

Länsförsäkringar Hypotek januari–juni 2009

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

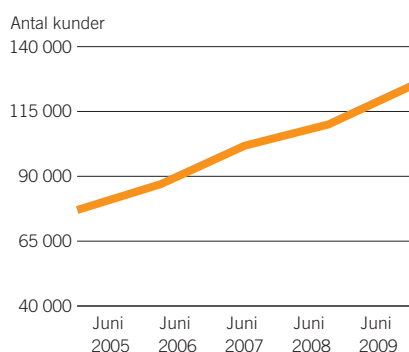
- Rörelseresultatet ökade till 86 (43) Mkr.
- Räntenettot ökade 16 procent till 171 (148) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till +5 (0) Mkr.
- Utlåningen ökade 20 procent till 61 (51) mdr.
- Kreditkvaliteten är mycket god och verksamheten har en låg riskprofil.
- Kapitaltäckningsgraden enligt Basel II uppgick till 23,1 (29,6) procent och primärkapitalrelationen till 18,2 (24,3) procent.
- Antalet kunder ökade till 125 000 (109 500).

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2008.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar stärkte sin position på bolåne- marknaden. Antalet kunder ökade, vilket visar att kunderna ser Länsförsäkringar som en trygg och stabil bolåneaktör. Vi ökade vår marknadsandel och fortsätter att växa på marknaden. Kreditportföljen, som har en god geografisk spridning i landet, har i princip bara privatbostäder som säkerhet där villor står för merparten. Vår kreditgivning är konservativ och sker utifrån låg risk.

KUNDUTVECKLING



Nyckeltal

	2009-01-01 –2009-06-30	2008-01-01 –2008-06-30	Helår 2008
Räntabilitet på eget kapital, %	5,2	2,8	4,1
Avkastning på totalt kapital, %	0,2	0,2	0,2
Placeringsmarginal, %	0,49	0,55	0,65
K/I-tal före kreditförluster	0,28	0,41	0,34
K/I-tal efter kreditförluster	0,24	0,41	0,34
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	23,1	29,6	27,6
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,5	10,6	10,5
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	18,2	24,3	21,6
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	8,3	8,7	8,2
Andel osäkra fordringar, %	0	0	0
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,05	0,08	0,07
Kreditförlustnivå, %	0	0	0

Utveckling per kvartal

Mkr	Kv 2 2009	Kv 1 2009	Kv 4 2008	Kv 3 2008	Kv 2 2008
Räntenetto	81,9	89,1	126,1	87,1	72,9
Provisionsnetto	-38,3	-61,5	-54,0	-43,0	-40,0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	19,3	21,8	-5,0	10,8	0,9
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
Summa rörelseintäkter	62,9	49,4	67,1	54,9	33,8
Personalkostnader	-2,9	-2,5	-2,6	-2,9	-2,9
Övriga administrationskostnader	-13,3	-13,0	-16,8	-13,5	-12,0
Summa kostnader före kreditförluster	-16,2	-15,5	-19,4	-16,4	-14,9
Resultat före kreditförluster	46,7	33,9	47,7	38,5	18,9
Kreditförluster, netto	1,9	3,1	-0,5	0,3	0,3
Rörelseresultat	48,6	37,0	47,2	38,8	19,2

Marknadskommentar

Det låga ränteläget bidrog till att motverka nedgången i husprisutvecklingen. Några regioner påverkades fortfarande av varsel och hade en utplanande prisutveckling. Länsförsäkringar Hypotek är fortsatt välpositionerat och portföljen har en god geografisk spridning. Kapitalmarknaden präglades av kraftigt stigande börser och minskande räntespredar mellan statsobligationer och övriga obligationer. Länsförsäkringar Hypotek emitterade i maj en ny femårig säkerställd benchmarkobligation som mottogs väl av marknaden.

Fortsatt tillväxt

Bolånevolymerna fortsatte att öka och uppgick till 61 (51) mdr den 30 juni 2009. Andelen av den totala marknadstillväxten var stor. Antalet bolånekunder ökade med 15 500 till 125 000 (109 500). Försäljning, rådgivning och service sker genom de 24 länsförsäkringsbolagens 114 kontor, internet och telefon. En försäljningskanal av ökande betydelse är även Läns hem Fastighetsförmedlings 81 butiker runtom i landet.

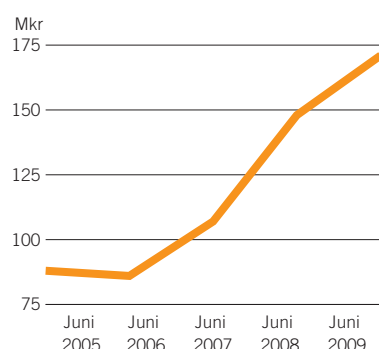
Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade till 81 (43) Mkr och rörelseresultatet ökade till 86 (43) Mkr. Räntabiliteten på genomsnittligt eget kapital förbättrades till 5,2 (2,8) procent.

Intäkter

Räntenettot ökade 16 procent till 171 (148) Mkr. Ökningen förklaras av ökade volymer och förbättrade upplåningskostnader. Placeringsmarginalen minskade till 0,49 (0,55) procent till följd av de lägre marknadsräntorna, vilket haft en negativ inverkan på förräntningen av det egna kapitalet och flöden. Därutöver har även en större likviditetsreserv haft viss inverkan på räntenettot.

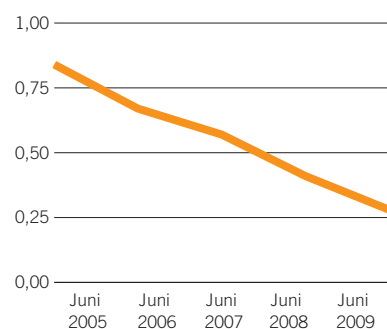
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsens kostnader ökade med 2 Mkr eller 6 procent till 32 (30) Mkr, vilket förklaras av ökade förvaltningskostnader. K/I-talet före kreditförluster, stärktes till 0,28 (0,41) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,24 (0,41).

KI-TAL



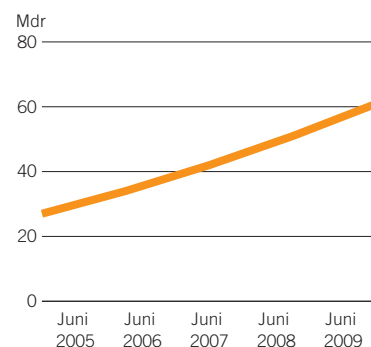
Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till +5 (0) Mkr. Osäkra fordringar uppgick till 2 (0) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0 (0) procent. För mer information om osäkra fordringar, reserveringar och kreditförluster, se not 8 och 10.

Affärsvolym

Balansomslutningen uppgick till 83 (53) mdr, en ökning med 56 procent eller 30 mdr. Utlåning till allmänheten ökade 20 procent eller 10 mdr till 61 (51) mdr och från årsskiftet är förändringen 13 procent eller 7 mdr. Länsförsäkringars marknadsandel av bostadsutlåning till hushåll uppgick till 3,6 (3,3) procent den 30 juni 2009 och andelen av marknads-tillväxten var stor.

UTLÅNING



Kreditportfölj

I princip all utlåning i Länsförsäkringar Hypotek kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Kreditportföljen består huvudsakligen av lån med säkerhet i villor och bostadsrätter och endast till en mindre del av fritidshus.

Den genomsnittliga belåningsgraden (LTV) är 59 (57) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare är 763 (724) tkr. Portföljens kvalitet fortsätter att vara hög och har inte påverkats av den realekonomiska försämringen. Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består av privatbostäder.

Säkerhetsmassa	2009-06-30	2008-06-30
Volym, mdr	59	50
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
OC ¹⁾ , miniminivå, %	9	5
OC ¹⁾ , faktisk nivå, %	17,4	30,4
Särskilda kontot, mdr	11,6	1,8
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	16,5	3,5
Viktat genomsnittligt LTV ²⁾ , %	59	57
Genomsnittlig ålder, månader	49	42
Antal fastigheter	77 506	69 017
Genomsnittligt engagemang, Tkr	763	724
Genomsnittligt lån, Tkr	354	337
Räntetyp, upp till 12 mån, %	58	46
Räntetyp, mer än 12 mån, %	42	54

¹⁾ OC visar förhållandet mellan tillgångarna (utlåningen) och skulderna (upplåningen) i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsoverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

²⁾ Enligt beräkningsmetod "Maximalt LTV-värde per fastighet"

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet den 30 juni 2009 steg genomsnittligt LTV till 66 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 59 procent den 30 juni 2009.

Upplåning och likviditet

Emitterade värdepapper ökade med 13 mdr eller 32 procent till 52 (39) mdr. Den långfristiga upplåningen sker till största delen med säkerställda obligationer. Emitterade värdepapper uppgick till 24,8 (10,5) mdr under det första halvåret. Återköpta värdepapper uppgick till 12,8 (2,4) mdr och förfallna värdepapper uppgick till 3,1 (5,5) mdr under det första halvåret. Bolaget har 11,6 mdr placerat på särskilda kontot i moderbolaget. Likviditeten, som hanteras av moderbolaget för hela koncernen, är fortsatt god.

Program	Ram, Nom	Emitterat, Nom jan-jun 2009 SEK mdr	Emitterat, Nom jan-jun 2008 SEK mdr	Utestående, Nom 2009-06-30 SEK mdr	Utestående, Nom 2008-06-30 SEK mdr	Återstående löptid, 2009-06-30 År	Återstående löptid, 2008-06-30 År
Benchmark	Obegränsad	17,6	7,2	33,3	29,5	3,3	2,3
Medium Term Covered Note	SEK 20 mdr	7,2	2,7	12,1	5,4	1,2	1,2
Euro Medium Term Covered Note	EUR 2 mdr	-	0,6	4,9	4,2	1,5	2,0
Totalt		24,8	10,5	50,3	39,1		

Rating

De säkerställda obligationerna har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Syftet är att åstadkomma en bättre genomlysning av risker, och därmed en ökad stabilitet i det finansiella systemet. Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år.

Enligt övergångsreglerna reduceras kapitalkravet till 80 procent av Basel I-reglerna under 2009. Kapitaltäckningsgraden uppgick till 23,1 (29,6) procent och primärkapitalrelationen uppgick till 18,2 (24,3) procent den 30 juni 2009 enligt Basel II. Kapitaltäckningsgraden uppgick till 10,5 (10,6) procent och primärkapitalrelationen uppgick till 8,3 (8,7) procent den 30 juni 2009 enligt

övergångsregler. Kapitalkravet enligt Pelare I, exklusive tillägg för övergångsregler uppgick till 1 043 Mkr den 30 juni 2009, vilket är 65 procent mindre jämfört med 2 945 Mkr enligt Basel I-regelverket. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 12.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2009 ha medfört en minskning av värdet på räntebärande tillgångar, skulder och derivat med 34 (+17) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil som inte nämnvärt har förändrats trots försämrade realekonomiska förutsättningar som följt i finanskrisens spår. En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2008. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Händelser efter periodens utgång

I juli bekräftade Moody's moderbolagets långfristiga kreditbetyg A2 (stable) och kortfristiga kreditbetyg P-1 med stabila utsikter.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 2 2009	Kv 2 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Helår 2008
Ränteintäkter	3	912,2	1 257,2	2 001,8	2 402,7	5 146,8
Räntekostnader	4	-830,3	-1 184,2	-1 830,8	-2 254,8	-4 785,8
Räntenetto		81,9	73,0	171,0	147,9	361,0
Provisionsintäkter	5	0,5	0,5	1,0	0,9	1,9
Provisionskostnader	6	-38,8	-40,6	-100,8	-78,7	-176,7
Nettoresultat av finansiella transaktioner	7	19,3	0,9	41,1	2,7	8,5
Övriga rörelseintäkter		0	0	0	0	0,1
Summa rörelseintäkter		62,9	33,8	112,3	72,8	194,8
Personalkostnader		-2,9	-2,9	-5,3	-5,6	-11,1
Övriga administrationskostnader		-13,3	-12,0	-26,4	-24,2	-54,5
Summa rörelsekostnader		-16,2	-14,9	-31,7	-29,8	-65,6
Resultat före kreditförluster		46,7	18,9	80,6	43,0	129,2
Kreditförluster, netto	8	1,9	0,3	5,0	0	-0,2
Rörelseresultat		48,6	19,2	85,6	43,0	129,0
Skatt		-12,8	-5,3	-22,5	-12,0	-36,2
PERIODENS RESULTAT		35,8	13,9	63,1	31,0	92,8

Rapport över totalresultat och periodens resultaträkning överensstämmer.

Balansräkning

Mkr	Not	2009-06-30	2008-06-30	2008-12-31
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut	9	18 657,6	1 845,9	9 723,0
Utlåning till allmänheten	10	60 786,6	50 508,5	53 592,4
Derivat	11	1 961,7	814,6	2 167,5
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		858,5	-555,3	1 044,0
Uppskjutna skattefordringar		0	0	0
Övriga tillgångar		1,5	6,3	4,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352,2	245,4	653,1
SUMMA TILLGÅNGAR		82 618,1	52 865,4	67 184,0
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL				
Skulder till kreditinstitut	9	25 110,8	10 113,6	18 221,0
Emitterade värdepapper		51 671,7	39 061,6	42 284,8
Derivat	11	1 073,1	759,0	1 188,8
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		737,9	-632,1	991,8
Övriga skulder		29,2	24,2	142,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918,4	768,9	1 340,9
Avsättningar		0,2	0,2	0,2
Efterställda skulder		662,6	512,6	662,6
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		80 203,9	50 608,0	64 832,9
EGET KAPITAL				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Balanserade vinstmedel		2 266,7	2 142,0	2 173,9
Periodens resultat		63,1	31,0	92,8
SUMMA EGET KAPITAL		2 414,2	2 257,4	2 351,1
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		82 618,1	52 865,4	67 184,0
POSTER INOM LINJEN				
För egna skulder ställda panter				
Lånefordringar, säkerställda obligationer*		58 661,1	49 312,9	51 983,6
Övriga ställda säkerheter		INGA	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser		0,7	0,6	0,7
Åtaganden				
Återköpstransaktioner		14 523,1	-	7 953,8
Beviljade, ej utbetalda lån		361,0	191,0	162,7
Summa åtaganden		14 884,1	191,0	8 116,5
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segementsredovisning	2			
Kapitaltäckningsanalys	12			
Upplysningar om närstående	13			

* Säkerhetsmassans krediter har lämnats mot pant i villor, bostadsrätter och fritidshus med belåningsgrad inom 75% av marknadsvärde och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel på spärrat konto. Ett separat register förs över tillgångsmassan och de säkerställda obligationerna samt derivat hänförliga till dessa. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationer förmånsrätt enligt förmånsrättslagen i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa.

Kassaflödesanalys indirekt metod

Mkr	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008
Likvida medel vid periodens början	0,3	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 845,9	0,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
PERIODENS KASSAFLÖDE	3 845,9	0,3
Valutakursdifferenser i likvida medel	-	-
Likvida medel vid periodens slut	3 846,2	0,3

Likvida medel vid periodens slut definieras som kassa och tillgodoavanden hos centralbanker samt utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring av eget kapital

Mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2008-01-01	70,3	14,1	2 100,3	41,7	2 226,4
Enligt beslut på bolagsstämma			41,7	-41,7	-
Summa totalresultat för perioden				31,0	31,0
Utgående balans 2008-06-30	70,3	14,1	2 142,0	31,0	2 257,4
Ingående balans 2008-07-01	70,3	14,1	2 142,0	31,0	2 257,4
Erhållet villkorat aktieägartillskott			125,0		125,0
Lämnade koncernbidrag			-129,3		-129,3
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag			36,2		36,2
Summa totalresultat för perioden				61,8	61,8
Utgående balans 2008-12-31	70,3	14,1	2 173,9	92,8	2 351,1
Ingående balans 2009-01-01	70,3	14,1	2 173,9	92,8	2 351,1
Enligt beslut på bolagsstämma			92,8	-92,8	-
Summa totalresultat för perioden				63,1	63,1
Utgående balans 2009-06-30	70,3	14,1	2 266,7	63,1	2 414,2

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för Länsförsäkringar Hypotek upprättas enligt IAS 34, Delårsrapportering. Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) samt rekommendation RFR 2.2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering. Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen 2008 och delårsrapporten per 31 mars 2009. De beräkningsmetoder som tillämpas i delårsrapporten överensstämmer med föregående delårsrapport. I jämförelse med årsredovisningen 2008 har en ny reserveringsmodell för kreditförluster tillämpats. Den nya modellen bygger på intern riskklassificering (IRK) och har inte medfört några beaktansvärda skillnader jämfört med tidigare.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2009	Kv 2 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Helår 2008
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	13,9	35,8	53,3	79,3	163,0
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	488,5	602,7	1 065,3	1 177,8	2 522,3
<i>Ränteintäkter från derivat</i>					
Säkringsredovisning	398,7	584,6	855,4	1 078,0	2 329,2
Ej säkringsredovisning	11,1	34,1	27,8	67,6	127,6
Övriga ränteintäkter	-	-	-	-	4,7
Summa ränteintäkter	912,2	1 257,2	2 001,8	2 402,7	5 146,8
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,4	0,5	0,8	0,8	1,9
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	502,4	638,8	1 118,5	1 257,4	2 690,1
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,3	4,8	3,8	4,8	5,0

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2009	Kv 2 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Helår 2008
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	40,4	120,8	135,9	241,2	529,5
Räntekostnader för efterställda skulder	5,3	7,6	11,7	15,2	33,3
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	399,0	437,5	826,5	857,0	1 770,2
<i>Räntekostnader från derivat</i>					
Säkringsredovisning	374,5	585,2	828,6	1 074,5	2 327,5
Ej säkringsredovisning	11,1	33,1	28,1	66,9	125,2
Övriga räntekostnader	0	0	0	0	0,1
Summa räntekostnader	830,3	1 184,2	1 830,8	2 254,8	4 785,8
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	444,7	565,9	974,1	1 113,4	2 333,2

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2009	Kv 2 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Helår 2008
Utlåningsprovisioner	0,5	0,5	1,0	0,9	1,9
Summa provisionsintäkter	0,5	0,5	1,0	0,9	1,9

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2009	Kv 2 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Helår 2008
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	38,3	40,1	99,8	76,8	174,6
Övriga provisioner	0,5	0,5	1,0	1,9	2,1
Summa provisionskostnader	38,8	40,6	100,8	78,7	176,7

**NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA
TRANSAKTIONER**

Mkr	Kv 2 2009	Kv 2 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Helår 2008
Förändring verkligt värde					
Ränterelaterade instrument	-94,8	-54,7	-60,4	-91,2	-158,9
Valutarelaterade instrument	-13,4	-14,0	-2,6	-25,1	69,6
Förändring verkligt värde säkrad post	107,3	60,0	68,3	108,6	84,0
Ränteskillnadsersättning	21,8	0,2	40,4	1,0	8,0
Realisationsresultat					
Ränterelaterade instrument	-1,6	9,4	-4,6	9,4	4,6
Resultat från övriga finansiella tillgångar	-	-	-	-	1,2
Summa nettoresultat av finansiella transaktioner	19,3	0,9	41,1	2,7	8,5

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 2 2009	Kv 2 2008	Jan-jun 2009	Jan-jun 2008	Helår 2008
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar					
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-	-0,1	-	-0,1	-0,9
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som i delårsbokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-	-	-	-
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-0,3	-0,1	-0,3	-0,1	-0,5
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	1,2	1,4	2,7	3,0	6,3
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	-	0	0	0,2	0,8
Periodens nettointäkt/nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	0,9	1,3	2,4	3,0	5,7
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar					
	-	-	-	-	-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk					
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	1,0	-1,0	2,6	-3,0	-5,9
Periodens nettointäkt/nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	1,0	-1,0	2,6	-3,0	-5,9
Periodens nettointäkt/nettokostnad för kreditförluster	1,9	0,3	5,0	0	-0,2

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING/SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget på 17 718,1 (1 845,6) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget på 20 943,9 (10 113,6) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas från och med 2009-06-30 som utlåning till kreditinstitut. Omräkning av jämförelsetal har skett.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Mkr	2009-06-30	2008-06-30	2008-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	641,2	296,4	345,3
Hushållssektor	60 185,2	50 256,2	53 289,6
Övriga	-	0,1	0,2
Summa lånefordringar brutto	60 826,4	50 552,7	53 635,1
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar			
Hushållssektor	-0,5	-1,8	-0,2
Summa individuella reserveringar	-0,5	-1,8	-0,2
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar			
Företagssektor	0	0	-
Hushållssektor	-39,3	-42,4	-42,5
Summa gruppvisa reserveringar	-39,3	-42,4	-42,5
Summa reserveringar	-39,8	-44,2	-42,7
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	641,2	296,4	345,3
Hushållssektor	60 145,4	50 212,0	53 246,9
Övriga	-	0,1	0,2
Summa lånefordringar netto	60 786,6	50 508,5	53 592,4
Osäkra lånefordringar			
Företagssektor	-	-	-
Hushållssektor	2,2	0,4	0,4
Summa osäkra lånefordringar	2,2	0,4	0,4

Definitioner:

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten ej kan leva upp till sitt åtagande. En lånefordran, vars oreglerade räntor, avgifter och kapital täcks av säkerhet, anses inte vara en osäker fordran.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2009-06-30		2008-06-30		2008-12-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	31 972,5	840,3	26 080,0	610,2	30 647,5	1 000,5
Valutarelaterade	1 394,4	381,9	-	-	1 394,4	427,4
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	1 425,0	18,4	1 175,0	38,4	875,0	17,7
Valutarelaterade	3 626,5	721,1	3 626,5	166,0	3 626,5	721,9
Summa derivat med positiva värden	38 418,4	1 961,7	30 881,5	814,6	36 543,4	2 167,5
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	30 565,0	1 037,8	26 857,5	702,8	27 165,0	1 154,0
Valutarelaterade	-	-	640,8	14,5	-	-
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	675,0	18,3	1 175,0	38,4	875,0	17,7
Valutarelaterade	91,7	17,0	91,7	3,3	91,7	17,1
Summa derivat med negativa värden	31 331,7	1 073,1	28 765,0	759,0	28 131,7	1 188,8

NOT 12 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2009-06-30	2008-06-30	2008-12-31
Primärt kapital, brutto	2 414,2	2 257,3	2 351,0
Avgår IRK underskott	-34,8	-22,4	-25,8
Primärt kapital, netto	2 379,4	2 234,9	2 325,2
Supplementärt kapital	662,6	512,6	662,6
Avdrag supplementärt kapital	-34,8	-22,4	-25,9
Summa kapitalbas	3 007,2	2 725,1	2 961,9
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	13 036,6	9 211,5	10 737,3
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	28 577,4	25 745,2	28 292,3
Kapitalkrav kreditrisk			
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden	121,2	65,4	93,6
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	905,8	661,2	755,1
Kapitalkravet för operativa risker	15,9	10,3	10,3
Kapitalkrav	1 042,9	736,9	859,0
Justering enligt övergångsregler	1 243,3	1 322,7	1 404,4
Summa kapitalkrav	2 286,2	2 059,6	2 263,4
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	18,25	24,26	21,65
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	23,07	29,59	27,58
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,88	3,70	3,45
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	8,33	8,68	8,22
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,52	10,59	10,47
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler *	1,32	1,32	1,31
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott(+)/underskott (-)	-69,6	-44,8	-50,5
IRK Totala reserveringar (+)	38,8	40,0	42,4
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-108,4	-84,8	-92,9
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	40,8	13,0	33,4
Företagsexponeringar	10,2	1,5	2,8
Hushållsexponeringar	-	0,6	-
Exponeringar med säkerhet i fastighet	67,6	46,3	53,8
Oreglerade poster	0,5	0,4	0,5
Övriga poster	2,1	3,6	3,1
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	121,2	65,4	93,6
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	901,8	657,8	751,8
Övriga hushållsexponeringar	4,0	3,4	3,3
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK-metoden	905,8	661,2	755,1
Operativa risker			
Schablonmetoden	15,9	10,3	10,3
Summa kapitalkrav för operativa risker	15,9	10,3	10,3

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 12 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2009-06-30	2008-06-30	2008-12-31
Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I			
Primärt kapital	2 414,2	2 257,4	2 351,1
Supplementärt kapital	662,6	512,6	662,6
Summa kapitalbas	3 076,8	2 770,0	3 013,7
Riskvägda tillgångar	36 808,8	29 228,3	32 136,6
Kapitalkrav för kreditrisker	2 944,7	2 338,3	2 570,9
Primärkapitalrelation, %	6,56	7,72	7,32
Kapitaltäckningsgrad, %	8,36	9,48	9,38
Kapitaltäckningskvot	1,04	1,18	1,17

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

NOT 13 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE, PRISSÄTTNING OCH AVTAL

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länshem Fastighetsförmedling AB samt de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag.

Under det första halvåret har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2008-12-31. Bolagets ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2008-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna halvårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 20 augusti 2009

Mats Ericsson
Styrelsens ordförande

Bengt Clemetson
Styrelseledamot

Bengt Jerning
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781, per 30 juni 2009 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktör som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

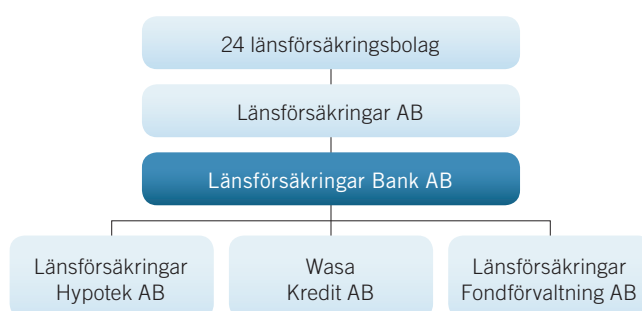
Stockholm den 20 augusti 2009

Johan Bäckström
Auktoriserad revisor

Kommande rapporter

Delårsrapport januari–september **23 oktober 2009**

Bokslutskommuniké 2009 **16 februari 2010**



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till drygt 3,2 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 500 medarbetare.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgcrantz@lansforsakringar.se

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,
08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00