

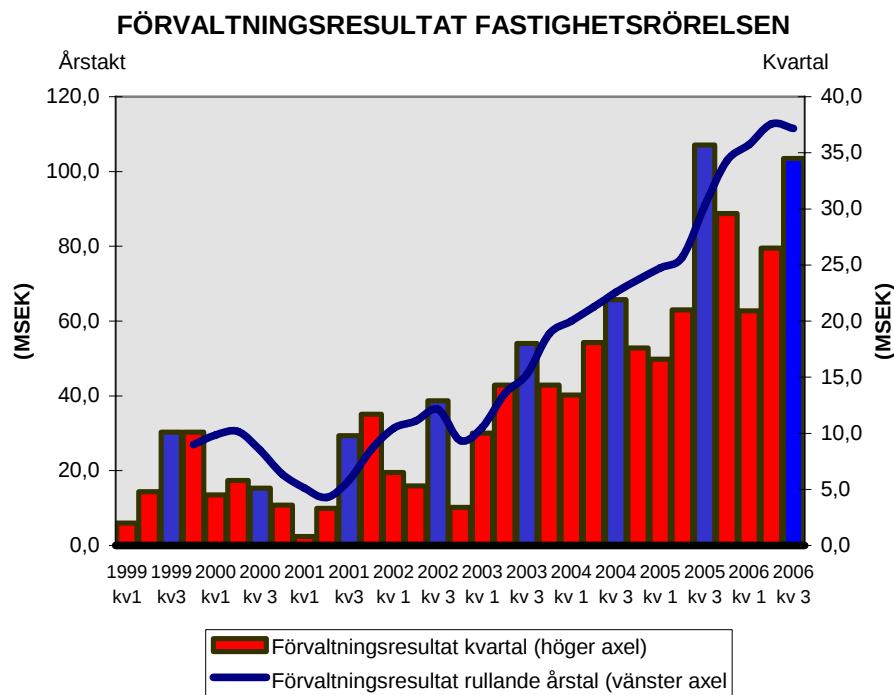


FastPartner

PRESSMEDDELANDE 19/10-2006

FASTPARTNER AB – DELÅRSRAPPORT 1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2006

- Hyresintäkterna för delårsperioden uppgick till 239,5 MSEK (240,8)
- Resultat efter skatt uppgick till 179,3 MSEK (139,6), resultat före skatt uppgick till 246,4 MSEK (176,8)
- Resultat per aktie blev 3,52 kr/aktie (2,74)
- Förvaltningsresultatet i fastighetsrörelsen uppgick till 81,9 MSEK (73,3)



FastPartner AB (publ), org nr 556230-7867, får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari – 30 september 2006.

AFFÄRSIDÉ

FastPartner skall:

- Äga, förvalta och utveckla fastigheter i expansiva orter
- Utveckla befintliga bolag inom riskkapitalrörelsen

STRATEGI

- Förvalta fastigheterna i rationella och koncentrerade enheter
- Prioritera kommersiella fastigheter i Stockholm
- Prioritera värdetillväxt och kassaflöden.

VERKSAMHETEN

FastPartner arbetar aktivt med sitt fastighetsbestånd genom förvärv, försäljningar samt investeringar i befintligt bestånd. Ambitionen är att identifiera fastighetsaffärer framförallt i Stockholmsregionen men även i Gävle lämpliga för logistik, handel och industri. Hittills har detta koncept varit lyckosamt och kontaktytan mot dessa kundgrupper har stärkts. FastPartner har, genom koncentrerade fastighetsinnehav i Västberga, Lunda, Täby, Märsta och Gävle, blivit en dominerande aktör på respektive marknad när det gäller kundgruppen logistik, handel och industri. Det upparbetade kontaktnätet är av stor betydelse när FastPartner ska utnyttja sitt omfattande innehav av mark och byggrätter på dessa orter.

FastPartners strategi bygger på flexibilitet och långsiktighet gentemot hyresgästerna genom utveckling och anpassning av våra fastigheter. Detta har internt sammanfattats i attityden: "Möter med öppen dörr".

Sedan sex år tillbaka har en riskkapitalrörelse byggts upp. Det bokförda värdet av aktieinnehaven i riskkapitalrörelsen uppgår till 145,0 MSEK. Riskkapitalrörelsen drivs med inriktning att strukturera innehaven i portföljbolagen och avvakta tills både marknaden och innehaven blir mogna för försäljningar eller andra strukturella förändringar.

MÅL

FastPartners mål i fastighetsrörelsen är att:

- Avkastning på eget kapital uppgår till 15%
- Överskottsgraden i fastighetsförvaltningen uppgår till 60%
- Räntetäckningsgraden skall uppgå till 2,0 och att soliditeten uppgår till minst 25% och högst 35%.
- Uppnå ett rullande förvaltningsresultat om 150 MSEK per år till slutet av 2007.

KONCERNENS RESULTAT

Siffror inom parentes gällande resultaträkningen avser belopp för motsvarande period föregående år. Siffror inom parentes gällande balansräkningen avser belopp vid årets ingång.

Koncernens resultat efter skatt uppgår till 179,3 (139,6) MSEK.

Fastighetsrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på 249,2 (180,1) MSEK. Resultatet inkluderar realiserade värdeförändringar vid försäljningar om 0,1 (54,2) MSEK och orealiserade värdeförändringar om 165,6 (62,5) MSEK.

Riskkapitalrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på -1,0 (-15,0) MSEK.

MODERFÖRETAGET

Moderföretaget bedriver delar av fastighetsrörelsen i kommission. Hyresintäkterna i moderföretaget uppgick för perioden till 220,5 (210,2) MSEK och resultatet före skatt till 76,2 (88,7) MSEK.

FASTIGHETSRÖRELSEN

Hyresintäkterna uppgick under perioden till 239,5 (240,8) MSEK. I jämförbart bestånd, efter hänsyn taget till köp och försäljningar, har hyresintäkterna sjunkit med 0,6 MSEK eller 0,3 %.

Den ekonomiska uthyrningsgraden under delårsperioden uppgick till 88,7 (90,4)%.

Hyresmarknaden har förbättrats och intresset för lokaler i Stockholm stiger. Det stora utbudet på lokaler gör emellertid att hyresnivåerna inte bedöms stiga, framför allt inte på kontorsmarknaden. Under rapportperioden har nya kontrakt på 1250 kvm och årshyror om 1,3 MSEK tecknats.

Fastighetskostnaderna har stigit. Det är främst energirelaterade kostnader som stigit både på grund av en lång och kall vinter och på en högre prisnivå. I jämförbart bestånd har kostnaderna stigit med 6,1 MSEK eller 6 % och uppgår till 94,0 (87,9) MSEK eller 277 (260) kr/kvm. Kostnaderna för hela beståndet jämfört med motsvarande period föregående år är 2,6 MSEK högre.

Förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet exklusive värdeförändringar och skatt förbättrades till 81,9 (74,3) MSEK eller 1,61 (1,46) kr/aktie. Nedan följer en jämförelse mellan de senaste fem kvartalen. Säsongsvariationerna är normala vilket innebär att kv 1 och kv 4 har högsta uppvärmningskostnader.

Resultat fastighetsrörelsen

Res.utveckling per kvartal	2006 kv 3	2006 kv 2	2006 kv 1	2005 kv 4	2005 kv 3
Hyresintäkter mm	78,7	82,2	78,6	90,5	86,9
Fastighets- kostnader	-23,0	-36,1	-35,1	-34,2	-26,6
Driftnetto	55,7	46,1	43,5	56,3	60,1
Överskottsgrad %	70,8	56,2	55,3	62,2	69,2
Central administration	-2,8	-2,7	-3,1	-3,2	-2,8
Finansiella poster	-18,0	-24,9	-13,1	-23,8	-21,6
Förvaltningsresultat	34,9	18,5	27,3	29,6	35,7
Värdeförändringar	108,4	38,4	18,9	144,7	23,9
Resultat efter finansiella poster	143,3	56,9	46,2	174,3	59,6

PROJEKTFASTIGHETER

FastPartner äger tillsammans med Peab "Folkarhuset" kv. Krejaren 2, på Östermalmstorg i centrala Stockholm. Projektet består i att skapa en ny byggnad med minst 11 000 m² uthyrningsbar yta. För närvarande pågår en utvärdering om att ändra tidigare beslut om hotellbyggnation till att uppföra en fastighet för galleria/varuhus, kontor och hyreslägenheter. Det positiva beslut i planändringen som meddelades i maj månad har överklagats. Överklagandet har avslagits av länsstyrelsen.

INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Under rapportperioden har inga fastigheter köpts. Ett av FastPartner och Property Group gemensamt ägt bolag, har under rapportperioden avtalat om förvärv av huvuddelen av FastPartners bestånd i Gävle. Beståndet omfattar 11 bostadsfastigheter, en skola samt en industrifastighet med Ericsson som hyresgäst. Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 694 MSEK. Affären är villkorad av slutlig finansiering. Finansieringen är nu klar så att tillträde bedöms kunna ske 1 november. Resultatet av affären ingår i realiserade värdeförändringar i tredje kvartalet.



Näringen 5:1 som förvärvades i juni 2006.

Totalt uppgår investeringar i befintliga fastigheter under delårsperioden till 60,4 (35,1) MSEK, varav c:a hälften avser om- och nybyggnation för Citroën i Lunda. Beslutade (pågående och ännu ej påbörjade) projekt i fastighetsportföljen framgår av nedanstående tabell.

(MSEK)	Kvarvarande		
Investeringar	Per 30/9	2006	2007
Förvärv	89,8		
Färdigställda projekt	-		
Pågående projekt	85,8	73	20
Beslutade ej påbörjade projekt			50

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Det verkliga värdet på FastPartners fastigheter enligt balansräkningen bestäms enligt en intern värdering. Den interna värderingen baseras på en tio-årsprognos för varje fastighet. Tio-årsprognosen grundas på en budget som uppdateras varje år. Den interna värderingen uppdateras fortlöpande, med dels förvärv, investeringar och försäljningar, och dels väsentliga händelser som inte beaktats i tio-årsprognosen, t.ex större uthyrningar och uppsägningar. Periodens värdeförändring har därmed beräknats till 165,6 MSEK (62,5) varav 97 MSEK avser omräkning av fastighetsportföljen i Gävle.

För att kontrollera den interna värderingsmetoden görs löpande externa värderingar på ett urval av fastigheterna, normalt mellan 30 och 40% per år.

Under rapportperioden har inga fastigheter värderats av externa värderingsföretag.

FastPartners strategi att teckna långsiktiga hyresavtal leder ofta till att investeringar görs. Investeringen beaktas vid hyresförhandlingen. Denna hyreskomponent klingar ut under avtalets löptid och påverkar därmed värdeförändringen i fastigheten negativt. Tidigare har denna post utgjort en del av avskrivningarna. Beloppet, som ingår i realiserade värdeförändringar ovan, uppgår till -5,8 MSEK.

Värdet av fastighetsportföljen har förändrats enligt följande:

Bokfört värde vid årets början (inkl pågående arbeten, MSEK)	2781,9
+Förvärv av nya fastigheter (2 st)	89,8
+ Investeringar	60,4
-Försäljningar (0 st)	0,0
+/- Realiserad värdeförändring	165,6
Bokfört värde vid periodens slut (inkl pågående arbeten)	3097,2

RISKKAPITALRÖRELSEN

Kärnverksamheten i FastPartners riskkapitalrörelse är framför allt inriktad på att utveckla företag inom informationsteknologi, biokemi och medicinsk teknik men även på varumärkesuppbyggnad i andra branscher som Alberto Biani, det italienska modehuset, och Synoco Scandinavia AB bl.a. Gants klockor.

Bokfört värde för bolagen i riskkapitalrörelsen uppgår till 145,0 MSEK per 30/9 2006. FastPartner tillämpar från och med 2005 IAS 39 för samtliga innehav i riskkapitalrörelsen.

INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Under rapportperioden har inga investeringar gjorts. Arbetet med börsnoteringen av LinkMed fortskrider. Noteringen är planerad till november månad.

Innehav i Riskkapitalrörelsen

Bolag i kärnverksamheten	Ägarandel %
LinkTech AB	17
LinkMed AB	27
Litium Affärskommunikation AB	29
Pergas AB	22
Alberto Biani S.p.A	24
Synoco Scandinavia AB	24
Dacke Group Nordic	0,5

I takt med koncernens ökande kassaflöden har en aktiv, delvis lånefinansierad, finansförvaltning bedrivits. Denna består av placeringar på börsen under kortare eller längre period. Vid periodens slut uppgick dessa placeringar till 31,8 (52,3) MSEK. Under delårsperioden har denna aktivitet påverkat bolagets resultat med 7,5 (4,9) MSEK.

Resultat riskkapitalrörelsen

MSEK	2006 1/1 – 30/9	2005 1/1 – 30/9
Resultat avyttringar	0,0	0,2
Värdeförändringar	0,0	-11,0
Finansiella intäkter	7,5	4,9
Räntekostnader	-8,5	-9,1
Resultat	-1,0	-15,0

FINANSNETTO

Periodens finansnetto uppgick till -55,9 (-68,7) MSEK. Under perioden aktiverad ränta uppgår till 0,0 (0,0) MSEK. Genomsnittlig räntekostnad på fastighetslånen var för perioden var 4,6 (4,4) %.

SKATT

Delårsperiodens skattekostnad uppgår till 40,8 (37,2) MSEK och utgörs främst av uppskjuten skatt. Det betyder att skatten ej är kassaflödespåverkande, då det finns möjlighet att utnyttja skattemässiga överavskrivningar och utnyttja underskottsavdrag.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid periodens slut till 35,2% (33,7). Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick vid periodens slut till 213,0 (397,2) MSEK. Disponibel likviditet inklusive outnyttjad checkkredit om 70,0 (60,0) MSEK uppgick till 257,0 (457,2) MSEK. Härutöver har Fastpartner kreditavtal låneutrymme på c:a 250 MSEK.

LÄNESTRUKTUR

Riksbanken har under delårsperioden höjt styrräntan fyra gånger med en kvarts procentenhet. Tendensen är fortfarande uppåtående men FastPartners räntescenario är att risken för större ränteökningar på kort och medellång sikt är låg. Skillnaden mellan kort och lång upplåning har näst intill försvunnit. Den genomsnittliga löptiden för hela låneportföljen uppgår till 0,9 (1,1) år. Medelräntan för koncernens fastighetslån hos kreditinstitut, exkl. byggkrediter, på 1985,7 (2052,2) MSEK var per 2006-09-30 4,4 % (4,0%)

Räntebindningsstruktur per 2006-09-30

Löptid	Volym (MSEK)	Andel %	Medelränta %
2006	770,1	39	3,2
2007	434,0	22	5,6
2008	521,6	26	4,9
2009	200,5	10	4,5
2010	59,5	3	6,9
>2010	-	-	-
Totalt	1985,7	100	4,4

KASSAFLÖDE

Periodens kassaflöde från den löpande förvaltningen före förändring i rörelsekapital uppgick till 83,1 (66,2) MSEK. Förändringen i likvida medel uppgår till -184,2 (-8,9) MSEK. Förändringen beror bland annat på likviditetseffekten vid investeringar i fastigheter om 150 MSEK och utdelning 64 MSEK.

MEDARBETARE

Koncernen hade vid periodens utgång 26 anställda, varav 7 kvinnor.

AKTIEN

FastPartners aktie är sedan 1994 noterad på Stockholms Fondbörs O-lista. Huvudägare sedan 1995 är verkställande direktören Sven-Olof Johansson som genom Compactor Fastigheter AB per 30 september ägde 74,4%. Kursutvecklingen framgår av nedanstående diagram.



ÅTERKÖP AV AKTIER

Under perioden har inga egna aktier återköpts. Innehavet uppgår till 2.711.212 aktier anskaffade till en snittkurs om 6,97 kr/aktie (kurs per 13/10 2006: 35,10 kr/aktie). Totalt antal utestående aktier uppgår därmed till 51.000.000 st.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Rapporteringen enligt IFRS (International Financial Reporting Standards) har inneburit förändringar även i uppställningsformerna för resultat och balansräkningarna jämfört med tidigare normer.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS SLUT

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

INFORMATIONSTILLFÄLLEN 2006-2007

Bokslutskommuniké för 2006, 22 februari 2007
Delårsrapport per 31 mars 2007, 17 april 2007
Årsstämma 2007, 17 apr 2007
Delårsrapport per 30 jun 2007, 30 augusti 2007
Delårsrapport per 30 sep 2007, 17 oktober 2007

Stockholm den 19 oktober 2006

FastPartner AB (publ.)

Sven-Olof Johansson
Verkställande direktör

Ytterligare upplysningar lämnas av
Sven-Olof Johansson, verkställande direktör
tel 08-402 34 65 (direkt) eller 402 34 60 (växel)

Anders Larsson, vice verkställande direktör
Tel. 08-402 34 74 (direkt) eller 402 34 60 (växel)

eller på bolagets hemsida www.fastpartner.se

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Koncernens resultaträkning	2006	2005	2006	2005	2005
Belopp i MSEK	1/7 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 31/12
Hysesintäkter	78,7	86,9	239,4	238,0	328,2
Övriga intäkter	0,0	0,0	0,1	2,8	3,1
Fastighetskostnader					
Driftskostnader	-9,5	-12,8	-48,1	-44,9	-57,5
Reparation och underhåll	-4,9	-5,2	-19,1	-17,3	-25,6
Fastighetsskatt	-2,3	-2,6	-6,8	-7,5	-10,2
Tomträttsavgälder/arrenden	-2,6	-2,2	-7,2	-6,4	-8,7
Fastighetsadministration och marknadsföring	-3,7	-4,0	-13,1	-15,6	-23,9
Driftnetto	55,7	60,1	145,2	149,1	205,4
Central administration	-2,8	-2,8	-8,6	-9,3	-12,5
Finansnetto	-18,0	-21,8	-55,9	-68,7	-93,6
Rörelseresultat	34,9	35,5	80,7	71,1	99,3
Värdeförändringar					
Realiserade, fastigheter	0,0	21,8	0,1	54,2	187,4
Orealiserade, fastigheter	108,4	2,1	165,6	62,5	64,1
Orealiserade, finansiella instrument	0,0	0,0	0,0	-11,0	-7,9
Resultat före skatt	143,3	59,4	246,4	176,8	342,9
Skatt	-38,8	-10,0	-67,1	-37,2	-21,5
Resultat efter skatt	104,5	49,4	179,3	139,6	321,4
Hela resultatet är hänförligt till moderföretagets aktieägare.					
Resultat/aktie kr	2,05	0,97	3,52	2,74	6,30
Antal utgivna aktier	53 711 212	53 711 212	53 711 212	53 711 212	53 711 212
Antal utestående aktier	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000
Genomsnittligt antal aktier	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000

Ingen utspädning är aktuell då det inte förekommer några potentiella aktier i FastPartner

Koncernens balansräkning	2006-09-30	2005-09-30	2005-12-31
Belopp i MSEK			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3084,8	3425,7	2781,9
Maskiner och inventarier	2,3	3,5	3,0
Summa materiella anläggningstillgångar	3087,1	3429,2	2784,9
Summa finansiella anläggningstillgångar	248,3	226,4	236,5
Summa anläggningstillgångar	3335,4	3655,6	3021,4
Kortfristiga fordringar	33,3	26,0	83,9
Likvida medel	213,0	70,6	397,2
Summa omsättningstillgångar	246,3	96,6	481,1
Summa tillgångar	3581,7	3752,2	3502,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital och reserver	631,7	639,6	631,7
Balanserad vinst	663,2	365,9	547,7
Summa eget kapital	1294,9	1005,5	1179,4
Uppskjuten skatteskuld	196,4	148,5	126,8
Skulder till kreditinstitut	1985,8	2321,6	1401,7
Övriga långfristiga skulder	0,8	13,8	13,8
Summa långfristiga skulder	2183,0	2483,9	1542,3
Skulder till kreditinstitut	0,0	35,0	650,5
Övriga kortfristiga skulder	40,1	166,3	63,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63,7	61,5	66,5
Summa kortfristiga skulder	103,8	262,8	780,8
Summa skulder	2286,8	2746,7	2323,1
Summa eget kapital och skulder	3581,7	3752,2	3502,5

Koncernens kassaflödesanalys	2006	2005	2006	2005	2005
Belopp i MSEK	1/7 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 31/12
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	143,3	59,4	246,4	176,8	342,9
Justeringsposter	-108,5	-27,5	-164,1	-111,6	-244,8
Betald/erhållen skatt	1,2	0,0	1,5	0,0	1,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	36,0	31,9	83,8	65,2	99,2
Förändring i rörelsekapital	-51,0	144,0	29,3	-189,2	-317,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15,0	175,9	113,1	-124,0	-217,9
Investeringsverksamheten					
Investeringar i fastigheter	-22,2	-217,8	-150,2	-341,7	-359,1
Försäljning av fastigheter	0,0	61,5	0,1	311,7	1114,2
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	2,4	0,0	-22,5	-5,5	-7
Försäljning av övriga anläggningstillgångar	0,0	0,0	19,7	1,8	2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19,8	-156,3	-152,9	-33,7	750,1
Finansieringsverksamheten					
Upptagande och lösen av lån	7,8	-9,8	-84,4	209,6	-119,6
Förändring av långfristiga fordringar	12,5	0,3	3,8	-27,6	-36,7
Utdelning	0,0	0,0	-63,8	-33,2	-33,2
Återköp av aktier	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20,3	-9,5	-144,4	148,8	-189,5
Periodens kassaflöde	-14,5	10,1	-184,2	-8,9	342,7
Likvida medel vid periodens ingång	227,5	60,5	397,2	79,5	54,5
Likvida medel vid periodens slut	213,0	70,6	213,0	70,6	397,2

Förändring i eget kapital	2006	2005	2006	2005	2005
Belopp i MSEK	1/7 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 31/12
Vid periodens början	1190,4	956,1	1179,4	897,6	897,6
Utdelning	0,0	0,0	-63,8	-33,1	-33,1
Återköp egna aktier	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Valutaeffekt NOK	0,0	0,0	0,0	1,4	-6,5
Periodens resultat	104,5	49,4	179,3	139,6	321,4
Vid periodens slut	1294,9	1005,5	1294,9	1005,5	1179,4

Nyckeltal	2006	2005	2006	2005	2005
	1/7 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 31/12
Soliditet %	-	-	36,2	26,8	33,7
Eget kapital/ aktie	-	-	25,4	19,7	23,1
Räntetäckningsgrad, ggr	2,5	2,4	2,2	1,9	1,9
Driftnetto %	7,2	7,0	6,6	6,1	6,5
Avkastning på totalt kapital %	18,8	9,2	11,9	9,2	12,7
Avkastning på eget kapital %	33,6	20,0	19,3	19,5	31,0

Fastighetsrelaterade nyckeltal	2006	2005	2006	2005	2005
	1/7 - 30/9	1/7 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 30/9	1/1 - 31/12
Hyresvärde, kr/kvm	813,0	858,0	797,0	866,0	830,0
Uthyrningsgrad %	88,1	91,0	88,7	90,4	90,0
Fastighetskostnader, kr/kvm	204,0	237,0	239,0	275,0	263,0
Överskottsgrad %	70,8	69,2	60,7	62,6	62,6
Driftsöverskott, kr/kvm	512	544	468	508	484

Fastighetsbeståndet per 2006-09-30

Region	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyres-intäkter	Intäkt / kvm	Fastighets-kostnader Mkr	Kostnad / kvm	Driftnetto Mkr	Verkligt värde Mkr	Driftnetto %	Hyresvärde	Ekon. uthyrnings-grad %
Gävleborg	17	147,0	65,6	595	14,6	132	51,0	721,8	9,4%	67,7	96,9
Väst	8	23,1	11,6	670	5,5	317	6,1	119,9	6,8%	12,5	92,9
Stockholm	64	281,6	162,3	768	60,8	288	101,5	2170,5	6,2%	189,8	85,5
Summa	89	451,7	239,5	707	80,9	239	158,6	3012,2	21,1%	270,0	88,7
Fastighetsadministration & marknadsföring							-13,1				
Totalt							145,5				

Avvikelsen mellan resultaträkningens driftnetto om 145,3 MSEK och ovanstående 145,5 MSEK förklaras av att driftnettot om 0,2 MSEK lagts till för förvärvade fastigheter så som de ägts under hela perioden.

Definitioner

Belåningsgrad (%):	Skulder till kreditinstitut dividerat med fastigheternas bokförda värde.
Räntetäckningsgrad (ggr):	Resultat före skatt exklusive värdeförändringar och räntekostnader dividerat med räntekostnader.
Resultat per aktie:	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Avkastning på totalt kapital (%):	Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader minus räntebidrag dividerat med genomsnittliga tillgångar omräknat till årstakt.
Avkastning på eget kapital (%):	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt eget kapital omräknat till årstakt.
Driftnetto:	Hyresintäkter minus fastighetskostnader.
Driftnetto %:	Driftnetto dividerat med genomsnittligt bokfört värde på fastigheterna omräknat till årstakt, ev ej tillträdde fastigheter exkluderade
Överskottsgrad %:	Driftnetto dividerat med redovisade hyresintäkter
Ekonomisk uthyrningsgrad %:	Redovisade hyresintäkter korrigerat för ev rabatter och hyresförluster dividerat med totalt bedömt hyresvärde
Soliditet (%):	Eget kapital dividerat med balansomslutningen.
Eget kapital/aktie:	Eget kapital dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.
Förvaltningsresultat:	Resultat före skatt i fastighetsrörelsen exkl. värdeförändringar.
Fastighetskostnader:	Summan av driftskostnader, kostnader för reparation och underhåll, avgälder, skatt samt kostnader för fastighetsadministration och marknadsföring.
Jämförbart bestånd:	Sålda fastigheter exkluderade i sin helhet och köpta fastigheter omräknade som om de innehafts under hela den aktuella perioden. Förvärvade ej tillträdde fastigheter exkluderas i sin helhet.

