö	Österlångsgatan 28	1966	–	–	–	4 149	–	–	–	–	4 149	
Forminnet 2	Helsingborg	Helsingborg	Torbornavägen 30	1975	–	–	–	1 598	–	–	–	–	1 598	
Bajonetten 2	Kristianstad	Kristianstad	Kanalgatan 50	1963	–	–	–	1 915	–	–	–	–	1 915	
Trekanten 3	Nässjö	Nässjö	Bandygatan 7	1929	318	61	–	314	–	–	–	–	693	
Kronan 6	Vaggeryd	Vaggeryd	Järnvägsgratan 2 B	1972	–	–	–	2 356	–	–	–	–	2 356	
Trucken 1	Vetlanda	Vetlanda	Stålvägen 11	1975	–	–	–	924	–	–	–	–	924	
Nederled 2:63	Värnamo	Rydaholm	Älvestavägen 15	1934/1976	–	–	–	775	–	–	–	–	775	
Fogden 1	Västervik	Västervik	Västra Kyrkogatan 34	1976	–	–	–	5 579	–	–	–	–	5 579	
Zephyr Västra 7	Ystad	Ystad	Klostergatan 16	1976	512	–	–	4 546	–	–	–	643	5 701	
Marknadsområde Väst														
Kontor														
Björnen 2	Mariestad	Mariestad	Hamng. 10, Västerlångg.1-3, Esplanaden 1	1965	2 855	–	–	102	119	–	–	682	3 758	
Vägge 13	Uddevalla	Uddevalla	Asplundsgatan 37	1962	1 909	–	–	1 323	537	–	–	217	3 986	
Affär														
Hinden 2	Falköping	Falköping	Fahlegatan	1968	–	–	–	1 925	–	–	–	–	1 925	
Betslet 1	Mariestad	Mariestad	Storegårdsvägen 64	1989	145	384	–	1 124	–	–	–	–	1 653	
Lejonet 9	Mariestad	Mariestad	Karlag 3 / Hamng 4	1929	193	–	–	2 080	900	–	–	1 918	5 091	
Koljan 1	Mölnådal	Mölnådal	Brogatan 21	1976	552	–	–	3 922	–	–	–	–	4 474	
Ugglum 2:328	Partille	Partille	Skolvägen 7	1972	–	–	–	1 523	–	–	–	–	1 523	
Sjöhästen 2	Varberg	Varberg	Birger Svensssons väg 4	1963	–	–	–	924	–	–	–	–	924	
Vård														
Lillängen 2:1	Mariestad	Mariestad	Carlbecksv Hassellbacksv Parkv, Solglänte	–	897	–	–	–	665	–	–	25 246	26 808	
Övrigt														
Epidemisjukhuset 1	Uddevalla	Uddevalla	Hovslagaregatan 1	–	–	–	–	–	–	–	–	5 246	5 246	

Fastighetsförteckning

					Uthyrningsbar yta, kvm								
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Affär	Bostad	Vård	Hotell	Övrigt	Total yta
Marknadsområde Mellan													
Kontor													
Gruvan 1	Karlstad	Karlstad	Kungsgatan 6	1909, 1929, 1967, 1996	625	44	2 140	647	539	998	–	–	4 993
Hyttan 11	Karlstad	Karlstad	Nygatan 17	1978	2 288	–	–	214	1 140	–	–	–	3 642
Affär													
Kuriren 1	Arboga	Arboga	Ahlöfsgatan 26	1970/1979	24	–	–	3 049	–	–	–	–	3 073
Lastaren 1 & 2	Avesta	Avesta	Prästgatan 39	1960	–	–	–	1 349	–	–	–	–	1 349
Vinden 1	Avesta	Avesta	Axel Johanssons väg 102	1967/1987	–	–	–	2 555	–	–	–	–	2 555
Björken 11, 15	Hedemora	Hedemora	Åsgatan 62-66	1959	1 429	–	–	1 780	–	–	–	410	3 619
Mercurius 1	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 14	1905, 1929, 1995	13	341	–	1 811	1 201	–	–	–	3 366
Njord 6 & 7	Köping	Köping	Stora gatan 16-18	1951/1969	553	–	–	3 763	1 085	–	–	–	5 401
Kvasta 9:2	Lindesberg	Fellingsbro	Bergsvägen 37	1950	114	–	–	1 600	255	–	–	–	1 969
Skomakaren 3, Vansbro 26:1	Vansbro	Vansbro	-	1976	307	–	–	1 194	–	–	–	–	1 501
Myrbacka 80	Vansbro	Dala järna	Myrbacka	1976	–	–	–	1 237	–	–	–	–	1 237
Myrjärnet 1	Västerås	Västerås	Bäckby Torg 3	1971	522	–	–	1 929	–	–	–	–	2 451
Skyttegillet 6	Västerås	Västerås	Hästhovsgatan 19	1988, 1989	–	–	–	1 051	–	–	–	–	1 051
Traversfören 3	Västerås	Västerås	Traversgatan 4	1990	–	546	–	2 026	–	–	–	–	2 572
Övrigt													
Harneskmakaren 3 & 10	Arboga	Arboga	Järntorgsgatan 4	1953/1972	458	36	–	462	702	–	–	–	1 658
Kvarnsveden 3:196	Borlänge	Borlänge	Källgatan 3-5	1952	–	34	–	22	1 392	–	–	–	1 448
Kvarnsveden 3:197	Borlänge	Borlänge	Källgatan 6 - 28	1955	–	–	–	–	7 518	–	–	–	7 518
Brunna 52:1	Hedemora	Hedemora	Ringvägen 1-7, 4-6	1952	2 312	112	–	–	2 983	–	–	–	5 407
Höken 13	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 9	1983	–	17	–	1 670	5 584	459	–	–	7 730
Marknadsområde Norr													
Kontor													
Ejdem 17	Strömsund	Strömsund	Ramselevägen 10	1992	675	–	–	–	–	–	–	–	675
Affär													
Bävern 3	Boden	Boden	Svartbyvägen 2	1980, 1987	–	–	–	1 546	–	–	–	–	1 546
Fyren 9	Haparanda	Haparanda	Västra Esplanaden 45	1962, 1994	–	–	–	2 599	–	–	–	–	2 599
Yrkesskolan 5	Härnösand	Härnösand	Gångviksvägen 6, 8	1977, 2002	–	–	–	3 760	–	–	–	–	3 760
Bilen 22	Luleå	Luleå	Delfingatan 4	1965, 2003	–	–	–	4 540	–	–	–	–	4 540
Storheden 1:45	Luleå	Luleå	Betongvägen 5	1990	255	342	–	848	–	–	–	–	1 445
Lögdeå 23:1	Nordmaling	Lögdeå	Rundviksvägen 1	1958	–	50	–	480	328	–	–	–	858
Haren 10	Skellefteå	Skellefteå	Nygatan 38, 40	1958	1 996	15	–	2 867	2 041	–	–	–	6 919
Idun 10	Skellefteå	Skellefteå	Kanalgatan 38	1985, 1994	–	–	–	2 517	–	–	–	–	2 517
Regulus 22	Skellefteå	Skellefteå	Skeppargatan 20	1970/1991	–	–	–	1 935	–	–	–	–	1 935
Vargen 2	Strömsund	Strömsund	Bredgårdsgatan 2	1956	–	–	–	1 083	907	–	–	–	1 990
Köpingen 1	Sundsvall	Sundsvall	Medborgargatan 33	1967	–	–	–	2 668	–	–	–	–	2 668
Vivsta 3:14, 3:97	Timrå	Timrå	Köpmangatan 37	1973	252	–	–	1 940	–	–	–	–	2 192
Motormannen 10	Umeå	Umeå	Verkstadgatan 1	1974, 1996	–	–	–	1 548	–	–	–	–	1 548
Singeln 13	Umeå	Umeå	Formvägen 8C	1990	–	633	–	1 735	–	–	–	–	2 368
Ånge 60:132	Ånge	Ånge	Norra Borgsjövägen 24	1991, 1999	–	–	–	1 879	–	–	–	–	1 879
Köpmannen 1	Åre	Järpen	Strandvägen 12	1977, 1997	–	–	–	1 085	–	–	–	–	1 085
Norrlungängar 2:42	Örnsköldsvik	Örnsköldsvik	Björnavägen 45	–	–	–	–	1 817	–	–	–	–	1 817
Brunflo-Backen 1:178	Östersund	Brunflo	Centrumvägen 15	1987, 1997	181	–	–	1 926	–	–	–	–	2 107
Kräftan 3 & 7	Östersund	Östersund	Bångårdsgatan 11	1970	–	–	–	4 989	130	–	–	–	5 119
Tröskan 12	Östersund	Östersund	Slättervägen 31	1969, 2001	–	–	–	2 912	–	–	–	–	2 912
Övrigt													
Hammarén 1:247	Ragunda	Hammarstrand	Gulldalen 1-17, 21-41, 2-18, 22-40	1988	–	–	–	–	2 544	–	–	–	2 544
Mimer 10	Skellefteå	Skellefteå	Hörnellgatan 16, 18	1987	586	7	–	–	2 426	–	–	–	3 019
Aspen 9	Strömsund	Strömsund	Amaliagatan 30-32/Storgatan 33	1975	–	–	–	–	1 841	–	–	–	1 841
Bävern 3	Strömsund	Strömsund	Lövbergavägen 20	1940	–	–	–	81	462	–	–	–	543
Stenbiten 3	Strömsund	Strömsund	Pumphusgatan 2	1992	–	–	–	–	812	–	–	–	812
Sköle 2:52, 96, 97, 35 & 98-110	Sundsvall	Matfors	Egnahemsvägen 12	1972	–	–	–	–	3 695	–	–	–	3 695

KÖPTA FASTIGHETER JANUARI – MARS 2006

Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Uthyrningsbar yta, kvm									Total yta	Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad,%
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Affär	Bostad	Vård	Hotell	Övrigt					
Marknadsområde Öst																	
Vård																	
Banslätt 1	Botkyrka	Tullinge	Römossevägen 25	1983	–	–	–	–	–	–	–	8 340	8 340	8 651	10 091	14,3	
Gränby 12:6	Uppsala	Uppsala	Gränby Bilgata 2	2006	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Marknadsområde Syd																	
Äldreboende																	
Röinge 3:4	Hörby	Höör	Röingevägen 1	1967	–	50	1 917	–	–	–	–	–	1 967	2 150	2 150	0,0	
Industri/lager																	
Skjutsstallslycken 22	Malmö	Malmö	Lundavägen 54	1950, 1982, 1988, 1995	–	7 650	–	–	–	–	–	–	7 650	5 250	5 250	0,0	

Kungsleden AB (publ)**org nr 556545-1217****Säte Stockholm****Huvudkontor**

Medborgarplatsen 25

Box 70414

107 25 Stockholm

Tel 08-503 052 00

Fax 08-503 052 01

Regionkontor Väst

Spannmålsgatan 14

Box 11284

404 26 Göteborg

Tel 031-755 56 00

Fax 031-755 56 01

Regionkontor Öst

Medborgarplatsen 25

Box 70414

107 25 Stockholm

Tel 08-503 052 00

Fax 08-503 052 01

Regionkontor Syd

Elbegatan 5

211 20 Malmö

Tel 040-17 44 00

Fax 040-17 44 19

Regionkontor**Äldreboende**

Medborgarplatsen 25

Box 70414

107 25 Stockholm

Tel 08-503 052 00

Fax 08-503 052 01

Lokalkontor Väst*Jönköping*

Huskvarnavägen 40

554 54 Jönköping

Tel 036-16 70 07

Fax 036-16 70 03

Växjö

Norrgratan 29

352 31 Växjö

Tel 0470-405 90

Fax 0470-74 09 20

Trollhättan

Polhemsgatan 2

461 30 Trollhättan

Tel 0520-47 63 50

Fax 0520-47 63 51

Lokalkontor Öst*Karlstad*

Lantvärnsgatan 3B

Box 1037

651 15 Karlstad

Tel 054-17 50 00

Fax 054-17 50 01

Västerås

Smedjegatan 13

722 13 Västerås

Tel 021-12 52 70

Fax 021-12 52 90

Norrköping

Hospitalsgatan 11

602 27 Norrköping

Tel 011-10 38 10

Fax 011-10 38 66

Gävle

Hamntorget 6

804 23 Gävle

Tel 026-54 55 70

Fax 026-54 55 80

Lokalkontor**Äldreboende**

Elbegatan 5

211 20 Malmö

Tel 040-17 44 00

Fax 040-17 44 19

KUNGSLEDEN