

PRESSMEDDELANDE

Östersund den 27 januari 2006

Diös Fastigheter säljer industrifastigheter i Gävle för 4,5 Mkr.

Diös Fastigheter AB säljer fastigheterna Näringen 21:2 och Näringen 21:3 i Gävle för 4,5 milj kr. Försäljningspriset överstiger det bokförda värdet med 1,4 milj kr.

Fastigheterna innehåller drygt 3000 kvm, i huvudsak lagerytor.

Köparen, Lundagrossisten Bo Johansson AB, tillträder fastigheterna den 1 februari 2006.

- Fastigheterna, är de enda industrifastigheter vi har i Gävle. En försäljning av industrifastigheterna ligger helt i linje med vår prioriterade affärsnisch, som är att äga handels- och kontorsfastigheter, kommenterar Christer Sundin, VD Diös Fastigheter, affären.

Ytterligare information:

Christer Sundin, VD: tel 0770-33 22 00, mobil 070-688 72 83, e-mail christer.sundin@dios.se

Rolf Larsson, ekonomichef: tel 0770-33 22 00, mobil 070-666 14 83, e-mail rolf.larsson@dios.se

Fakta om Diös

Diös Fastigheter AB är ett nybildat fastighetsbolag med inriktning på fastigheter i norra Sverige. Diös skall förvärva, utveckla, förvalta och försälja fastigheter med hög direktavkastning i norra Sverige. Bolaget äger 53 fastigheter med en total yta på drygt 265 000 kvadratmeter.

Diös har förvaltningskontor i Borlänge, Falun, Gävle, Mora och Sundsvall. Huvudkontoret ligger i Östersund. Bolaget har för avsikt att söka noteras på Stockholmsbörsens O-lista under första halvåret 2006.