



Gävle 2005-09-02

Pressmeddelande

Diös tillträder 13 fastigheter

Diös Fastigheter har tillträtt 13 centralt belägna kontors- och logistikfastigheter på centralorter i Dalarna och Norrland. Flertalet av fastigheterna, som har en total uthyrningsbar yta på ca 65 000 kvadratmeter, har förvärvats från Klöver.

Diös Fastigheter bildades i sin nuvarande form i juni i år med bl a LRF, Fabege, Humlegården, Catella Fonder, Brinova och Klöver som grundare. I samband med bildandet tillträdde bolaget AP-fastigheters bestånd i Gävle-/Dalaregionen. Ägarna har offentliggjort sina planer på att börsnotera Diös Fastigheter under första halvåret 2006.

Inklusive de nu tillträdde fastigheterna uppgår Diös fastighetsbestånd till sammanlagt ca 270 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta, varav merparten utgörs av kommersiella lokaler och en mindre andel av bostäder. Den ekonomiska uthyrningsgraden i beståndet uppgår till ca 95 procent. De nu tillträdde fastigheterna ligger i Gävle, Sandviken, Falun, Sundsvall, Östersund, Härnösand, Umeå, Lycksele och Luleå.

- Förvärven innebär att vi får ett fotfäste på strategiska orter över hela Norrland säger Christer Sundin, som är VD för Diös Fastigheter. Bland de förvärvade fastigheterna märks kommunfastigheter och en galleria i centrala Falun. Övriga fastigheter utgörs till stor del av f d postfastigheter med inslag av kontor.

Diös Fastigheter AB räknar med att göra ytterligare förvärv under hösten.

Ytterligare information: VD Christer Sundin, 070/688 72 83

Diös Fastigheter AB

Åsgatan 40
SE-791 72 Falun, Sweden

Telefon
023-221 61

Telefax
023-221 64

E-post
dala@dios.se

Org nr
556501-1771

Säte:
Östersund