

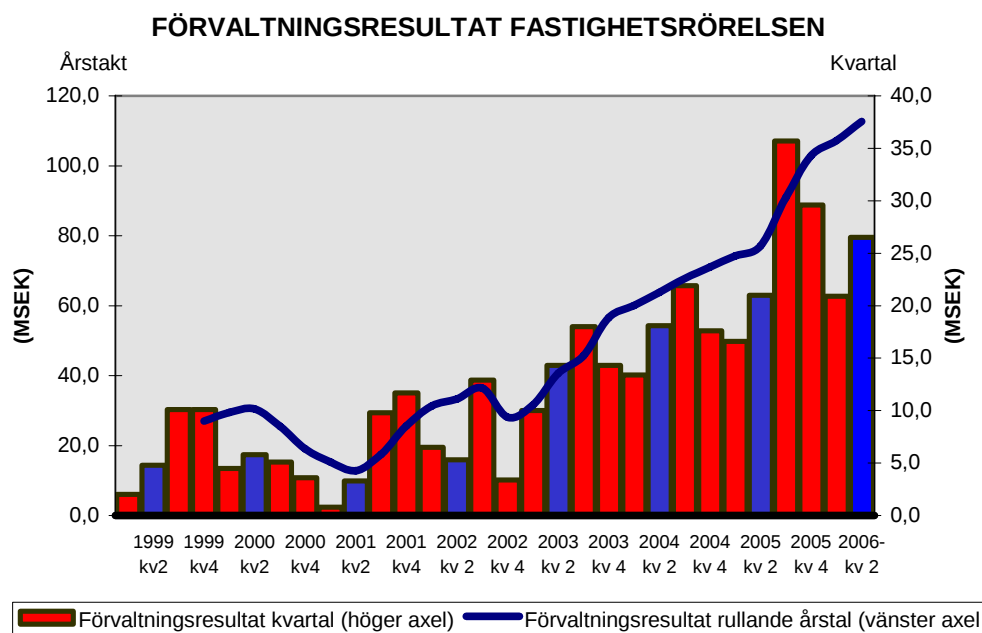


FastPartner

PRESSMEDDELANDE 24/8-2006

FASTPARTNER AB – DELÅRSRAPPORT 1 JANUARI – 30 JUNI 2006

- Hyresintäkterna för delårsperioden uppgick till 160,8 MSEK (153,9)
- Resultat efter skatt uppgick till 74,8 MSEK (90,2), resultat före skatt uppgick till 103,1 MSEK (117,4)
- Resultat per aktie blev 1,47 kr/aktie (1,77)
- Förvaltningsresultatet i fastighetsrörelsen uppgick till 47,4 MSEK (31,5)



FastPartner AB (publ), org nr 556230-7867, får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2006.

AFFÄRSIDÉ

FastPartner skall:

- Äga, förvalta och utveckla fastigheter i expansiva orter
- Utveckla befintliga bolag inom riskkapitalrörelsen

STRATEGI

- Förvalta fastigheterna i rationella och koncentrerade enheter
- Prioritera kommersiella fastigheter i Stockholm
- Prioritera värdetillväxt och kassaflöden.

VERKSAMHETEN

FastPartner arbetar aktivt med sitt fastighetsbestånd genom förvärv, försäljningar samt investeringar i befintligt bestånd. Ambitionen är att identifiera fastighetsaffärer framförallt i Stockholmsregionen men även i Gävle lämpliga för logistik, handel och industri. Hittills har detta koncept varit lyckosamt och kontaktytan mot dessa kundgrupper har stärkts. FastPartner har, genom koncentrerade fastighetsinnehav i Västberga, Lunda, Täby, Märsta och Gävle, blivit en dominerande aktör på respektive marknad när det gäller kundgruppen logistik, handel och industri. Det upparbetade kontaktnätet är av stor betydelse när FastPartner ska utnyttja sitt omfattande innehav av mark och byggrätter på dessa orter.

FastPartners strategi bygger på flexibilitet och långsiktighet gentemot hyresgästerna genom utveckling och anpassning av våra fastigheter. Detta har internt sammanfattats i attityden: "Möter med öppen dörr".

Sedan sex år tillbaka har en riskkapitalrörelse byggts upp. Det bokförda värdet av aktieinnehaven i riskkapitalrörelsen uppgår till 146,6 MSEK. Riskkapitalrörelsen drivs med inriktning att strukturera innehaven i portföljbolagen och avvakta tills både marknaden och innehaven blir mogna för försäljningar eller andra strukturella förändringar.

MÅL

FastPartners mål i fastighetsrörelsen är att:

- Avkastning på eget kapital uppgår till 15%
- Överskottsgraden i fastighetsförvaltningen uppgår till 60%
- Räntetäckningsgraden skall uppgå till 2,0 och att soliditeten uppgår till minst 25% och högst 35%.
- Uppnå ett rullande förvaltningsresultat om 150 MSEK per år till slutet av 2007.

KONCERNENS RESULTAT

Koncernens resultat efter skatt uppgår till 74,8 (90,2) MSEK.

Fastighetsrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på 104,7 (130,4) MSEK. Resultatet inkluderar realiserade värdeförändringar vid försäljningar om 0,1 (32,4) MSEK och orealiserade värdeförändringar om 57,2 (60,4) MSEK.

Riskkapitalrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på -1,6 (-12,9) MSEK.

MODERFÖRETAGET

Moderföretaget bedriver delar av fastighetsrörelsen i kommission. Hyresintäkterna i moderföretaget uppgick för perioden till 148,3 (132,9) MSEK och resultatet före skatt till 41,1 (33,6) MSEK.

FASTIGHETSRÖRELSEN

Hyresintäkterna uppgick under perioden till 160,8 (153,9) MSEK. I jämförbart bestånd, efter hänsyn taget till köp och försäljningar, har hyresintäkterna sjunkit med 2,9 MSEK eller 1,8 %.

Den ekonomiska uthyrningsgraden under delårsperioden uppgick till 88,9 (88,0)%.

Hyresmarknaden har förbättrats och intresset för lokaler i Stockholm stiger. Det stora utbudet på lokaler gör emellertid att hyresnivåerna inte bedöms stiga, framför allt inte på kontorsmarknaden. Under rapportperioden har nya kontrakt på 4000 kvm och årshyror om 4,6 MSEK tecknats.

FastPartners kontraktspportfölj har överlag marknadsmässiga villkor, vilket bekräftats vid de senaste omförhandlingarna.

Fastighetskostnaderna har stigit. Det är främst energirelaterade kostnader som stigit både på grund av en lång och kall vinter och på en högre prisnivå. I jämförbart bestånd har kostnaderna stigit med 6,5 MSEK eller knappt 9 % och uppgår till 71,2 (64,6) MSEK eller 313 (286) kr/kvm. Kostnaderna för hela beståndet jämfört med motsvarande period föregående år är 6,2 MSEK högre.

Förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet exklusive värdeförändringar och skatt förbättrades till 47,4 (31,5) MSEK eller 0,93 (0,75) kr/aktie. Nedan följer en jämförelse mellan de senaste fem kvartalen. Säsongsvariationerna är normala vilket innebär att kv 1 och kv 4 har högsta uppvärmningskostnader.

Resultat fastighetsrörelsen

Res.utveckling per kvartal	2006 kv 4	2006 kv 1	2005 kv 4	2005 kv 3	2005 kv 2
Hyresintäkter mm	82,2	78,6	90,5	86,9	80,3
Fastighets- kostnader	-36,1	-35,1	-34,2	-26,6	-32,3
Driftnetto	46,1	43,5	56,3	60,1	48,0
Överskottsgrad %	56,2	55,3	62,2	69,2	59,8
Central administration	-2,7	-3,1	-3,2	-2,8	-3,4
Finansiella poster	-16,9	-19,5	-23,8	-21,6	-23,6
Förvaltningsresultat	26,5	20,9	29,6	35,7	21,0
Värdeförändringar	38,4	18,9	144,7	23,9	64,0
Resultat efter finansiella poster	64,9	39,8	174,3	59,6	85,0

PROJEKTFASTIGHETER

FastPartner äger tillsammans med Peab "Folkarhuset" kv. Krejaren 2, på Östermalmstorg i centrala Stockholm. Projektet består i att skapa en ny byggnad med minst 11 000 m² uthyrningsbar yta. För närvarande pågår en utvärdering om att ändra tidigare beslut om hotellbyggnation till att uppföra en fastighet för galleria/varuhus, kontor och hyreslägenheter.

INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Under rapportperioden har en fastighet i Gävle förvärvats för 32 MSEK. FastPartner äger sedan tidigare resterande 50%, och har sedan länge förvaltat fastigheten. Fastigheten omfattar knappt 16.000 kvm industri och lageryta och kan fullt uthyrd ge c:a 6 MSEK i kallhyra men är idag vakant till c:a 30%.



Entré i Robertfors 2 som förvärvades i februari 2006

Totalt uppgår investeringar i befintliga fastigheter under delårsperioden till 38,2 (13,0) MSEK, varav c:a hälften avser om- och nybyggnation för Citroën i Lunda. Beslutade (pågående och ännu ej påbörjade)

projekt i fastighetsportföljen framgår av nedanstående tabell.

(MSEK)	Kvarvarande		
Investeringar	Per 30/6	2006	2007
Förvärv	89,8		
Färdigställda projekt	0,0		
Pågående projekt	63,6	77,3	52,0
Beslutade ej påbörjade projekt	0,0		

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Det verkliga värdet på FastPartners fastigheter enligt balansräkningen bestäms enligt en intern värdering. Den interna värderingen baseras på en tio-årsprognos för varje fastighet. Tio-årsprognosen grundas på en budget som uppdateras varje år. Den interna värderingen uppdateras fortlöpande, med dels förvärv, investeringar och försäljningar, och dels väsentliga händelser som inte beaktats i tio-årsprognosen, t.ex större uthyrningar och uppsägningar. Periodens värdeförändring har därmed beräknats till 57,2 MSEK (60,4).

För att kontrollera den interna värderingsmetoden görs löpande externa värderingar på ett urval av fastigheterna, normalt c:a 30% per år.

Under rapportperioden har 15 fastigheter värderats av externa värderingsföretag. Värdet enligt dessa värderingar uppgick till 662 MSEK. Den interna värderingsmodellen ger ett värde på 662 MSEK.

FastPartners strategi att teckna långsiktiga hyresavtal leder ofta till att investeringar görs. Investeringen beaktas vid hyresförhandlingen. Denna hyreskomponent klingar ut under avtalets löptid och påverkar därmed värdeförändringen i fastigheten negativt. Tidigare har denna post utgjort en del av avskrivningarna. Beloppet, som ingår i orealiserade värdeförändringar ovan, uppgår till -5,4 MSEK.

Värdet av fastighetsportföljen har förändrats enligt följande:

Bokfört värde vid årets början (inkl pågående arbeten, MSEK)	2781,9
+Förvärv av nya fastigheter (2 st)	89,8
+ Investeringar	38,2
-Försäljningar (0 st)	0,0
+/- Orealiserad värdeförändring	57,2
Bokfört värde vid periodens slut (inkl pågående arbeten)	2967,1

RISKKAPITALRÖRELSEN

Kärnverksamheten i FastPartners riskkapitalrörelse är framför allt inriktad på att utveckla företag inom informationsteknologi, biokemi och medicinsk teknik men även på varumärkesuppbyggnad i andra branscher som Alberto Biani, det italienska modehuset, och Synoco Scandinavia AB bl.a. Gants klockor.

Bokfört värde för bolagen i riskkapitalrörelsen uppgår till 146 MSEK per 30/6 2006. FastPartner tillämpar från och med 2005 IAS 39 för samtliga innehav i riskkapitalrörelsen.

Innehav i Riskkapitalrörelsen

Bolag i kärnverksamheten	Ägarandel %
LinkTech AB	17
LinkMed AB	24
Litium Affärskommunikation AB	29
Pergas AB	22
Alberto Biani S.p.A	24
Synoco Scandinavia AB	24
Dacke Group Nordic	3
Övriga bolag	
Beep Network AB	18
Moving Digital AB	40
E-Tel Ltd.	3
Snowdrops AB	1

I takt med koncernens ökande kassaflöden har en aktiv, delvis lånefinansierad, finansförvaltning bedrivits. Denna består av placeringar på börsen under kortare eller längre period. Vid periodens slut uppgick dessa placeringar till 28,4 (52,3) MSEK. Under delårsperioden har denna aktivitet påverkat bolagets resultat med 3,9 (4,4) MSEK.

Resultat riskkapitalrörelsen

MSEK	2006	2005
	1/1 – 31/6	1/1 – 30/6
Resultat avyttringar	0,0	0,2
Värdeförändringar	-0,1	-11,0
Finansiella intäkter	4,0	4,4
Räntekostnader	-5,5	-6,5
Resultat	-1,6	-12,9

INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Under rapportperioden har FastPartner förvärvat 478.000 aktier i LinkMed AB för tillhoppa 21,3 MSEK. Under perioden har FastPartner även tecknat ett investeringsavtal med Transmission Audio AB. Bolaget skall tillverka högtalare i världsklass i FastPartners fastighet i Söderhamn. Investeringen om hittills 2,0 MSEK är ett resultat av samarbetet inom Firsam i Söderhamn, där det lokala näringslivet och kommunen samarbetar för att utveckla regionen.

FINANSNETTO

Periodens finansnetto uppgick till -38,0 (-46,9) MSEK. Under perioden aktiverad ränta uppgår till 0,0 (0,0) MSEK. Genomsnittlig räntekostnad på fastighetslånen var för perioden 4,6 (4,5) %.

SKATT

Delårsperiodens skattekostnad uppgår till 28,3 (27,2) MSEK och utgörs av uppskjuten skatt. FastPartner behöver inte betala skatt på årets resultat då det finns möjlighet att utnyttja skattemässiga överavskrivningar och utnyttja underskottsavdrag.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid periodens slut till 34,2% (33,7). Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick vid periodens slut till 227,5 (397,2) MSEK. Disponibel likviditet inklusive outnyttjad checkkredit om 60,0 (60,0) MSEK uppgick till 262,5 (457,2) MSEK.

LÅNESTRUKTUR

Riksbanken har under delårsperioden höjt styrräntan tre gånger med en kvarts procentenhet. Tendensen är fortfarande uppåtående men FastPartners

räntescenario är att risken för större ränteökningar på kort och medellång sikt är låg. Den genomsnittliga löptiden för hela låneportföljen uppgår till 1,1 (1,3) år. Medelräntan för koncernens fastighetslån hos kreditinstitut, exkl. byggkrediter, på 2013,5 (2052,2) MSEK var per 2006-06-30 4,3 % (4,2%)

Räntebindningsstruktur per 2006-06-30

Löptid	Volym (MSEK)	Andel %	Medelränta %
2006	791,2	39	3,0
2007	438,9	22	5,7
2008	523,2	26	4,9
2009	200,6	10	4,5
2010	59,6	3	6,9
>2010	-	-	-
Totalt	2013,5	100	4,3

Av ovanstående volym fastighetslån är c:a 704 MSEK att betrakta som kortfristiga på balansdagen. Efter periodens utgång har kreditavtal tecknats som täcker utestående kortfristig del.

KASSAFLÖDE

Periodens kassaflöde från den löpande förvaltningen före förändring i rörelsekapital uppgick till 45,2 (36,3) MSEK. Förändringen i likvida medel uppgår till -169,7 (-19,0) MSEK. Förändringen beror bland annat på likviditetseffekten vid investeringar i fastigheter om -110 MSEK och utdelning -64 MSEK.

MEDARBETARE

Koncernen hade vid periodens utgång 26 anställda, varav 7 kvinnor.

AKTIEN

FastPartners aktie är sedan 1994 noterad på Stockholms Fondbörs O-lista. Huvudägare sedan 1995 är verkställande direktören Sven-Olof Johansson som genom Compactor Fastigheter AB per 30 juni ägde 74,4%. Kursutvecklingen framgår av nedanstående diagram.

**ÅTERKÖP AV AKTIER**

Under perioden har inga egna aktier återköpts. Innehavet uppgår till 2.711.212 aktier anskaffade till en snittkurs om 6,97 kr/aktie (kurs per 30/6 2006 26,60 kr/aktie). Totalt antal utestående aktier uppgår därmed till 51.000.000 st.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Rapporteringen enligt IFRS (International Financial Reporting Standards) har inneburit förändringar även i uppställningsformerna för resultat och balansräkningarna jämfört med tidigare normer.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS SLUT

Efter rapportperiodens slut har Fastpartner till ett av Property Group och FastPartner gemensamt bolag avtalat om försäljning av huvuddelen av fastighetsbeståndet i Gävle. Beståndet omfattar 11 bostadsfastigheter, en skola samt en industrifastighet med Ericsson som hyresgäst. Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 694 MSEK. Affären har kommunicerats i pressmeddelande den 7 juli.

Efter periodens utgång har FastPartner tecknat en kreditfacilitet med Svenska Handelsbanken om 1500 MSEK med en löptid på 5 år. Kreditavtalet är avsett att ytterligare förstärka FastPartners handlingsberedskap för framtida affärer och sänka bolagets lånekostnader. Avtalet innebär samtidigt en effektivare likviditetshantering.

INFORMATIONSTILLFÄLLEN 2006-2007

Delårsrapport per 30/9 2006, 19 oktober 2006
Bokslutskommuniké för 2006, 22 februari 2007

Stockholm den 24 augusti 2006

FastPartner AB (publ.)

Sven-Olof Johansson
Verkställande direktör

Ytterligare upplysningar lämnas av
Sven-Olof Johansson, verkställande direktör
tel 08-402 34 65 (direkt) eller 402 34 60 (växel)

Anders Larsson, vice verkställande direktör
Tel. 08-402 34 74 (direkt) eller 402 34 60 (växel)

eller på bolagets hemsida www.fastpartner.se

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Koncernens resultaträkning		2006	2005	2006	2005	2005
Belopp i MSEK		1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Hyresintäkter		82,1	77,5	160,7	151,1	328,2
Övriga intäkter		0,1	2,8	0,1	2,8	3,1
Fastighetskostnader						
Driftskostnader		-16,9	-14,6	-38,5	-32,1	-57,5
Reparation och underhåll		-9,3	-6,9	-14,2	-12,1	-25,6
Fastighetsskatt		-2,3	-2,6	-4,5	-4,9	-10,2
Tomträttsavgälder/arrenden		-2,3	-2,0	-4,6	-4,2	-8,7
Fastighetsadministration och marknadsföring		-5,3	-6,2	-9,4	-11,6	-23,9
Driftnetto		46,1	48,0	89,6	89,0	205,4
Central administration		-2,7	-3,4	-5,8	-6,5	-12,5
Finansnetto		-24,9	-23,2	-38,0	-46,9	-93,6
Rörelseresultat		18,5	21,4	45,8	35,6	99,3
Värdeförändringar						
Realiserade, fastigheter		0,1	7,0	0,1	32,4	187,4
Orealiserade, fastigheter		38,3	57,0	57,2	60,4	64,1
Orealiserade, finansiella instrument			-11,0		-11,0	-7,9
Resultat före skatt		56,9	74,4	103,1	117,4	342,9
Skatt		-15,4	-22,3	-28,3	-27,2	-21,5
Resultat efter skatt		41,5	52,1	74,8	90,2	321,4
<i>Hela resultatet är hänförligt till moderföretagets aktieägare.</i>						
Resultat/aktie kr		0,81	1,02	1,47	1,77	6,30
Antal utgivna aktier		53 711 212	53 711 212	53 711 212	53 711 212	53 711 212
Antal utestående aktier		51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000
Genomsnittligt antal aktier		51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000

Ingen utspädning är aktuell då det inte förekommer några potentiella aktier i FastPartner

Koncernens balansräkning		2006-06-30	2005-06-30	2005-12-31
Belopp i MSEK				
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Förvaltningsfastigheter		2967,1	3245,5	2781,9
Maskiner och inventarier		2,5	3,6	3,0
Summa materiella anläggningstillgångar		2969,6	3249,1	2784,9
Summa finansiella anläggningstillgångar		250,1	226,7	236,5
Summa anläggningstillgångar		3219,7	3475,8	3021,4
Kortfristiga fordringar		37,3	44,4	83,9
Likvida medel		227,5	60,5	397,2
Summa omsättningstillgångar		264,8	104,9	481,1
Summa tillgångar		3484,5	3580,7	3502,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Aktiekapital och reserver		631,7	639,6	631,7
Balanserad vinst		558,7	316,5	547,7
Summa eget kapital		1190,4	956,1	1179,4
Uppskjuten skatteskuld		157,6	142,3	126,8
Skulder till kreditinstitut		1304,5	1680,4	1401,7
Övriga långfristiga skulder		17,5	14,3	13,8
Summa långfristiga skulder		1479,6	1837,0	1542,3
Skulder till kreditinstitut		709,0	650,5	650,5
Övriga kortfristiga skulder		48,2	85,9	63,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57,3	51,2	66,5
Summa kortfristiga skulder		814,5	787,6	780,8
Summa skulder		2294,1	2624,6	2323,1
Summa eget kapital och skulder		3484,5	3580,7	3502,5

Koncernens kassaflödesanalys		2006	2005	2006	2005	2005
Belopp i MSEK		1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
<i>Den löpande verksamheten</i>						
Resultat före skatt		56,9	74,4	103,1	117,4	342,9
Justeringsposter		-37,1	-52,5	-55,6	-81,1	-244,8
Betald/erhållen skatt		0,3	0,0	0,3	0,0	1,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		20,1	21,9	47,8	36,3	99,2
Förändring i rörelsekapital		52,7	-350,1	80,3	-336,2	-317,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten		72,8	-328,2	128,1	-299,9	-217,9
<i>Investeringsverksamheten</i>						
Investeringar i fastigheter		-65,3	-69,8	-128,0	-123,9	-359,1
Försäljning av fastigheter		0,1	21,5	0,1	250,2	1114,2
Investeringar i övriga anläggningstillgångar		-24,0	-3,1	-24,9	-3,7	-7
Försäljning av övriga anläggningstillgångar		19,7	0,0	19,7	0,0	2
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-69,5	-51,4	-133,1	122,6	750,1
<i>Finansieringsverksamheten</i>						
Upptagande och lösen av lån		-43,9	362,2	-92,2	219,4	-119,6
Förändring av långfristiga fordringar		-0,4	9,2	-8,7	-27,9	-36,7
Utdelning		-63,8	-33,2	-63,8	-33,2	-33,2
Återköp av aktier		0,0	0,0	0,0	0,0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-108,1	338,2	-164,7	158,3	-189,5
Periodens kassaflöde		-104,8	-41,4	-169,7	-19,0	342,7
Likvida medel vid periodens ingång		332,3	101,9	397,2	79,5	54,5
Likvida medel vid periodens slut		227,5	60,5	227,5	60,5	397,2

Förändring i eget kapital		2006	2005	2006	2005	2005
Belopp i MSEK		1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Vid periodens början		1212,7	935,8	1179,4	897,6	897,6
Utdelning		-63,8	-33,1	-63,8	-33,1	-33,1
Återköp egna aktier		0,0	0,0	0,0		0,0
Valutaeffekt NOK		0,0	1,3	0,0	1,4	-6,5
Periodens resultat		41,5	52,1	74,8	90,2	321,4
Vid periodens slut		1190,4	956,1	1190,4	956,1	1179,4

Nyckeltal		2006	2005	2006	2005	2005
		1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Soliditet %		-	-	34,2	26,7	33,7
Synligt eget kapital/ aktie		-	-	23,3	18,7	23,1
Räntetäckningsgrad, ggr		1,8	1,8	2,0	1,7	1,9
Driftnetto %		6,2	6,6	6,2	6,1	6,5
Avkastning på totalt kapital %		2,3	7,6	8,6	8,4	12,7
Avkastning på eget kapital %		3,5	11,2	12,6	14,9	31,0

Fastighetsrelaterade nyckeltal		2006	2005	2006	2005	2005
		1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Hysesvärde, kr/kvm		827,0	895,0	828,0	901,6	830,0
Uthyrningsgrad %		88,8	90,4	89,0	90,2	90,0
Fastighetskostnader, kr/kvm		318,0	329,0	313,0	335,0	263,0
Överskottsgrad %		56,2	61,9	55,8	58,9	62,6
Driftsöverskott, kr/kvm		416	480	424	478	484

Fastighetsbeståndet per 2006-06-30

Region	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyses-intäkter	Intäkt / kvm	Fastighets-kostnader Mkr	Kostnad / kvm	Driftnetto Mkr	Verkligt värde Mkr	Driftnetto %	Hysesvärde	Ekonomisk uthyrnings-grad %
Gävleborg	17	147,0	43,9	597	10,7	146	33,2	625,9	21,2%	45,5	96,4
Väst	8	23,1	8,0	693	4,2	364	3,8	119,9	12,7%	8,6	93,4
Stockholm	64	281,6	109,7	779	47,5	337	62,2	2158,2	11,5%	127,6	86,0
Summa	89	451,7	161,6	716	62,4	276	99,2	2904,0	13,7%	181,7	89,0
Fastighetsadministration & marknadsföring							-9,4				
Totalt							89,8				

Avvikelsen mellan resultaträkningens driftnetto om 89,6 MSEK och ovanstående 89,8 MSEK förklaras av att driftnettot om 0,2 MSEK lagts till för förvärvade fastigheter så som de ägts under hela perioden.

Definitioner

Belåningsgrad (%):	Skulder till kreditinstitut dividerat med fastigheternas bokförda värde.
Räntetäckningsgrad (ggr):	Resultat före skatt exklusive värdeförändringar och räntekostnader dividerat med räntekostnader.
Resultat per aktie:	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Avkastning på totalt kapital (%):	Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader minus räntebidrag dividerat med genomsnittliga tillgångar omräknat till årstakt.
Avkastning på eget kapital (%):	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt eget kapital omräknat till årstakt.
Driftnetto:	Hysesintäkter minus fastighetskostnader.
Driftnetto %:	Driftnetto dividerat med genomsnittligt bokfört värde på fastigheterna omräknat till årstakt, ev ej tillträdde fastigheter exkluderade
Överskottsgrad %:	Driftnetto dividerat med redovisade hyresintäkter
Ekonomisk uthyrningsgrad %:	Redovisade hyresintäkter korrigerat för ev rabatter och hyresförluster dividerat med totalt bedömt hyresvärde
Synligt kapital:	Bokfört eget kapital.
Soliditet (%):	Synligt eget kapital dividerat med balansomslutningen.
Synligt eget kapital/aktie:	Synligt kapital dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.
Förvaltningsresultat:	Resultat före skatt i fastighetsrörelsen exkl. värdeförändringar.
Fastighetskostnader:	Summan av driftskostnader, kostnader för reparation och underhåll, avgifter, skatt samt kostnader för fastighetsadministration och marknadsföring.
Jämförbart bestånd:	Sålda fastigheter exkluderade i sin helhet och köpta fastigheter omräknade som om de innehafts under hela den aktuella perioden. Förvärvade ej tillträdde fastigheter exkluderas i sin helhet.

