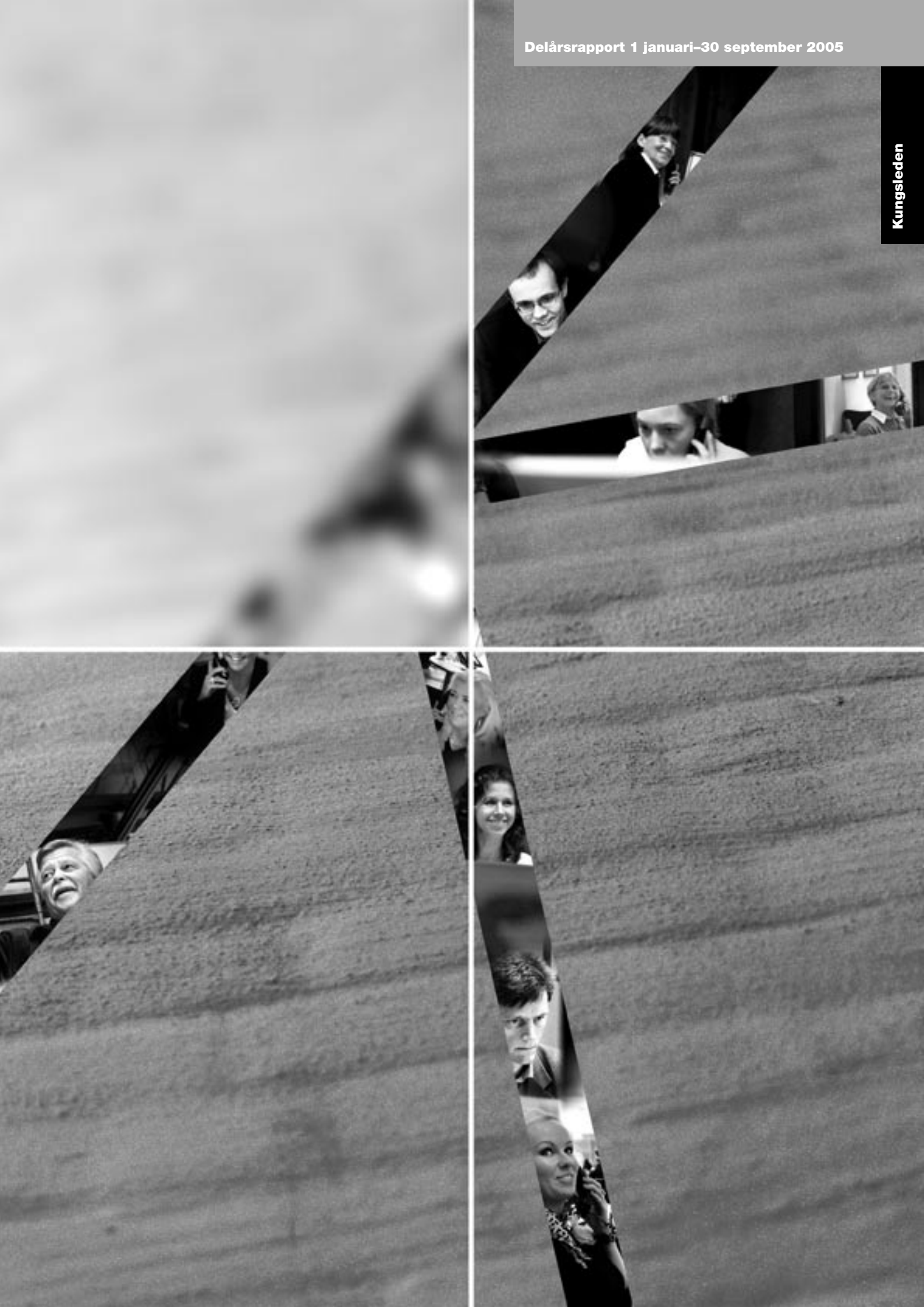




- Resultat efter finansnetto uppgick till 628 (304) Mkr och periodens resultat uppgick till 1 020 (346) Mkr, motsvarande 26,90 (9,10) kr per aktie.
- Hyresintäkter ökade till 1 258 (1 061) Mkr och driftsnettot ökade med 19 procent till 911 (763) Mkr.
- Under delårsperioden har 25 fastigheter avyttrats för 1 186 Mkr med ett resultat på 206 Mkr och ett kassaflöde på 248 Mkr samt 215 fastigheter förvärvats för 6 090 Mkr.
- Företrädesemission om 1 001 Mkr beslutad.
- Efter delårsperiodens utgång förvärvades ett fastighetsbestånd för 5,5 miljarder kronor.
- Prognosen för verksamhetsåret om ett utdelningsgrundande resultat på 800 Mkr kvarstår.

KUNGSLEDENS AFFÄRSIDÉ, VISION OCH STRATEGI

Kungsleden äger och förvaltar fastigheter med långsiktigt hög och stabil avkastning.

Visionen är att genom gott entreprenörskap och hög kompetens bli Sveriges mest lönsamma och framgångsrika fastighetsbolag.

Vi ska nå våra mål genom att

- vidareutveckla en kompetent och affärsmässig organisation
- med aktiv förvaltning och förädling av fastighetsbeståndet sträva efter att ha nöjda kunder
- med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög avkastning.

Kungsleden har som mål att ständigt förbättra portföljens riskjusterade avkastning. Strävan är att kassaflödet från rörelsen alltid ska vara högt och stabilt. Rörelserisken minimeras genom diversifiering inom områdena fastighetskategorier, geografiska marknader och hyresgäster samt genom spridning av hyreskontrakten över tiden. Fastighetsutvecklingsprojekt undviks eftersom osäkerheten i dessa kassaflöden oftast är betydande. Fastighetshandeln som erfarenhetsmässigt kan vara framgångsrik oavsett allmänna ekonomiska förutsättningar används för att förbättra portföljens riskjusterade avkastning.

RESULTAT

Intjäningskapacitet

Fastighetsbeståndet kontinuerliga förändring medför att resultaträkningen ej ger den bästa bilden vid en viss tidpunkt. Intjäningskapaciteten visar i stället hur resultaträkningen skulle ha sett ut om fastigheterna vid delårsperiodens utgång ägts de senaste 12 månaderna. Syftet är att visa hur förändringarna i fastighetsbeståndet slagit samt att ge bästa möjliga upplysning om nuvarande situation.

Intjäningskapacitet, Mkr	2005-09-30	Kr/kvm	2005-06-30	Kr/kvm
Hyresintäkter	1 997	756	2 005	754
Drifts- o underhållskostnader	-519	-196	-520	-196
Fastighetsskatt	-57	-22	-58	-21
Tomträttsavgäld	-23	-9	-23	-9
Driftsnetto	1 398	529	1 404	528

Bokfört värde	19 231	18 905
Direktavkastning, %	7,3	7,4
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	92,7	93,0
Överskottsgrad, %	70,0	70,0
Yta tkvm	2 642	2 659

Delårsperiodens fastighetshandel har påverkat intjäningskapaciteten positivt. Avyttrade fastigheters direktavkastning på försäljningspris uppgick till 6,9 procent och förvärvade fastigheters beräknade direktavkastning uppgick till 8,0 procent.

Avyttrade fastigheters riskjusterade avkastning var lägre än och förvärvade fastigheters högre än portföljens genomsnittliga riskjusterade avkastning.

Fastighetsförvaltningens bidrag till intjäningskapacitetens utveckling var negativ.

Utfall

Delårsperiodens resultat uppgick till 1 020 Mkr vilket är 674 Mkr högre än föregående års. Avkastningen på eget kapital uppgick till 31 (13) procent. Fastigheternas direktavkastning uppgick till 7,4 procent, i utfallet, och 7,3 procent i intjäningskapaciteten.

Driftsnettot höjdes med 148 Mkr genom att överskottsgraden ökat till 72,4 från 70,0 procent och genom ett större bestånd. Resultatet från fastighetshandeln var 231 Mkr bättre. Administrationskostnaderna ökade med 15 Mkr och de finansiella kostnaderna var 38 Mkr högre. Orealiserade värdeförändringar uppgick till 418 Mkr vilket var 326 Mkr högre. Skattekostnaden minskade med 24 Mkr.

Finansnettots utveckling förklaras av högre lånenivå och lägre räntor samt av följande förhållanden.

Justerat finansnetto, Mkr	2005 jan–sep	2004 jan–sep
Redovisat finansnetto	–383,2	–342,5
Erhållen räntefrihet i samband med fastighetsförvärv	–	–8,8
Summa	–383,2	–351,3

Orealiserade värdeförändringar förklaras av förändrade verkliga värden på fastigheterna om 517 (131) Mkr och förändrat marknadsvärde på räntederivat om –99 (–39) Mkr. Till grund för bedömningen av fastigheternas verkliga värde ligger Kungsledens affärsplaner. Dessa uppdateras löpande minst en gång om året för samtliga fastigheter och därutöver om det finns särskild anledning i specifika fastigheter. Ökningen av verkligt värde beror framförallt på sjunkande avkastningskrav, som en följd av ränte- och fastighetsmarknadens utveckling, och är främst hänförlig till kategorin äldreboende. Den genomsnittliga upplåningsräntan var 4,2 procent per 30 september. Marknadsräntan för en ny låneportfölj med motsvarande förfallostruktur uppgick till under 3 procent. Skillnaden förklaras av ambitionen att minska osäkerheten i de framtida räntebetalningarna genom att löpande låsa räntevillkoren genom användandet av räntederivat främst i form av swapar. Marknadsvärdet på Kungsledens räntederivat, som per 30 september uppgick till –324 (–165) Mkr, är direkt relaterat till ränteläget men beror även på derivatens återstående löptid. Delårsperiodens förändring beror främst på marknadsräntans nedgång under perioden.

Periodens skattekostnad uppgick till –26 (–50) Mkr. Skattekostnaden har påverkats av ändrad bedömning av temporära skillnader i andelar i dotterbolag och av möjligheten att överföra fastigheter till bolag för att därefter avyttra andelar.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Fastighetsbeståndet per 30 september 2005 bestod av 560 fastigheter med en yta om 2 642 tkvm och ett bokfört värde om 19 231 Mkr. Fastigheterna var belägna i 138 kommuner. I de tre storstadsregionerna Storstockholm, Storgöteborg och Öresundsregionen återfanns 57 procent av fastigheternas bokförda värde. Under perioden förvärvades fastigheter för 6 090 Mkr och investerades i befintliga fastigheter för 224 Mkr. Avyttringarna uppgick till 981 Mkr i bokfört värde och 938 Mkr i anskaffningsvärde.

FASTIGHETSHANDEL

Under delårsperioden har 215 fastigheter med en yta om 801 tkvm förvärvats för 6 090 Mkr. Förvärven har skett till en beräknad direktavkastning på 8,0 procent. Samtidigt har 25

fastigheter avyttrats för totalt 1 186 Mkr med ett resultat på 206 Mkr och ett kassaflöde på 248 Mkr. Avyttringarna har skett till en beräknad direktavkastning på 6,9 procent. Erhållna priser ligger 205 Mkr över interna värderingar och 92 Mkr över externa värderingar per den 31 december 2004. Försäljningsvärdet per fastighet understeg 10 Mkr för tio av fastigheterna.

Resultateffekt avyttrade fastigheter	Omsättning, Mkr	Resultat, Mkr	Antal
Positivt	1 036,6	228,1	15
Noll	66,9	0	5
Negativt	89,9	–15,6	5
Försäljningsomkostnader	–6,9	–6,9	
Summa	1 186,4	205,6	25

Rapportperioden

Under det tredje kvartalet har fastigheter sålts för 281 Mkr med ett resultat om 41 Mkr samt förvärvats för 451 Mkr. Försäljningarna avsåg tre fastigheter ur kategorin kontor, två ur affär och en ur industri/lager. Fastigheterna har sålts till en beräknad direktavkastning på 6,9 procent. Förvärven avsåg en fastighet i kategorin vård och fyra i kategorin kontor. Fastigheterna har förvärvats till en beräknad direktavkastning på 8,0 procent.

FINANSIERING

Låneportföljen uppgick nominellt till 13 602 Mkr och inklusive marknadsvärdering av finansiella derivat till 13 926 Mkr.

Snitträntan var 4,18 procent att jämföra med 4,93 procent vid ingången av året. Räntebindningstiden har samtidigt gått från 2,41 till 2,35 år.

Räntebindningstid per den 30 september 2005

Ränteförfall	Lån, Mkr	Andel, %	Snittränta, %
2005	6 810	50,1	2,93
2006	650	4,8	5,53
2007	575	4,2	6,01
2008	869	6,4	5,99
2009	623	4,6	5,12
2010	1 375	10,1	6,61
2011	800	5,9	4,95
2012	1 100	8,0	3,96
2013	500	3,7	4,95
2014	300	2,2	5,05
Summa lån	13 602	100,0	4,18
Derivat	324		
Totalt	13 926		

EGET KAPITAL

Eget kapital vid periodens utgång uppgick till 4 795 Mkr eller 126,5 kr per aktie motsvarande en soliditet på 23,8 procent.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Senaste betalkurs den 30 september 2005 var 207,50 kronor. Jämfört med betalkursen vid utgången av 2004, som var 125,50 kronor, steg aktien med 65 procent. Hänsyn har tagits till den split till 2:1 som genomfördes i maj 2005, varpå betalkursen vid utgången av 2004 omräknats till det nya antalet utestående aktier. I beräkning av resultat per aktie har hänsyn tagits till det nya antalet utestående aktier retroaktivt för motsvarande period föregående år.

På extra bolagsstämma den 20 september 2005 godkändes styrelsens emissionsbeslut från den 16 augusti 2005 att genomföra en nyemission om 1 001 Mkr med företrädesrätt för de befintliga aktieägarna i syfte att skapa den finansiella styrka som krävs för att kunna tillvarata attraktiva förvärvsmöjligheter framöver. Beslutet innebär att bolagets aktieägare äger rätt att teckna en ny aktie för varje femtal gamla aktier till emissionskursen 132 kr per aktie. Nyemissionen kommer vid full teckning att öka antalet utestående aktier med 7 583 448. Sista dagen för teckning är den 21 oktober 2005. Per 30 september 2005 hade endast ett begränsat antal aktier tecknats, varför omräkning av medelantalet aktier inte gjorts i delårsrapporten. Inbetalade belopp finns medtagna som en kortfristig skuld i delårsbokslutet.

Antalet aktieägare per den 30 september 2005 uppgick till cirka 16 800, vilket var en ökning med 3 400 från årsskiftet.

Aktieägare	Antal aktier	% av röster och kapital
Robur Fonder	1 061 950	2,8
JP Morgan Chase Bank	988 009	2,6
UBS AB London Branch Equities	972 595	2,6
Olle Florén med bolag	896 000	2,4
Morgan Stanley & Co	622 170	1,6
FSO Försäkringsföreningen	597 100	1,6
Barclays Bank Plc	558 628	1,5
SEB	548 100	1,4
Svenska Röda Korset	498 400	1,3
SHB/SPP fonder	456 781	1,2
Summa 10 största aktieägare	7 199 733	19,0
Ledning och styrelse	422 000	1,1
Utländska aktieägare, övriga	5 147 782	13,6
Övriga aktieägare	25 147 725	66,3
Total	37 917 240	100,0

PERSONAL OCH ORGANISATION

I samband med förvärven av vårdfastigheter från västra Götalandsregionen och Stena fastigheter har ett nytt affärsområde för vårdfastigheter formerats.

Henry Fors anställdes som projektledare för Vårdfastigheter för att förvärva fastigheter inom vård, skola och omsorg den 1 april 2005. Han kom närmast från Nordisk Renting.

Lars Thagesson, operativ chef utsågs till VVD den 7 april 2005.

Åke Kaur lämnade den 8 april 2005 koncernledningen och befattningen som regionchef för region Öst för att övergå till att vara förvaltare inom affärsområdet Vårdfastigheter.

Eva Eriksson anställdes under maj som regionchef för region Öst. Eva som närmast kom från JM tillträdde som regionchef under augusti 2005 och ingår därmed i koncernledningen. Medelantalet anställda uppgick till 85 (83) personer.

MODERBOLAGET

Periodens resultat för moderbolaget uppgick till 181 (–37) Mkr. Omsättningen uppgick till 0 (0) Mkr. Tillgångarna består i huvudsak av finansiering av dotterbolagens fastighetsinnehav fördelat på aktier i dotterbolag 1 233 (1 755) Mkr och räntebärande internfinansiering om 1 536 (1 354) Mkr. Finansieringen skedde i huvudsak genom eget kapital om 2 588 (2 009) Mkr och externa skulder om 300 (987) Mkr.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten har utformats enligt IAS 34 Delårsrapportering. Tillämpade redovisningsprinciper är de som beskrivs i årsredovisningen för 2004. Där framgår att International Financial Reporting Standards (IFRS) tillämpas från och med 2005 och att jämförelseuppgifterna avseende 2004 omräknats enligt IFRS. Enligt IFRS 1 ska de IFRS standarder som kommer att gälla den 31 december 2005 användas för 2005. Standarderna ska även vara godkända av EU. Delårsrapporten baseras på nu gällande IFRS och tolkningar därav, vilka kan komma att ändras fram till den 31 december 2005 med åtföljande påverkan på rapporterade belopp.

Effekterna av omräkningen av resultatet för 2004 och eget kapital vid ingången och utgången av 2004 återges främst i avsnittet Tilläggsupplysningar på sidan 38 i årsredovisningen för 2004 men även i sammandrag nedan. Motsvarande uppgifter avseende delårsrapportens jämförelsetal beskrivs nedan.

Resultaträkning – tidigare/nya principer

Mkr	2004 juli–sep	2004 jan–sep	2004 jan–dec
Resultat, tidigare redovisningsprinciper	82,5	363,0	928,3
Verkligt värde sålda fastigheter	–11,4	–115,8	–117,2
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	29,2	130,7	152,0
Orealiserade värdeförändringar derivat	–35,9	–38,6	–98,8
Uppskjuten skatt	5,1	6,6	17,9
Resultat, IFRS	69,6	345,9	882,2

Balansräkning – tidigare/nya principer

Mkr	2004 30 sep	2004 31 dec	2003 31 dec
Eget kapital, tidigare redovisningsprinciper	2 944,4	3 509,7	2 827,9
Verkligt värde fastigheter	969,2	989,3	954,5
Verkligt värde derivat	-165,0	-225,4	-126,6
Uppskjuten skatt	-225,3	-213,9	-231,8
Eget kapital, IFRS	3 523,4	4 059,7	3 424,0

IFRS har medfört relativt omfattande förändringar av uppställningsformen för resultat- och balansräkningar och kassaflödesanalyser samt för rapporterat utfall. Införandet av IFRS föranledde under första kvartalet 2005 även en översyn av definitioner på sidan 10 samt förändringar av riskbegränsningar och mål enligt nedan.

För moderbolaget har redovisningen upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendationer samt Akutgruppens uttalanden i enlighet med lag och god redovisningssed i Sverige.

Riskbegränsningar och mål

Riskbegränsningarna avseende portföljsammansättningen är oförändrat – max 30 procent av hyresintäkterna från industri och lager och – max 30 procent av hyresintäkterna från fastigheter i kommuner med mindre än 25 000 invånare. Soliditetsbegränsningen har dock ersatts med ett mål för räntetäckningsgraden på 2 ggr. Räntetäckningsgraden ska ej understiga 1,5 ggr. Målet om 15 procents avkastning på eget kapital kvarstår. Målet om 8,5 procents direktavkastning på fastighetsportföljen har tagits bort.

Utdelningspolicy

Styrelsens ambition är att Kungsleden ska ha en stabil utdelning med en hög utdelningsandel. Policyn innebär att Kungsleden ska dela ut minst 50 procent av utdelningsgrundande resultat.

Med utdelningsgrundande resultat menas periodens resultat exkluderat ej kassaflödespåverkande poster som orealiserade värdeförändringar, avskrivningar och uppskjuten skatt med tillägg för realiserade värdeförändringar. Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

PROGNOS 2005

Styrelsen gör bedömningen att utdelningsgrundande resultat kommer uppgå till 800 Mkr.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER
DELÅRSPERIODENS UTGÅNG**

Från Weland Fastigheter och Fågelviks Holding förvärvades den 10 oktober ett fastighetsbestånd om totalt 179 fastigheter med ett sammanlagt fastighetsvärde om 5,5 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet omfattar 1 miljon kvadratmeter uthyrningsbar yta.

Sammantaget har det förvärvade beståndet ett hyresvärde om 834 Mkr med en hyresintäkt på 681 Mkr och ett driftsnetto om 357 Mkr, vilket motsvarar en direktavkastning om 6,6 procent.

Tillträde sker den 1 december 2005. Kungsleden tar över befintlig personal, som uppgår till cirka 100 årsanställda, varav hälften är fastighetsskötare. Beståndets förvaltning kommer att integreras i Kungsledens nuvarande regioner och servicecenter.

För övergripande uppskattning av fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten efter förvärvet, se sidan 15.

Stockholm den 20 oktober 2005

Jens Engwall

Verkställande direktör

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

- Bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2005, 15 februari 2006.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION:

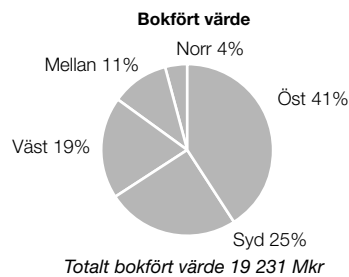
Jens Engwall, VD

tel 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

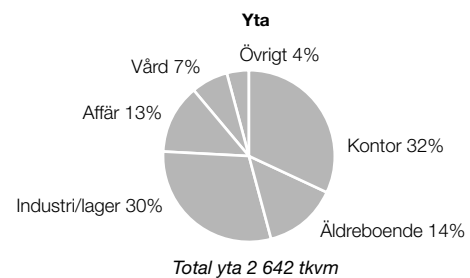
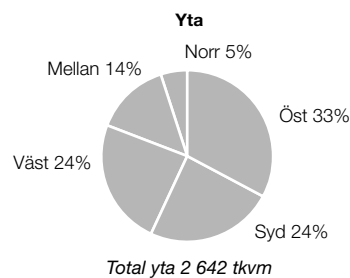
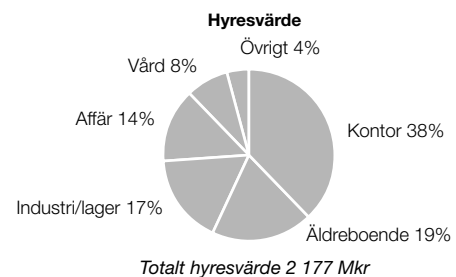
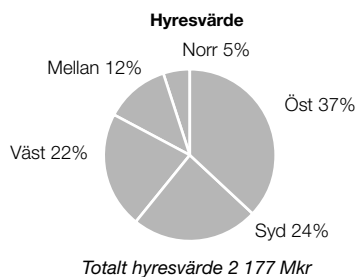
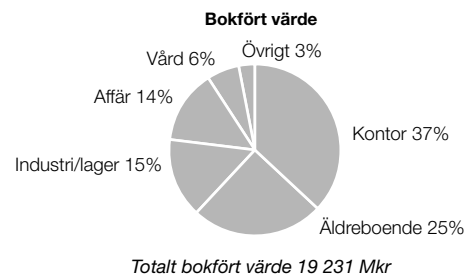
Johan Risberg, vVD ekonomi- och finansdirektör

tel 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Var finns Kungsleden?



Vilka kategorier av fastigheter har Kungsleden?



Fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten i sammandrag

Marknadsområde	Öst	Syd	Väst	Mellan	Norr	Totalt
Antal, st	165	160	109	74	52	560
Uthyrningsbar yta, tkvm	875	631	627	360	149	2 642
Bokfört värde, Mkr	7 894	4 738	3 661	2 084	854	19 231
Hyresvärde, Mkr	791	526	487	262	111	2 177
Hyresintäkter, Mkr	733	469	455	236	104	1 997
Driftsnetto, Mkr	525	329	305	167	72	1 398
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93,3	90,5	93,6	92,7	93,8	92,7
Direktavkastning, %	6,6	7,0	8,3	8,0	8,5	7,3
Överskottsgrad, %	71,5	70,3	67,1	70,6	69,8	70,0

Kategori	Kontor	Äldreboende	Industri/lager	Affär	Vård	Övrigt	Totalt
Antal, st	173	75	117	101	45	49	560
Uthyrningsbar yta, tkvm	841	363	796	342	193	107	2 642
Bokfört värde, Mkr	7 119	4 757	2 905	2 677	1 097	676	19 231
Hyresvärde, Mkr	842	404	369	301	175	86	2 177
Hyresintäkter, Mkr	724	400	342	287	168	76	1 997
Driftsnetto, Mkr	500	310	265	191	91	41	1 398
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	87,2	99,1	94,9	95,5	96,3	89,8	92,7
Direktavkastning, %	7,0	6,5	9,1	7,1	8,3	6,0	7,3
Överskottsgrad, %	69,2	77,2	77,4	66,5	54,2	53,2	70,0

RESULTATRÄKNINGAR

Mkr	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån
	2005 juli-sep	2004 juli-sep	2005 jan-sep	2004 jan-sep	2004/2005 okt-sep
Fastighetsförvaltning					
Hysesintäkter	460,4	334,6	1 258,3	1 060,5	1 626,4
Drifts- och underhållskostnader	-90,0	-64,8	-298,0	-251,1	-391,1
Fastighetsskatt	-14,1	-12,4	-36,0	-38,2	-47,6
Tomträttsavgäld	-4,6	-2,5	-13,1	-8,0	-22,6
Driftsnetto	351,7	254,9	911,2	763,2	1 165,1
Fastighetshandel					
Försäljningsintäkter, netto	275,2	188,8	1 186,4	1 758,4	2 132,0
Bokfört värde					
Anskaffningsvärde	-241,1	-180,9	-938,6	-1 668,0	-1 790,5
Realiserade värdeförändringar	0,0	-11,5	-42,2	-115,8	-43,6
		-192,4	-980,9	-1 783,8	-1 834,1
Handelsnetto	34,1	-3,6	205,6	-25,4	279,9
Administrationskostnader	-34,8	-24,3	-105,9	-91,1	-153,7
Rörelseresultat	351,0	227,0	1 010,9	646,7	1 309,3
Finansnetto	-137,5	-110,3	-383,2	-342,6	-496,6
Resultat efter finansnetto	213,5	116,7	627,7	304,1	812,7
Orealiserade värdeförändringar					
Förvaltningsfastigheter	3,7	29,2	516,8	130,7	502,8
Derivat	64,2	-35,9	-98,7	-38,6	-158,9
	67,9	-6,7	418,1	92,1	343,9
Resultat efter värdeförändringar	281,4	110,0	1 045,8	396,2	1 156,6
Skatt	-25,7	-40,4	-25,9	-50,3	399,6
Periodens resultat	255,7	69,6	1 019,9	345,9	1 556,2
Genomsnittligt antal aktier	37 917 240	37 917 240	37 917 240	37 917 240	37 917 240
Resultat per aktie, kr (före och efter utspädning)	6,70	1,80	26,90	9,10	41,00

BALANSRÄKNINGAR

Mkr	30 sep 2005	30 sep 2004	31 dec 2004
TILLGÅNGAR			
Fastigheter	19 230,9	12 982,3	13 452,2
Fordringar och övrigt	919,5	133,5	953,3
Likvida medel	25,3	49,0	67,3
SUMMA TILLGÅNGAR	20 175,7	13 164,8	14 472,8
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4 795,2	3 523,4	4 059,7
Räntebärande skulder	13 926,2	8 471,4	9 685,3
Rörelseskulder och övrigt	1 454,3	1 170,0	727,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 175,7	13 164,8	14 472,8

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Mkr	30 sep 2005	30 sep 2004	31 dec 2004
Vid utgången av fg år			2 827,9
IFRS anpassning			596,1
Vid årets början	4 059,7	3 424,0	3 424,0
Utdelning	-284,4	-246,5	-246,5
Periodens resultat	1 019,9	346,0	882,2
Vid periodens slut	4 795,2	3 523,5	4 059,7

KASSAFLÖDESANALYSER

Mkr	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån
	2005 juli-sep	2004 juli-sep	2005 jan-sep	2004 jan-sep	2004/2005 okt-sep
Rörelsen					
Resultat efter finansnetto	213,4	116,6	627,6	304,1	812,7
Realiserade värdeförändringar, fastigheter	-0,1	11,5	42,1	115,8	43,5
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen	0,5	0,4	1,3	1,6	3,0
Betald skatt	1,8	-0,3	3,0	-1,0	-19,0
Kassaflöde från rörelsen	215,6	128,2	674,0	420,5	840,2

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	179,8	31,9	93,3	-6,2	-10,2
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	120,8	-81,0	170,4	-54,6	248,1
	300,6	-49,1	263,7	-60,8	237,9
Kassaflöde från rörelsen efter förändring av rörelsekapital	516,2	79,1	937,7	359,7	1 078,1

Investeringsverksamheten

Förvärv av fastigheter	-563,0	-49,1	-6 242,8	-1 344,8	-7 579,8
Försäljning av fastigheter (anskaffningsvärde)	241,3	181,0	938,9	1 668,1	1 790,7
Investeringar i maskiner/inventarier, netto	-4,1	-0,4	-7,1	-1,6	-7,3
Investeringar i långfristiga fordringar, netto	16,5	-1,3	28,1	-27,2	37,1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-309,3	130,2	-5 282,9	294,5	-5 759,3

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	26,6	-305,1	5 714,3	0,0	5 706,1
Amortering av lån	-384,9	102,8	-1 126,7	-362,6	-764,1
Utdelning	0,0	0,0	-284,4	-246,5	-284,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-358,3	-202,3	4 303,2	-609,1	4 657,6

Periodens kassaflöde	-151,4	7,0	-42,0	45,1	-23,6
Likvida medel vid periodens början	176,7	41,9	67,3	3,8	48,9
Likvida medel vid periodens slut	25,3	48,9	25,3	48,9	25,3

NYCKELTAL

	Rapportperiod		Delårsperiod		12 mån
	2005	2004	2005	2004	2004/2005
	juli-sep	juli-sep	jan-sep	jan-sep	okt-sep
Fastighetsrelaterade					
Intjäningskapacitet					
Direktavkastning					7,3
Ekonomisk uthyrningsgrad, %					92,7
Överskottsgrad					70,0
Utfall					
Direktavkastning	7,4	7,8	7,4	7,8	7,2
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	92,5	92,0	91,4	93,2	91,7
Överskottsgrad	76,4	76,2	72,4	72,0	71,6
Finansiella					
Avkastning på totalt kapital, %	6,8	6,8	7,7	6,4	7,9
Avkastning på eget kapital, %	22,0	8,0	30,7	13,1	37,4
Räntetäckningsgrad, ggr	2,6	2,1	2,6	1,9	2,6
Soliditet, %					23,8
Skuldsättningsgrad, ggr					2,9
Belåningsgrad, %					72,4
Data per aktie					
Börskurs					207,5
Utdelning, kr					7,5
Totalavkastning, %					89,8
Direktavkastning, %					6,6
P/E-tal, ggr					7,5
P/CE-tal, ggr					5,1
Driftsöverskott, kr	9,3	6,7	24,0	20,1	30,7
Resultat, kr	6,7	1,8	26,9	9,1	41,0
Kassaflöde från rörelsen, kr	5,7	3,4	17,8	11,1	22,2
Fastigheternas bokförda värde, kr					507,2
Eget kapital, kr					126,5
Utestående aktier					
Utestående aktier					37 917 240
Genomsnittligt antal aktier					37 917 240

Intjäningskapacitet, per balansdagen avyttrade fastigheter ingår ej och senast vid samma tidpunkt förvärvade fastigheter ingår som om de ägts i 12 månader. Beräkningen baseras på följande övriga förutsättningar:

- Fastigheter där 12 månader har förflötit sedan tillträdesdagen ingår med utfallet för de senaste 12 månaderna.
- För fastigheter där mer än 6 månader men mindre än 12 månader har förflötit sedan tillträdesdagen räknas utfallet om så att det motsvarar 12 månader.
- Fastigheter med mindre än 6 månaders utfall sedan tillträdesdagen ingår med data från förvärvskalkyl.

Fastighetstermer

Direktavkastning, driftsnetto i förhållande till genomsnittligt bokfört värde för fastigheterna. Direktavkastning för intjäningskapaciteten beräknas dock som intjäningskapaciteten i förhållande till bokfört värde för fastigheterna vid periodens utgång. Se även direktavkastning för aktien.

Driftsnetto, hyresintäkter minus drifts- och underhållskostnader, tomträttsavgäld och fastighetsskatt.

Driftskostnader, kostnader för el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, renhållning, försäkringar samt löpande underhåll minus debiterade tillägg för drift och underhåll.

Ekonomisk uthyrningsgrad, hyresintäkter, hyresrabatter samt hyresförluster i förhållande till hyresvärde.

Ekonomisk vakansgrad, bedömd marknadshyra för outhyrda ytor i förhållande till hyresvärde.

Fastighetskategori, fastigheternas huvudsakliga användning (se "Ytfördelning").

Hyresintäkter, debiterade hyror och ersättning för fastighetsskatt minus hyresförluster och hyresrabatter.

Hyresvärde, hyresintäkter plus bedömd marknadshyra för outhyrda ytor, hyresrabatter och hyresförluster.

Lokalslag, ytorna fördelade efter hur de används.

Underhåll, åtgärder som syftar till att upprätthålla kapaciteten i en fastighet och dess tekniska system. Avser planerade åtgärder som innebär utbyten eller renovering av byggnadsdelar eller tekniska system. Även hyresgästpassningar ingår.

Ytfördelning, med fördelning per lokalslag menas att ytorna i fastigheten är fördelade efter hur de används. Fördelning görs på kontor, bostäder, affärer, hotell, projekt samt industri och lager. Med fördelning per fastighetskategori menas att den typ av yta som svarar för den största andelen av den totala ytan avgör hur fastigheten definieras. En fastighet med 51 procent kontorsyta betraktas således som en kontorsfastighet.

Ytmässig uthyrningsgrad, uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Ytmässig vakansgrad, vakant yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Räkenskapsrelaterade termer

Avkastning på eget kapital, periodens resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Avkastning på totalt kapital, rörelseresultat i förhållande till genomsnittliga tillgångar. Genomsnittliga tillgångar beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Belåningsgrad, räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång.

Betavärde, aktiens samvariation med den genomsnittliga utvecklingen på marknaden. Vid betavärde under ett varierar aktiens kursutveckling mindre än SAX – Stockholm All-Share index. Betavärdet är en viktig komponent i den så kallade Capital Asset Pricing Model (CAPM) som används för att beräkna marknadens avkastningskrav på aktien. Ett lågt betavärde ska enligt CAPM medföra ett lågt avkastningskrav. Betavärdet avser 12 månader.

Direktavkastning för aktien, erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Eget kapital per aktie, eget kapital i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Fastigheternas bokförda värde per aktie, fastigheternas bokförda värde i förhållande till antalet aktier vid periodens utgång.

Kassaflöde från rörelsen, resultatet efter finansnetto justerat för realiserade värdeförändringar på fastigheter, poster som inte ingår i kassaflödet från rörelsen och betald skatt.

P/E-tal, börskurs vid periodens utgång i förhållande till resultat per aktie enligt gällande prognos. För historiska värden används börskurs vid periodens utgång i förhållande till nästa periods resultat per aktie.

P/CE-tal, börskurs vid periodens ingång i förhållande till kassaflödet från rörelse.

Resultat per aktie, periodens resultat dividerat med antal aktier vid periodens utgång.

Räntetäckningsgrad, rörelseresultat i förhållande till finansnetto.

Skuldsättningsgrad, räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till eget kapital.

Soliditet, eget kapital inklusive minoritetsintresse vid periodens utgång i förhållande till totala tillgångar.

Totalavkastning, summan av aktiens kursuppgång under perioden och under perioden erlagd utdelning i förhållande till aktiekursen vid periodens ingång.

Utdelningsgrundande resultat, periodens resultat exkluderat ej kassaflödespåverkande poster som realiserade värdeförändringar, avskrivningar och uppskjuten skatt med tillägg för realiserade värdeförändringar. Utdelningsgrundande resultat motsvaras av kassaflödet från rörelsen i kassaflödesanalysen.

Överskottsgrad, driftsnettot i förhållande till totala hyresintäkter.

SÅLDA FASTIGHETER JANUARI–SEPTEMBER 2005

Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Uthyrningsbar yta, kvm							Total yta
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Affär	Bostad	Hotell	Övrigt	
Marknadsområde Öst												
Kontor												
Gnistan 7	Bollnäs	Bollnäs	Långgatan 7	1972	1 160	–	–	888	–	–	–	2 048
Stenskarven 8	Stockholm	Vällingby	Siktgatan 2	1963, 1971, 1980, 1987	7 946	1 746	–	–	–	–	–	9 692
Stenskarven 8	Stockholm	Vällingby	Siktgatan 2	1963, 1971, 1980, 1987	7 946	1 746	–	–	–	–	–	9 692
Industri/lager												
Magasinet 3	Södertälje	Järna	Tuna Industriväg 35	1970	–	21 375	–	–	–	–	–	21 375
Affär												
Brf Midas 5	Stockholm	Stockholm	Lilla Nygatan 16	1929/1979	–	420	–	766	–	–	–	1 186
Vagnhallen 15	Stockholm	Vällingby	Jämtlandsgatan 153	1953	550	1 025	–	6 850	–	–	–	8 425
Övrigt												
Centrum 13:1	Enköping	Enköping	Kungsgatan 26/ Källgatan 11	1977/1995	–	337	–	804	–	1 910	122	3 173
Marknadsområde Syd												
Kontor												
Apoteket 2	Eksjö	Eksjö	Nybrogatan 4	1929/1963	797	–	–	206	749	–	–	1 752
Hägelåkra 3:48	Hultsfred	Målilla	Vetlandavägen 2 a	1967	190	–	–	–	–	–	–	190
Äldermannen 24	Kalmar	Kalmar	Storgatan 25	1970	4 300	–	–	227	–	–	–	4 527
Kamelen 14	Malmö	Malmö	Storgatan 43	1934	13 500	–	–	–	–	–	–	13 500
Masugnen 22	Malmö	Malmö	Annelundsgatan 59	1948	1 064	681	–	–	–	–	625	2 370
Söderport 7	Malmö	Malmö	Gustav Adolfs Torg 43	1885	927	24	–	558	556	–	–	2 065
Söderport 9	Malmö	Malmö	Gustav Adolfs Torg 47	1910	1 697	6	–	397	–	–	–	2 100
Herkules 34	Trelleborg	Trelleborg	C B Frisgatan 4	1970	4 041	30	–	–	341	–	–	4 412
Industri/lager												
Strömma 1:1	Karlshamn	Karlshamn	Strömmavägen	1929/1950	5 082	12 070	–	–	–	–	312	17 464
Affär												
Bokhandeln 2	Eksjö	Eksjö	Nybrogatan 6	1929	–	–	–	809	683	–	–	1 492
Marknadsområde Väst												
Kontor												
Vässje 1:108	Munkedal	Hällevadsholm	N Bohusvägen 2 A	1975	230	–	–	128	–	–	–	358
Marknadsområde Mellan												
Kontor												
Kanoten 7	Karlstad	Karlstad	Lagergrens Gata 7	1988, 1989, 1996	9 291	144	–	–	–	–	731	10 166
Marknadsområde Norr												
Kontor												
Knuten 4	Härjedalen	Sveg	Fjällvägen 4	1991	350	–	–	285	298	–	–	933
Knuten 6	Härjedalen	Sveg	Kyrkogatan 20	1920	576	–	–	–	103	–	–	679
Affär												
Firman 2	Skellefteå	–	Saknas	2005	–	–	–	31 272	–	–	–	31 272
Varulagret	Skellefteå	–	Saknas	2005	–	–	–	2 595	–	–	–	2 595
Thor 6	Umeå	Umeå	Storgatan 55	1972	631	–	–	2 184	–	–	–	2 815

KÖPTA FASTIGHETER JANUARI–SEPTEMBER 2005

Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Uthyrningsbar yta, kvm							Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad, %	
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Affär	Bostad	Hotell	Övrigt				Total yta
Marknadsområde Öst															
Kontor															
Isskåpet 1	Linköping	Linköping	Tröskaregatan 73 - 75	2003	–	–	–	–	–	–	2 735	2 735	5 390	5 390	0
Befästningskullen 8	Solna	Solna	Anders Lundströms gata 3 - 5	2004	–	–	–	–	–	–	3 388	3 388	6 000	6 000	0
Sandbacken Mindre 42	Stockholm	Stockholm	Sandbacksgatan 10	–	–	–	–	–	–	–	8 000	8 000	17 600	17 600	0
Skomakaren 10	Söderhamn	Söderhamn	Norralagatan 4	1984	414	–	–	400	–	–	–	814	204	385	47
Karleby 2:2	Södertälje	Södertälje	Gärtunavägen 4	2004	–	–	–	–	–	–	2 950	2 950	5 350	5 350	0
Äldreboende															
Ruddammen 29	Stockholm	Stockholm	Ruddammsbacken 28	–	–	–	5 488	–	–	–	–	5 488	6 750	6 750	0
Marknaden 1	Täby	Täby	Attundafältet 16 A-B	–	168	–	9 730	125	–	–	5 369	15 392	16 800	16 843	0
Industri/lager															
Ren 30:473	Bollnäs	Bollnäs	Renslyckan 1	1991	–	1 455	–	–	–	–	–	1 455	781	781	0
Brynäs 125:1	Gävle	Gävle	Södra Skeppsbron 21	1984	–	700	–	–	–	–	–	700	389	389	0
Brynäs 125:2	Gävle	Gävle	Södra Skeppsbron 23	1960	–	297	–	–	–	–	–	297	98	98	0
Näringen 4:3	Gävle	–	Saknas	1960-tal	700	10 085	–	–	–	–	80	10 865	3 819	3 819	0
Jordbromalm 6:16	Haninge	–	Saknas	1977/2003	–	7 274	–	–	–	–	–	7 274	4 159	4 184	1
Jordbromalm 6:60	Haninge	–	Saknas	1983	–	6 801	–	–	–	–	–	6 801	4 167	4 338	0
Åby 1:152	Haninge	–	Saknas	1989,1991,2003	–	4 366	–	–	–	–	–	4 366	2 619	3 015	6
Grottan 7	Hudiksvall	Hudiksvall	Kullgatan 6, 8	–	1 837	110	–	–	–	–	5 861	7 808	7 539	8 044	6
Norrången 6:7	Hudiksvall	Hudiksvall	Hyggesvägen 4	–	–	4 223	–	–	–	–	–	4 223	1 678	1 678	0
Åttersta 19:1	Sandviken	Åshammar	Kylsvägen 11	1961	–	6 643	–	–	–	–	–	6 643	663	663	0
Fotografen 5	Tyresö	Tyresö	Mediavägen 7	–	–	1 060	–	–	–	–	–	1 060	622	636	0
Törnby 2:2	Upplands- Väsby	–	–	1976/1982	3 854	15 465	–	–	–	–	144	19 463	14 213	14 213	0
Affär															
Vretåker 2	Bollnäs	Bollnäs	Apoteksgatan 14,16	1965	–	–	–	5 136	–	–	–	5 136	5 094	5 224	3
Mullevägen 10,12	Botkyrka	Tumba	Björkvägen 2	1985	–	–	–	1 926	–	–	–	1 926	1 059	1 059	0
Lillsidan 3:1	Enköping	Enköping	Västerleden 152, 154	1967	–	–	–	2 032	–	–	–	2 032	1 571	1 690	7
Laxen 2	Eskilstuna	Eskilstuna	Stenbygatan2, 4	1986, 2002	–	–	–	1 529	–	–	–	1 529	1 970	1 970	0
Slagsta 1:21	Eskilstuna	Eskilstuna	Brusengatan 11	1974, 1998	–	–	–	1 698	–	–	–	1 698	1 534	1 534	0
Torlunda 1:276	Eskilstuna	Eskilstuna	Folkestaleden 40	2000	–	–	–	13 216	–	–	–	13 216	13 084	13 084	0
Stådet 15	Flen	Flen	Norra Kungsgatan 8, 10	1982, 1990	–	–	–	4 277	–	–	–	4 277	3 610	4 065	11
Sätra 104:5	Gävle	Gävle	Lokförargatan 3,5	1974	–	–	–	4 840	–	–	–	4 840	3 207	3 207	0
Sörby 5:4	Gävle	Gävle	Parkvägen 50	1950/-70/-79/-97	–	–	–	1 982	–	–	–	1 982	1 469	1 469	0
Ribby 1:128	Haninge	Västerhaninge	Tungelstavägen 24	1940, 2002	–	–	–	1 354	–	–	–	1 354	1 933	1 933	0
Rådmannen 9	Hudiksvall	–	–	1665	–	–	–	5 780	–	–	247	6 027	6 582	6 582	0
Ede 20:9	Hudiksvall	Delsbo	Edevägen 9	1966/1976	–	–	–	865	–	–	–	865	801	801	0
Öje 9:87	Ljusdal	Järsö	Turistvägen 45	1973, 1998	–	–	–	1 031	–	–	–	1 031	851	851	0
Nyckelharpan 2	Norrköping	Norrköping	Moa Martinssons Gata 24	1985	–	–	–	2 409	–	–	–	2 409	812	812	0
Vaktmästaren 4	Norrälje	Norrälje	Baldersgatan 21	1960/2000	–	–	–	1 200	–	–	–	1 200	636	636	0
Hotellet 25	Nyköping	Nyköping	Bagaregatan 42-48	1976	–	–	–	6 561	–	–	–	6 561	9 063	9 133	1
Södra Edsbyn 13:174	Ovanåker	Edsbyn	Västergatan 18	1947, 2002	–	–	–	2 102	–	–	–	2 102	2 037	2 037	0
Västanå 2:59	Ovanåker	Ovanåker	Västanågatan 3	1970/1987	–	–	–	1 145	–	–	–	1 145	982	982	0
Dalbacken 21	Sandviken	Sandviken	Dalagatan 2-6	1961	245	854	–	5 768	–	–	–	6 867	4 699	4 750	1
Förmannen 1	Sandviken	Sandviken	Högbövägen 2	1951	–	–	–	943	858	–	–	1 801	1 116	1 169	5
Strået 1	Solna	Solna	Odlingsvägen 4	1988, 1997	–	–	–	922	–	–	–	922	1 228	1 228	0
Lörnen 10	Söderhamn	Söderhamn	Köpmangatan 7, 9, 11	1975	3 512	38	–	3 599	–	–	–	7 149	7 299	7 614	4
Söderala-Sund 1:29	Söderhamn	Söderhamn	Stickvägen 5	1993, 2003	–	–	–	4 739	–	–	–	4 739	4 867	4 867	0
Luktviolen 2	Södertälje	Södertälje	Erikshällsgatan 40	1963	–	–	–	895	–	–	–	895	830	830	0
Kumla 69:33	Tyresö	Tyresö	Vendelsövägen 43 - 45	1999	–	–	–	1 025	–	–	–	1 025	1 439	1 439	0
Nåntuna 5:45	Uppsala	Uppsala	Nämndemansvägen 1	1990, 2002	–	–	–	1 816	–	–	78	1 894	2 363	2 363	0
Kyrkslätten 2:5	Älvkarleby	Älvkarleby	Östra Vägen 49	1964	–	–	–	3 800	–	–	–	3 800	2 429	2 429	0
Vård															
Tappström 1:50	Ekerö	Ekerö	Bryggavägen 8	–	2 686	–	–	–	–	–	–	2 686	2 858	3 112	8
Vendelsö 3:1716	Haninge	Haninge	Skomakarvägen 20	–	1 525	–	–	–	–	–	–	1 525	1 684	1 684	0
Ribby 1:451	Haninge	Västerhaninge	Klockargatan 13-27	–	5 972	470	–	315	326	–	–	7 083	5 521	6 617	10
Ilern 9	Huddinge	Huddinge	Stuvsta Torg 4-6, 10-14	–	2 770	10	–	461	–	–	–	3 241	3 870	3 900	1
Medicinaren 14	Huddinge	Huddinge	Diagnosvägen 8	–	2 137	–	–	–	–	–	–	2 137	2 443	2 443	0
Kallhäll 1:32	Järfälla	Järfälla	Kopparvägen 2B	–	2 168	38	–	–	–	–	–	2 206	1 698	2 000	15
Exemplet 2	Sollentuna	Sollentuna	Edsbergs Torg 1, Yxvägen 37	–	2 612	–	–	–	–	–	–	2 612	2 243	2 451	7
Akka 8	Stockholm	Bromma	Tranebergsgatan 1-3	–	3 743	–	–	231	–	–	–	3 974	5 022	5 022	0
Jullovet 1	Stockholm	Älvsjö	Annebodavägen 4-6	–	1 310	–	–	23	–	–	–	1 333	1 253	1 253	0
Forellen 2	Tyresö	Tyresö	Bollmoravägen 14-20	–	5 984	45	–	557	–	–	–	6 586	6 368	6 416	0
Ösby 1:76	Värmdö	Gustavsberg	Gustavsbergs Centrum	–	3 758	–	–	808	–	–	–	4 566	5 846	5 846	0
Övrigt															
Gysingen 1:13	Sandviken	Gysinge	Kölnavägen 19-23	1965	–	12	–	–	289	–	573	874	199	199	0
Gysingen 1:27	Sandviken	Gysinge	Kjellins väg 7-11	1975	–	–	–	–	703	–	–	703	424	455	7
Bredmosstorpet 4	Sandviken	Sandviken	Bryggaregatan 2	1958	168	20	–	251	1 426	–	–	1 865	1 369	1 380	1
Maskinisten 23	Sandviken	Sandviken	Sveavägen 31A-F	1957	–	81	–	–	1 069	–	–	1 150	869	874	1
Storhamaren 1	Sandviken	Sandviken	Malmgatan 4	1929	357	–	–	–	976	–	–	1 333	1 195	1 195	0
Framnäs 16:1 & 20:1	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgratan 23	1970	–	–	–	–	596	–	–	596	392	392	0
Klappsta 3:29	Sandviken	Österfärnebo	Åsvägen 3-5	1978	764	–	–	246	1 229	–	–	2 239	1 632	1 914	15
Klappsta 6:8	Sandviken	Österfärnebo	Åsvägen 2-4	1965	42	–	–	70	1 147	–	–	1 259	656	792	17
Klappsta 7:17	Sandviken	Österfärnebo	Solängsvägen 2-8	1972	–	–	–	–	688	–	–	688	495	495	0
Ås 25:3	Sandviken	Österfärnebo	Framnäsgratan 29-31	1965	–	–	–	–	482	–	–	482	328	328	0
Päronet 1	Söderhamn	Söderhamn	Kungsgatan 27	1929	65	–	–	55	634	–	–	754	565	565	0
Venus 1, 2	Söderhamn	Söderhamn	Rådmansgatan 2	1990	–	–	–	–	988	–	–	988	606	611	1
Marknadsområde Syd															
Kontor															
Flintan 4	Lund	Lund	Skiffervägen 20	1990	3 326	1 551	–	–	–	–	–	4 877	3 760	4 015	3
Masugnen 3	Malmö	Malmö	Kopparbergsgatan 29	1970	2 007	450	–	–	–	–	–	2 457	1 250	1 660	0
Rosquist 1	Malmö	Malmö	Amiralsgatan 25	1986	2 270	74	–	–	–	–	–	2 344	2 432	2 870	15
Storken 32	Malmö	Malmö	Norregatan 27	1988	2 285	252	–	–	–	–	–	2 537	2 989	2 989	0
Värsången 7	Malmö	Malmö	Gånglättsvägen 87	–	274	–	–	–	–	–	1 270	1 544	920	920	0
Industri/lager															
Älvdalen 1	Ängelholm	Ängelholm	Brandsvälgsgatan 6	–	1 802	9 611	–	–	–	–	–	11 413	5 438	5 438	0
Affär															
Hjorten 10	Alvesta	Alvesta	Värnamovägen 4	1966	–	–	–	2 658	–	–	–	2 658	1 276	1 276	0
Jungfrun 5	Eksjö	Eksjö	Österlånggatan 28	1966	–	–	–	4 149	–	–	–	4 149	2 825	2 825	0
Forminnet 2	Helsingborg	Helsingborg	Torbomavägen 30	1975	–	–	–	1 598	–	–	–	1 598	837	837	0
Bajonetten 2	Kristianstad	Kristianstad	Kanalgatan 50	1963	–	–	–	1 915	–	–	–	1 915	758	758	0
Kloren 1	Malmö	Malmö	Scheelegatan 49												

KÖPTA FASTIGHETER JANUARI–SEPTEMBER 2005

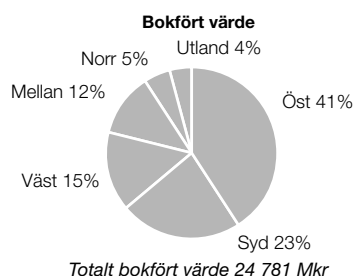
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Bygghår/ omb.år									Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad, %
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Affär	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta			
Marknadsområde Väst															
Kontor															
Frigga 10	Borås	Borås	Skolgatan 21	1905/2000-04	900	–	–	–	–	–	–	900	874	874	0
Åkermynatan 5	Borås	Borås	Rosendalsgatan 2-10	1960-tal/2000-2004	4 806	–	–	1 796	–	–	951	7 553	4 180	4 476	7
Skruven 3	Kungälv	Kungälv	Bultgatan 40	1991	8 144	–	–	–	–	–	–	8 144	6 310	7 210	13
Industri/lager															
Pantängen 14	Borås	Borås	Getängsvägen 14	1960-tal, 1992/2002-2004	2 710	–	–	–	–	–	602	3 312	1 722	1 722	0
Sexdalern 1	Borås	Borås	Trandaredsgatan 200	1960-tal/1980-tal, 2000-2004	4 433	5 354	–	–	–	–	–	9 787	5 227	5 443	4
Källbäcksyrd 1:400	Borås	Bråmhult	Tvinnargatan 11	1979	1 928	–	–	–	–	–	30	1 958	1 404	1 404	0
Affär															
Koljan 1	Mölnadal	Mölnadal	Brogatan 21	1976	–	–	–	3 922	–	–	550	4 472	5 437	5 437	0
Sjöhästen 2	Varberg	Varberg	Birger Svenssons väg 4	1963	–	–	–	924	–	–	–	924	353	353	0
Vård															
Nödinge 38:25	Ale	Nödinge	Klockarevägen 16	1985	1 514	–	–	–	–	–	–	1 514	799	940	15
Skepplanda 2:118	Ale	Skepplanda	Albotorget 5	1985	1 640	–	–	–	–	–	–	1 640	1 332	1 475	10
Tollerred 4:1	Ale	Älvängen	Göteborgsvägen 26	1964, 1977, 1988	2 688	–	–	–	–	–	–	2 688	2 125	2 577	18
Fonden 1	Borås	Borås	Sörmarksgatan 199-205	1978, 1998	4 683	–	–	–	–	–	–	4 683	3 188	3 296	3
Milstopen 2	Borås	Borås	Smörhulegatan 2	1981, 1995	2 543	–	–	–	–	–	–	2 543	2 286	2 386	4
Samariten 4	Borås	Borås	Klinikvägen 33-48	–	12 009	–	–	–	–	–	–	12 009	10 470	10 470	0
Stenhuggaren 1	Borås	Borås	Kindsgatan 1	1995	53	–	–	–	–	–	1 393	1 446	1 338	1 338	0
Osdal 3:4, Borås	Borås	Borås	Pickesjövägen 1-5	–	–	–	–	–	–	–	291	291	604	604	0
Kråkhult 1:32	Borås	Dalsjöfors	Uppegårdsgatan 2	1977, 1978	6 241	–	–	–	–	–	–	6 241	4 466	4 466	0
Sik 1:142	Borås	Fristad	Tämnävägen 6	1977	2 665	–	–	–	–	–	–	2 665	2 308	2 324	1
Sandhults-Rydet 1:230	Borås	Sandared	Strandvägen 11	1989	1 631	–	–	–	–	–	–	1 631	1 620	1 675	3
Rydboholm 1:145	Borås	Viskefors	Hagkällevägen 2	1981, 2000	2 161	–	–	–	–	–	–	2 161	1 833	2 003	9
Misteln 10	Essunga	Nossebro	Ängsgatan 3	1985	1 971	–	–	–	–	–	–	1 971	1 622	1 705	5
Läkaren 1	Falköping	Falköping	Sankt Olofsgatan 8	1948, 1995, 2003	3 649	–	–	–	–	–	–	3 649	3 295	3 520	6
Njord 32	Falköping	Falköping	Parkgatan 49	1945	613	–	–	–	–	–	–	613	507	507	0
Dyrtorp 1:77	Färgelanda	Färgelanda	Hävestensvägen 1	1977, 1991, 2001	6 769	–	–	–	–	–	–	6 769	4 910	4 982	1
Flugsvampen 1	Herrljunga	Herrljunga	Horsbyvägen 16	1978, 1999, 2001	2 905	–	–	–	–	–	–	2 905	2 989	3 005	1
Norr 5:3	Hjo	Hjo	Karlsborgsvägen 4	1965, 1991	5 747	–	–	–	–	–	–	5 747	4 835	4 835	0
Björken 7	Karlsborg	Karlsborg	Björkstigen 2	1972, 2000	2 213	–	–	–	–	–	–	2 213	1 920	1 920	0
Kullen 18	Lilla Edet	Lilla Edet	Järnvägsgränd 8	1980, 1985	8 865	–	–	–	–	–	–	8 865	7 938	8 448	6
Passagården 1:32	Lilla Edet	Lödöse	Långgatan 11-13	1985	638	–	–	–	–	–	–	638	173	261	34
Tuntorp 4:34	Lysekil	Brastad	Lärkvägen 4	1981	1 478	–	–	–	–	–	–	1 478	1 329	1 329	0
Slätten 18:6 m.fl	Lysekil	Lysekil	Lasarettsgatan 1	1932, 1948, 2002	16 903	–	–	–	–	–	–	16 903	14 740	15 940	8
Pilen 12 m.fl	Mariestad	Mariestad	Drottninggatan 1	1946, 1960, 1983	13 433	–	–	–	–	–	–	13 433	11 846	11 996	1
Dingle 1:87	Munkedal	Dingle	Trädgårdsgatan 9	1984	628	–	–	–	–	–	–	628	544	544	0
Sälgen 19	Skara	Skara	Malmgatan 36	1967, 1971, 1980, 1982	14 357	–	–	–	–	–	–	14 357	11 770	11 903	1
Dunshult 7:1	Skövde	Skövde	Hästkövägen 2	1983	862	–	–	–	–	–	–	862	515	598	14
Klockstapelh 4	Skövde	Skövde	Knoppaliden 3	1986	688	–	–	–	–	–	–	688	443	443	0
Heljeröd 1:15	Sotenäs	Hunnebostrand	Heljerödshemmet, Pl 1395	1931, 1987, 1992	1 124	–	–	–	–	–	–	1 124	1 155	1 155	0
Tändstickan 19	Tidaholm	Tidaholm	Västra Drottningvägen 11	1982	4 511	–	–	–	–	–	–	4 511	3 434	3 546	3
Ärlan 1 m.fl	Ulricehamn	Ulricehamn	Nygatan 7	1915, 1977, 1995, 2003	8 056	–	–	–	–	–	–	8 056	5 861	6 569	11
Klövern 3	Vänersborg	Vänersborg	Östergatan 1	1910, 1966, 1977	12 050	–	–	–	–	–	–	12 050	8 653	8 733	1
Eken 5	Åmål	Åmål	Skolgatan 4	1922, 1937, 1966, 2001	6 499	–	–	–	–	–	–	6 499	5 066	5 423	7
Övrigt															
Magne 1	Borås	Borås	Kungsgatan 46	1904/2001	–	–	–	–	–	–	900	900	681	681	0
Marknadsområde Mellan															
Kontor															
Magne 1	Borås	Borås	Kungsgatan 46	1904/2001	–	–	–	–	–	–	900	900	681	681	0
Björnen 1	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 30	1940, 1976, 1990	1 287	308	–	635	–	–	–	2 230	931	2 165	57
Björnen 13	Karlstad	Karlstad	Fredsgatan 10	1876, 1906, 1953, 1962, 1975, 1989, 1994	3 664	3 624	–	–	–	–	127	7 415	4 214	6 130	31
Bälgen 9-11	Karlstad	Karlstad	Elverumsgatan 27	1958, 1959, 1964, 1968, 1988, 1991	2 780	–	–	–	–	–	–	2 780	2 096	2 096	0
Duvan 3	Karlstad	Karlstad	Järnvägsgränd 6	1987	2 445	–	–	1 963	–	–	15	4 423	4 812	5 385	11
Freja 13	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 6	1963, 1965, 1991, 1993	3 890	47	–	1 743	923	–	–	6 603	6 492	7 246	9
Gruvan 1	Karlstad	Karlstad	Kungsgatan 6	1909, 1929, 1967, 1996	1 872	44	1 266	1 272	539	–	–	4 993	4 283	4 494	1
Hybelejen 17	Karlstad	Karlstad	Verkstadsgatan 20	1929, 1993	2 871	55	–	–	–	–	–	2 926	1 822	2 408	24
Hytan 11	Karlstad	Karlstad	Nygatan 17	1978	2 288	–	–	214	1 140	–	–	3 642	3 035	3 248	7
Kanoten 7	Karlstad	Karlstad	Lagergrens Gata 7	1988, 1989, 1996	9 291	144	–	–	–	–	731	10 166	10 718	12 823	16
Löke 1	Karlstad	Karlstad	Sveagatan 12	1920, 1950, 1986, 1991	1 908	48	–	–	495	–	454	2 905	1 136	1 833	38
Släggan 13	Karlstad	Karlstad	Sågverksgatan 20	1981	860	64	–	576	–	–	349	1 849	613	766	19
Trätälja 10	Karlstad	Karlstad	Fredsgatan 3 A	1961, 1962	1 388	26	–	639	645	–	–	2 698	2 932	3 273	9
Tvätten 2	Karlstad	Karlstad	Romstadsvägen 2	1929	2 055	510	–	–	–	–	–	2 565	1 893	1 906	1
Industri/lager															
Blåsten 3	Karlstad	Karlstad	Stormgatan 6	1975, 1995	430	1 717	–	–	–	–	–	2 147	684	994	28
Bromsen 6	Karlstad	Karlstad	Ramgatan 7	1967, 1973, 1990, 1991	1 041	2 083	–	170	–	–	87	3 381	1 489	1 566	5
Spårren 7	Karlstad	Karlstad	Rattgatan 6	1968	471	1 462	–	–	–	–	–	1 933	590	1 150	47
Mobyarna 113:4	Malung	Malung	Västra Industrigatan	1971	15	16 230	–	–	–	–	–	16 245	4 690	5 043	7
Verkstaden 16	Västerås	Västerås	Metallverksgatan 1-13	–	7 637	15 685	–	–	–	–	–	23 322	11 651	11 651	0

KÖPTA FASTIGHETER JANUARI–SEPTEMBER 2005

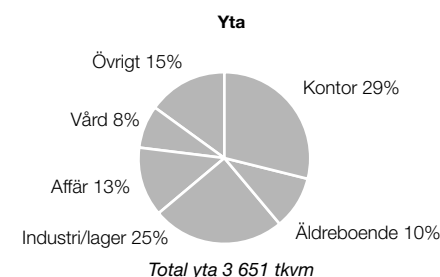
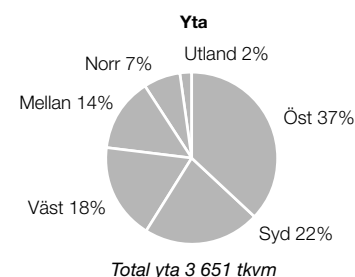
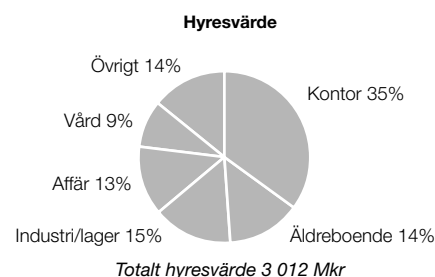
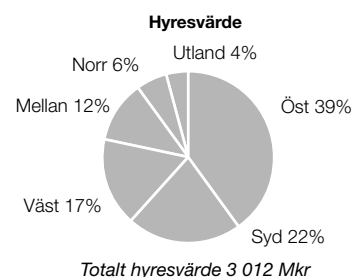
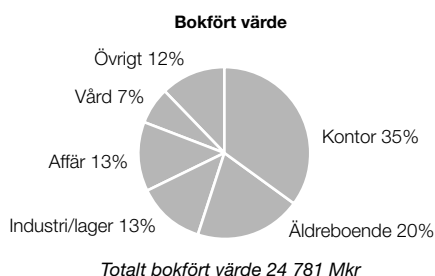
Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ omb.år	Uthyrningsbar yta, kvm								Hyres- intäkt	Hyres- värde	Vakans- grad, %
					Kontor	Industri/ lager	Äldre- boende	Affär	Bostad	Hotell	Övrigt	Total yta			
Affär															
Kuriren 1	Arboga	Arboga	Ahlöfsgatan 26	1970/1979	24	–	–	3 049	–	–	–	3 073	2 329	2 329	0
Lastaren 1 & 2	Avesta	Avesta	Prästgatan 39	1960	–	–	–	1 349	–	–	–	1 349	460	460	0
Vinden 1	Avesta	Avesta	Axel Johanssons väg 102	1967/1987	–	–	–	2 555	–	–	–	2 555	2 241	2 470	9
Björnen 7	Karlstad	Karlstad	Järnvägsgränd 7	1965, 2001	1 534	89	–	1 361	–	–	291	3 275	4 259	4 520	4
Druvan 13	Karlstad	Karlstad	Tingvallagatan 17	1947, 1949, 1988	1 493	52	–	1 968	347	–	415	4 275	4 666	5 076	8
Duvan 13	Karlstad	Karlstad	Järnvägsgränd 2	1986, 1987, 2001	3 271	75	–	4 896	–	–	338	8 580	14 258	15 058	5
Duvan 5	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 21	1990, 2003	2 354	20	–	2 673	–	–	–	5 047	5 856	7 227	17
Gripen 11	Karlstad	Karlstad	Herrgårdsgatan 20	1962, 2002	1 508	–	–	2 424	366	–	–	4 298	3 866	4 126	6
Höken 11	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 13	1963, 1982, 1988	957	100	–	5 642	277	–	794	7 770	9 322	9 562	2
Mercurius 1	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 14	1905, 1929, 1995	–	327	–	1 797	1 204	–	26	3 354	3 954	4 234	4
Mercurius 3	Karlstad	Karlstad	Västra Torggatan 12	1870, 1929	712	62	–	741	–	–	–	1 515	1 206	1 403	12
Njord 6 & 7	Köping	Köping	Stora gatan 16-18	1951/1969	553	593	–	3 170	1 085	–	–	5 401	2 675	3 076	13
Kvasta 9:2	Lindesberg	Fellingsbro	Bergsvägen 37	1950	114	–	–	1 600	255	–	–	1 969	732	767	5
Fisken 5	Malung	–	–	1967	93	–	–	2 593	–	–	95	2 781	2 447	2 447	0
Skomakaren 3, Vansbro 26:1	Vansbro	–	–	1976	–	–	–	1 501	–	–	–	1 501	1 032	1 032	0
Myrbacka 80	Vansbro	Dala Järna	Myrbacka	1976	–	–	–	1 246	–	–	–	1 246	999	999	0
Myrjärnet 1	Västerås	Västerås	Bäckby Torg 3	1971	–	–	–	2 451	–	–	–	2 451	2 276	2 276	0
Skyttegillet 6	Västerås	Västerås	Hästhovsgatan 19	1988, 1989	–	–	–	1 051	–	–	–	1 051	1 204	1 204	0
Övrigt															
Kvarnsveden 3:196	Borlänge	Borlänge	Källgatan 3-5	1952	–	34	–	22	1 392	–	–	1 448	949	995	5
Kvarnsveden 3:197	Borlänge	Borlänge	Källgatan 7-11, 6-28	1955	–	–	–	–	7 518	–	–	7 518	5 294	5 507	4
Brunna 52:1	Hedemora	Hedemora	Ringvägen 1-7, 4-6	1952	2 312	112	–	–	2 983	–	–	5 407	3 524	3 783	7
Höken 13	Karlstad	Karlstad	Drottninggatan 9	1983	–	17	–	1 642	5 584	–	459	7 702	5 509	6 016	8
Marknadsområde Norr															
Kontor															
Stadsön 8:43	Piteå	Piteå	Källbogatan 77	1980	901	–	–	–	–	–	–	901	512	512	0
Serviceen 1	Skellefteå	Skellefteå	Servicegatan 1	1987	5 989	–	–	–	–	–	–	5 989	3 154	3 684	14
Ejdern 17	Strömsund	Strömsund	Ramslevägen 10	1992	675	–	–	–	–	–	–	675	301	499	40
Veterinären 6	Sundsvall	Sundsvall	C A Svenssons Väg 4	1989	1 912	10	–	813	–	–	–	2 735	2 135	2 389	11
Vivsta 3:39	Timrå	Timrå	Köpmangatan 44	1983	2 398	–	–	490	–	–	–	2 888	2 062	2 096	2
Norrberge 1:74	Timrå	Sörberge	Sundsvalls-Härnösand flygplats Sörberge	1992	725	–	–	–	–	–	–	725	658	658	0
Norrberge 1:74, (Ärrende)	Timrå	Sörberge	Sundsvall-Härnösands flygplats	–	3 077	–	–	–	–	–	–	3 077	2 769	3 591	23
Ånge 30:6 & 9	Ånge	Ånge	Järnvägsgränd 3	1992	3 587	278	–	140	–	–	–	4 005	6 289	6 527	4
Industri/lager															
Kopparslågaren 1	Härjedalen	Sveg	Korskällsgatan 15	1976	386	2 885	–	–	–	–	–	3 271	1 001	1 201	17
Svartön 18:28	Luleå	Luleå	Viktoravägen 1, 3	1987	–	2 567	–	–	–	–	–	2 567	700	700	0
Förrådet 1	Lycksele	–	–	1990	–	626	–	–	–	–	–	626	225	267	16
Stadsön 8:41	Piteå	Piteå	Källbogatan 69	1978	–	2 282	–	–	–	–	–	2 282	1 237	1 237	0
Öjebyn 33:211	Piteå	Öjebyn	Hammarvägen 20	1981	–	850	–	–	–	–	–	850	0	311	100
Mossarotträsk 1:326	Skellefteå	Jörn	Idrottsgatan 11	1986	–	562	–	–	–	–	–	562	107	107	0
Anläggaren 1	Skellefteå	Skellefteå	Servicegatan 29	1991	–	1 441	–	–	–	–	–	1 441	754	754	0
Gruvfogden 1	Skellefteå	Skellefteå	Gruvgatan 12	1995	–	855	–	–	–	–	–	855	316	400	21
Motorn 18	Skellefteå	Skellefteå	Plåtvägen 3	1990	1 028	3 018	–	–	–	–	–	4 046	1 984	2 288	13
Motorn 8	Skellefteå	Skellefteå	Verkstadsvägen 17	1980	–	1 455	–	–	–	–	–	1 455	656	736	11
Motorn 9	Skellefteå	Skellefteå	Verkstadsvägen 15	1972	–	545	–	–	–	–	–	545	175	239	27
Muttern 3	Skellefteå	Skellefteå	Verkstadsvägen 14	1989	360	560	–	–	–	–	–	920	442	442	0
Bilen 1	Sundsvall	Sundsvall	Ortviksvägen 8	1968	309	6 231	–	220	–	–	–	6 760	4 558	4 606	1
Affär															
Bävern 3	Boden	Boden	Svartbyvägen 2	1980, 1987	–	–	–	1 546	–	–	–	1 546	1 516	1 516	0
Fyren 9	Haparanda	Haparanda	Västra Esplanaden 45	1962, 1994	–	–	–	2 599	–	–	–	2 599	2 031	2 031	0
Yrkesskolan 5	Härnösand	Härnösand	Gångviksvägen 6, 8	1977, 2002	–	–	–	3 764	–	–	–	3 764	3 481	3 481	0
Bilen 22	Luleå	Luleå	Delfingatan 4	1965, 2003	–	–	–	4 540	–	–	–	4 540	4 573	4 573	0
Lögdeå 23:1	Nordmaling	Lögdeå	Rundviksvägen 1	1958	–	50	–	480	328	–	–	858	327	348	6
Haren 10	Skellefteå	Skellefteå	Nygatan 38, 40	1958	1 996	15	–	2 867	2 041	–	–	6 919	7 302	7 686	5
Idun 10	Skellefteå	Skellefteå	Kanalgatan 38	1985, 1994	–	–	–	2 517	–	–	–	2 517	2 732	2 732	0
Regulus 22	Skellefteå	Skellefteå	Skeppargatan 20	1970/1991	–	–	–	1 935	–	–	–	1 935	1 367	1 367	0
Vargen 2	Strömsund	Strömsund	Bredgårdsgatan 2	1956	–	–	–	1 083	907	–	–	1 990	860	1 060	19
Köpingen 1	Sundsvall	Sundsvall	Medborgargatan 33	1967	1 680	–	–	2 644	–	–	937	5 261	1 704	2 568	34
Vivsta 3:14, 3:97	Timrå	Timrå	Köpmangatan 37	1973	–	–	–	2 192	–	–	–	2 192	1 676	1 676	0
Vivstamon 1:17	Timrå	Timrå	Terminalsgränd 24	1985	–	–	–	1 285	–	–	–	1 285	502	524	0
Motormannen 10	Umeå	Umeå	Verkstadsgränd 1	1974, 1996	–	–	–	1 548	–	–	–	1 548	2 353	2 353	0
Thor 6	Umeå	Umeå	Storgatan 55	1972	631	–	–	2 184	–	–	–	2 815	2 465	2 465	0
Ånge 60:132	Ånge	Ånge	Norra Borgsjövägen 24	1991, 1999	–	–	–	1 879	–	–	–	1 879	1 683	1 683	0
Köpmannen 1	Äre	Järpen	Strandvägen 12	1977, 1997	–	–	–	1 085	–	–	–	1 085	802	802	0
Norrlungängar 2:42	Örnsköldsvik	Örnsköldsvik	Björnavägen 45	–	–	–	–	1 817	–	–	–	1 817	1 033	1 033	0
Brunflo-Backen 1:178	Östersund	Brunflo	Centrumvägen 15	1987, 1997	–	–	–	2 107	–	–	–	2 107	1 523	1 614	6
Kräftan 3 & 7	Östersund	Östersund	Bangårdsgatan 11	1970	460	–	–	2 750	210	–	1 630	5 050	2 079	3 155	34
Tröskan 12	Östersund	Östersund	Slättervägen 31	1969, 2001	–	–	–	2 912	–	–	–	2 912	3 011	3 011	0
Övrigt															
Hammarén 1:247	Ragunda	Hammarstrand	Gulldalen 1-17, 21-41, 2-18, 22-40	1988	–	–	–	–	2 544	–	–	2 544	1 540	1 641	6
Mimer 10	Skellefteå	Skellefteå	Hörnallgatan 16, 18	1987	586	7	–	–	2 426	–	–	3 019	2 528	2 571	2
Aspen 9	Strömsund	Strömsund	Amaliagatan 30-32	1975	–	–	–	–	1 841	–	–	1 841	1 357	1 418	4
Bävern 3	Strömsund	Strömsund	Lövbärgsvägen 20	1940	–	–	–	81	462	–	–	543	437	490	11
Stenbiten 3	Strömsund	Strömsund	Pumphusgatan 2	1992	–	–	–	–	812	–	–	812	665	728	9
Sköle 2:52, 96, 97, 35 & 98-110	Sundsvall	Matfors	Egnahemsvägen 12	1972	–	–	–	–	3 695	–	–	3 695	2 728	3 053	11
Västland 26:3	Sundsvall	Sundsbruk	Finstavägen 36	1968	512	–	–	688	1 076	–	–	2 276	1 602	1 990	20

Beräkningarna nedan utgår från bokförda värden per 30 september 2005. Till bokförda värden har information, som förvärvet per den 10 oktober 2005 baserats på, lagts till som om fastigheterna ingått i fastighetsbeståndet per 30 september 2005.

Var finns Kungsleden?



Vilka kategorier av fastigheter har Kungsleden?



Fastighetsbeståndet och intjäningskapaciteten i sammandrag

Marknadsområde	Öst	Syd	Väst	Mellan	Norr	Utland	Totalt
Antal, st	250	180	116	115	70	8	739
Uthyrningsbar yta, tkvm	1 365	795	674	497	244	76	3 651
Bokfört värde, Mkr	10 190	5 775	3 742	2 882	1 292	900	24 781
Hyresvärde, Mkr	1 167	667	517	372	188	101	3 012
Hyresintäkter, Mkr	1 049	600	477	337	168	47	2 678
Driftsnetto, Mkr	685	408	312	218	102	30	1 755
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	90,5	91,1	92,6	92,4	89,8	47,1	89,7
Direktavkastning, %	6,7	7,1	8,3	7,6	7,9	3,4	7,1
Överskottsgrad, %	65,4	67,9	65,4	64,7	60,6	64,1	65,5

Kategori	Kontor	Äldreboende	Industri/lager	Affär	Vård	Övrigt	Totalt
Antal, st	213	76	136	121	48	145	739
Uthyrningsbar yta, tkvm	1 041	379	927	458	298	548	3 651
Bokfört värde, Mkr	8 598	4 980	3 233	3 121	1 717	3 132	24 781
Hyresvärde, Mkr	1 046	428	439	400	265	434	3 012
Hyresintäkter, Mkr	858	423	397	358	250	392	2 678
Driftsnetto, Mkr	575	328	293	228	138	193	1 755
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	83,1	99,1	92,4	89,6	94,3	90,9	89,7
Direktavkastning, %	6,7	6,6	9,1	7,3	8,0	6,2	7,1
Överskottsgrad, %	67,1	77,6	73,8	63,7	55,2	49,1	65,5

Kungsleden AB (publ)
org nr 556545-1217
Säte Stockholm
Huvudkontor

Medborgarplatsen 25
Box 70414
107 25 Stockholm
Tel 08-503 052 00
Fax 08-503 052 01

Regionkontor Väst

Spannmålgatan 14
Box 11284
404 26 Göteborg
Tel 031-755 56 00
Fax 031-755 56 01

Regionkontor Öst

Guldgränd 5
Box 70414
107 25 Stockholm
Tel 08-503 052 00
Fax 08-503 052 01

Regionkontor Syd

Elbegatan 5
211 20 Malmö
Tel 040-17 44 00
Fax 040-17 44 19

Regionkontor

Åldreboende

Guldgränd 5
Box 70414
107 25 Stockholm
Tel 08-503 052 00
Fax 08-503 052 01

Lokalkontor Väst

Angered
Kultivatorgatan 6
Box 84
424 22 Angered
Tel 031-330 21 61

Jönköping

Huskvarnavägen 40
554 54 Jönköping
Tel 036-16 70 07
Fax 036-16 70 03

Växjö

Norrgatan 29
352 31 Växjö
Tel 0470-405 90
Fax 0470-74 09 20

Trollhättan

Polhemsgatan 2
461 30 Trollhättan
Tel 0520-47 63 50
Fax 0520-47 63 51

Lokalkontor Öst

Finspång
Dunderbacksvägen
21b
612 46 Finspång
Tel 0122-252 20
Fax 0122-252 23

Karlstad

Lantvärnsgatan 8
Box 1037
651 15 Karlstad
Tel 054-17 50 00
Fax 054-17 50 01

Västerås

Smedjegatan 13
722 13 Västerås
Tel 021-12 52 70
Fax 021-12 52 90

KUNGSLEDEN

www.kungsleden.se