



PRESSMEDDELANDE

Östersund den 27 februari 2013

Förbättrat resultat och ökad utdelning i Diös

- Periodens hyresintäkter uppgick till 1 300,2 Mkr (586,7)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 339,8 Mkr (132,4)
- Värdeförändringar i fastigheter uppgick till 188,5 Mkr (206,9)
- Engångseffekt uppskjuten skatt p.g.a. förändrad skattesats 116,0 Mkr (-)
- Resultat per aktie uppgick till 5,73 kr (4,58)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 2,30 kr per aktie (1,10)

Diös förvaltningsresultat uppgick till 339,8 Mkr (132,4). Fastighetsportföljen visar en positiv värdeutveckling med 1,53 procent under året, till följd av förbättrade kassaflöden och bibehållna avkastningskrav. Bolagets belåningsgrad har utvecklats positivt och sänkts med 2,8 procent, till 66,4 procent (69,2).

– Periodens resultat visar att förvärvet av Norrvidden var rätt för Diös. Min uppfattning är att framgångarna med en stark resultatutveckling, vilket i sin tur skapar värdetillväxt, kommer att fortsätta. Det är med glädje som jag berättar om styrelsens förslag till utdelning om 2,30 kr per aktie. Jag ser detta som ett första kvitto på att Diös efter förvärvet av Norrvidden går en ljus framtid till mötes, säger Christer Sundin, vd.

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83

Denna information är sådan som Diös Fastigheter AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 10.00, 4 februari 2013.

Följ oss på vår hemsida www.dios.se

FAKTA DIÖS FASTIGHETER AB

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter förvärvar, förädlar, förvaltar och försäljer fastigheter med god lönsamhet, på marknaden från Borlänge i söder till Luleå i norr. Bolaget äger 378 fastigheter belägna på 15 orter. Den totala uthyrbars ytan uppgår till cirka 1 500 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 11,9 Mdr. Diös är indelat i sex stycken marknadsområden med MO kontor i Falun, Gävle, Sundsvall, Östersund, Umeå, samt Luleå. Huvudkontoret ligger i Östersund. Diös aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Mid Cap.