

Länsförsäkringar Hypotek

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2007



Sammanfattning

- Utlåningen ökade 30 procent till 48 (37) mdr.
- Marknadsandelen för hypoteksutlåning till hushållen ökade från 3,0 till 3,4 procent.
- Andelen av marknadstillväxten uppgick till nästan 7 procent under året.
- Rörelseresultatet uppgick till 58 (36) Mkr.
- Räntenettot ökade 30 procent till 236 (182) Mkr.
- Kapitaltäckningsgraden uppgick till 10,48 procent och primärkapitalrelationen till 8,59 procent enligt övergångsregler för Basel II.
- För tredje året i rad visade Svenskt Kvalitetsindex (SKI) att Länsförsäkringar har de mest nöjda bolånekunderna.
- Antalet kunder ökade till 106 300 (90 400).

Uppgifterna inom parentes avser 2006.

Jämförelsevärden är omräknade enligt IFRS.

Göran Laurén, tf vd Länsförsäkringar Hypotek:

– Jag är mycket stolt över den position som Länsförsäkringar tagit på bolånemarknaden under 2007. Vi tog nästan 7 procent av marknadstillväxten under året, vilket är dubbelt så mycket som vår marknadsandel. Vi klarade detta därför att vi har bolånemarknadens mest nöjda kunder för tredje året i rad och kunderna uppskattar oss som ett prisvärt alternativ. Under det fjärde kvartalet fortsatte oron på kapitalmarknaden. Den låga risken i våra utlånings- och likviditetsportföljer har därför varit en konkurrensfördel för oss. Den säkerställda upplåningen har fungerat väl och möjliggjort vår starka marknadstillväxt.



Nyckeltal

	2007	2006	2005
Räntabilitet på eget kapital, %	1,98	1,45	1,13
Avkastning på totalt kapital, %	0,13	0,10	0,08
Placeringsmarginal, %	0,53	0,52	0,60
K/I-tal före kreditförluster	0,49	0,69	0,68
K/I-tal efter kreditförluster	0,47	0,57	0,60
Kapitaltäckningsgrad, % ¹⁾	10,48	-	-
Primärkapitalrelation, % ¹⁾	8,59	-	-
Andel osäkra fordringar, brutto, %	0,09	0,10	0,09
Andel osäkra fordringar, netto, %	0,01	0,01	-0,04
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	92,02	91,51	139,48

1) Enligt övergångsregler för Basel II.

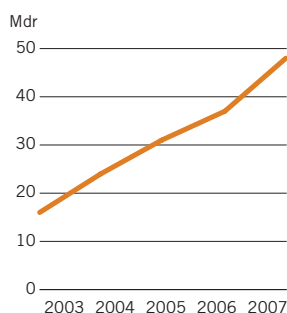
Utveckling per kvartal

Tkr	Kv 4 2007	Kv3 2007	Kv 2 2007	Kv 1 2007	Kv 4 2006
Räntenetto	65 217	64 330	54 190	52 714	48 566
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	189	-616	-714	1 084	-847
Provisionsnetto	-36 429	-32 446	-31 050	-27 668	-27 935
Övriga intäkter	27	23	190	54	12
Summa intäkter	29 004	31 291	22 616	26 184	19 796
Personalkostnader	-3 159	-2 094	-1 774	-1 376	-1 289
Övriga rörelsekostnader	-10 478	-10 219	-11 843	-12 628	-13 238
Summa kostnader före kreditförluster	-13 637	-12 313	-13 617	-14 004	-14 527
Resultat före kreditförluster	15 367	18 978	8 999	12 180	5 269
Kreditförluster	-470	365	2 528	141	3 070
Rörelseresultat	14 897	19 343	11 527	12 321	8 339

Balansomslutning

Balansomslutningen uppgick till 48 (37) mdr, en ökning med 31 procent. Utlåningen till allmänheten ökade med 30 procent eller 11 mdr till 48 (37) miljarder kronor. Den långfristiga upplåningen ökade med 27 procent till 43 (34) mdr. Upplåningen sker sedan i juni 2007 genom emitterade värdepapper i Länsförsäkringar Hypotek. Tidigare skedde upplåningen genom långfristiga obligationsprogram i moderbolaget.

Utlåning till allmänheten



Utlåning

I princip all utlåning som sker i Länsförsäkringar Hypotek kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Kreditportföljen består huvudsakligen av lån med säkerhet i villor och bostadsrätter och endast till en mindre del av fritidshus.

Under 2007 genomfördes ett antal aktiviteter för att öka utlåningen. Bland annat genomfördes en speciellt riktad bolånekampanj där kunderna erbjöds att samla boendeförsäkring, lönekonton och bolån hos Länsförsäkringar. Det blev en lyckad satsning och Länsförsäkringar tog nästan 7 procent av marknadstillväxten på den hårt konkurrensutsatta bolånemarknaden. Dessutom förvärvade Länsförsäkringar Kaupthing Banks privatbolånemarknad om 1,2 mdr i december. Bolånemarknadens kunder finns främst i Stockholm och det rör sig totalt om cirka 2 200 lån. Bolånemarknaden håller hög kvalitet både när det gäller kundernas återbetalningsförmåga och säkerheternas kvalitet.

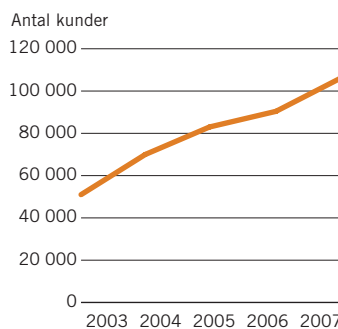
Marknadspositionen stärktes till 3,4 procents marknadsandel och bolånekunderna ökade till 106 300 (90 400).

Säkerhetsmassa 2007-12-31	
Volym:	45 mdr
Innehåll:	hypotekslån med privatbostäder som säkerhet
Viktat genomsnittligt LTV:	59%
Genomsnittlig ålder:	27 månader
Antal fastigheter:	64 952
Genomsnittligt engagemang:	702 Tkr
Genomsnittligt lån:	327 Tkr
Räntetyp:	rörlig 47 % fast 53 %
God geografisk spridning i Sverige	

Mest nöjda bolånekunderna

För tredje året i rad visade Svenskt Kvalitetsindex (SKI) 2007 att bolånekunderna i Länsförsäkringar är de mest nöjda bolånekunderna på hela marknaden. Länsförsäkringar anses som ett prisvärt alternativ. Länsförsäkringar ligger även i topp när det gäller image, kundernas förväntningar, produkt- och servicekvalitet.

Kundutveckling



Upplåning med säkerställda obligationer

Den 23 mars fick Länsförsäkringar Hypotek tillstånd av Finansinspektionen att emittera säkerställda obligationer enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Den 18 juni började Länsförsäkringar Hypotek emittera säkerställda obligationer och utgivningen påbörjades genom ett byteserbjudande till innehavare av obligationer utgivna under något av Länsförsäkringar Banks program. Vid årets

slut var utestående volym av säkerställda obligationer 37 mdr. Under året har säkerställda obligationer för 7 mdr i utländsk valuta emitterats.

Kapitaltäckning

I februari 2007 infördes det nya regelverket för kapitaltäckning, Basel II. Länsförsäkringar tillämpar de nya reglerna om intern riskklassificering (IRK) enligt tillstånd från Finansinspektionen. Syftet med de nya reglerna är att åstadkomma en bättre genomlysning och hantering av risker, och därmed en ökad stabilitet i det finansiella systemet. Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker. Den används för alla hushållsexponeringar, vilket är för i princip hela portföljen. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år. Under 2007 har bolaget tillgodogjort sig 5 procent i reduktion.

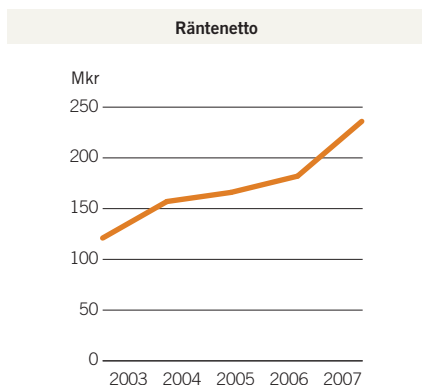
Kapitaltäckningsgraden uppgick till 10,48 procent enligt gällande övergångsregler. Primärkapitalrelationen uppgick till 8,59 procent. Målnivån för kapitaltäckningsgraden är 10,5 procent och målnivån för primärkapitalrelationen uppgår till 8,5 procent. Bägge måtten har en tillåten avvikelser om +/- 0,5 procentenheter. Kapitalkravet, för den del av portföljen som nu beräknas enligt IRK-metoden och som kommer att gälla när Basel II är fullt genomfört år 2010, har minskat med 70 procent från 2 091 Mkr till 622 Mkr. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 8.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster uppgick till 56 (26) Mkr och rörelseresultatet uppgick till 58 (36) Mkr. Resultatförbättringen är hänförlig till ökade volymer, ökad förräntning av eget kapital och betalningsflöden på grund av ett högre ränteläge. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 2,0 (1,5) procent.

Intäkter

Räntenettet ökade med 30 procent och uppgick till 236 (182) Mkr. Ökningen har skett på en hårt konkurrensutsatt marknad där utlåningsvolymen ökat. Placeringsmarginalen uppgick till 0,53 (0,52) procent.



Kostnader

Rörelsens kostnader minskade med nästan 4 Mkr till 54 (57) Mkr. K/I-talen, kostnader i förhållande till intäkter, uppgick till 0,49 (0,69) före kreditförluster och 0,47 (0,57) efter kreditförluster.

Kreditförluster

Kreditförluster, såväl befarade som konstaterade, uppgick netto till +3 (+10) Mkr. Det lägre utfallet jämfört med föregående år förklaras av en lägre nivå på återvinningar.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2007 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 27 (14) Mkr.

Rating

Den 29 maj fick de säkerställda obligationerna högsta kreditbetyg, Aaa, av Moody's. Den 7 juni fick de säkerställda obligationerna högsta kreditbetyg, AAA, av Standard & Poor's. Länsförsäkringar Hypotek var därmed en av tre aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från bägge ratinginstituten.

RATING

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek*	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Hypotek*	Standard & Poor's	AAA	-

* Avser bolagets säkerställda obligationer.

Viktiga händelser efter årets utgång

Sedan den 13 februari är tidigare vice verkställande direktör och finanschef Göran Laurén tillförordnad verkställande direktör i Länsförsäkringar Hypotek. Detta med anledning av att verkställande direktör Anders Borgcrantz blivit tillförordnad verkställande direktör i Länsförsäkringar Bank.

Övergången till internationella redovisningsstandarder, IFRS

Från och med 2007 måste Länsförsäkringar Hypotek AB följa de nya internationella redovisningsstandarderna – IFRS (International Financial Reporting Standards) - i sin redovisning med de undantag och tillägg som anges i Redovisningsrådets rekommendation RR 32:06, "Redovisning för juridiska personer", samt om inte annat följer av lag eller annan författning. Införandet av det nya regelverket innebär också att jämförelsetal för 2006 har omräknats, se IFRS-omräknad resultat- och balansräkning not 10.

Övergången till nya redovisningsstandarder påverkar främst redovisning av finansiella instrument, enligt IAS 39. Finansiella instrument som omfattas av IAS 39 värderas antingen till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde beroende på hur instrumenten klassificeras. Samtliga derivat redovisas till verkligt värde. Utlåning och finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde förutom de delar där säkringsredovisning tillämpas.

Bolaget tillämpar säkringsredovisning då det bedöms vara den metod som bäst återspeglar bolagets verksamhet. Detta innebär att såväl den säkrade posten som säkringsinstrumentet värderas till verkligt värde och att förändringen av verkligt värde redovisas över resultaträkningen.

En annan skillnad mellan tidigare tillämpade redovisningsprinciper och redovisningsprinciper enligt IFRS är att ränteskillnadsersättning kommer att redovisas i sin helhet vid inbetalning och inte som nu periodiseras över det ursprungliga lånets löptid.

Resultaträkning

Tkr		2007	2006
Ränteintäkter	Not 1	3 102 513	1 484 803
Räntekostnader	Not 2	-2 866 062	-1 302 657
Räntenetto		236 451	182 146
Provisionsintäkter	Not 3	1 561	1 568
Provisionskostnader	Not 4	-129 154	-109 012
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	Not 5	-57	8 076
Övriga rörelseintäkter		294	151
Summa rörelseintäkter		109 095	82 929
Personalkostnader		-8 403	-6 249
Övriga administrationskostnader		-45 168	-50 950
Summa kostnader före kreditförluster		-53 571	-57 199
Resultat före kreditförluster		55 524	25 730
Kreditförluster netto	Not 6	2 564	10 005
Summa rörelseresultat		58 088	35 735
Skatt på årets resultat		-16 415	-10 009
ÅRETS RESULTAT		41 673	25 726

Balansräkning

Tkr		2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut		-	174 456
Utlåning till allmänheten	Not 7	47 555 199	36 549 595
Derivat	Not 9	467 259	140 997
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-247 174	-101 380
Uppskjutna skattefordringar		45	-
Övriga tillgångar		11 517	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 405	119 169
SUMMA TILLGÅNGAR		48 332 251	36 882 888
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut		6 067 564	33 496 785
Upplåning från allmänheten		-	437 281
Emitterade värdepapper		37 013 276	-
Derivat	Not 9	307 703	73 106
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-215 459	-
Övriga skulder		1 270 318	24 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 149 668	523 918
Avsättningar		160	-
Efterställda skulder		512 614	362 614
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		46 105 844	34 917 956
EGET KAPITAL			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70 335	70 335
Reservfond		14 067	14 067
Balanserade vinstmedel		2 100 332	1 854 804
Årets resultat		41 673	25 726
SUMMA EGET KAPITAL		2 226 407	1 964 932
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		48 332 251	36 882 888
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		640	inga
Åtaganden			
Beviljade, ej utbetalda lån		98 284	105 827
Ränteswapavtal		45 762 500	18 340 000
Valutaswapavtal		7 272 314	-
Summa åtaganden		53 133 098	18 445 827

Kassaflödesanalys

Tkr	2007	2006
Likvida medel vid årets början	174 456	409 230
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	58 088	35 735
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	65 646	166 997
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av utlåning till allmänheten	-10 867 908	-5 369 002
Förändring av derivat	-148 796	-93 654
Förändring av övriga tillgångar	-11 466	574
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Skuld till kreditinstitut	-27 599 121	5 306 585
Förändring in- och upplåning från allmänheten	-437 281	-358 521
Förändring emitterade värdepapper	37 010 304	-
Förändring övriga skulder	1 246 065	19 671
Förändring av derivat	85 013	-143 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-599 456	-434 774
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	275 000	200 000
Erhållna förlagslån	150 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	425 000	200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-174 456	-234 774
Likvida medel vid årets slut	-	174 456
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad del av nettoresultat finansiella poster	811	6 989
Kreditförluster, exklusive återvinningar	8 098	623
Förändring av upplupna kostnader/intäkter	197 900	80 877
Avsättningar	160	-
Fordran/skuld koncernbidrag efter skatt	-55 198	-32 068
Inkomstskatt	-16 415	-10 009
Förändring eget kapital enligt IFRS	-45	19 205
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen	-69 665	101 380
	65 646	166 997
Likvida medel består av:		
Utlåning till kreditinstitut, löptid upp till 3 månader	-	174 456
	-	174 456

Förändring av eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Utgående balans 2005-12-31	70 335	14 067	1 651 345	16 322	1 752 069
Ändrade redovisningsprinciper vid övergång till IFRS			19 205		19 205
Ingående balans 2006-01-01	70 335	14 067	1 670 550	16 322	1 771 274
Enligt beslut bolagsstämma			16 322	-16 322	
Erhållet aktieägartillskott från moderbolaget			200 000		200 000
Lämnat koncernbidrag			-44 540		-44 540
Skatteeffekt av lämnat koncernbidrag			12 472		12 472
Årets resultat				25 726	25 726
Utgående balans 2006-12-31	70 335	14 067	1 854 804	25 726	1 964 932
Ingående balans 2007-01-01	70 335	14 067	1 854 804	25 726	1 964 932
Enligt beslut bolagsstämma			25 726	-25 726	
Erhållet aktieägartillskott från moderbolaget			200 000		200 000
Erhållet villkorat aktieägartillskott från moderbolaget			75 000		75 000
Lämnat koncernbidrag			-76 664		-76 664
Skatteeffekt av lämnat koncernbidrag			21 466		21 466
Årets resultat				41 673	41 673
Utgående balans 2007-12-31	70 335	14 067	2 100 332	41 673	2 226 407

Noter

NOT 1 RÄNTEINTÄKTER

Tkr	2007	2006
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	92 181	2 868
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 739 166	1 175 397
Ränteintäkter för derivat	1 271 163	306 535
Övriga ränteintäkter	3	3
Summa ränteintäkter	3 102 513	1 484 803
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten	4,2%	3,5%

NOT 2 RÄNTEKOSTNADER

Tkr	2007	2006
Räntekostnader för upplåning från kreditinstitut	843 277	835 816
Räntekostnader för upplåning från allmänheten	10 382	32 506
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	741 313	-
Räntekostnader för derivat	1 253 551	421 783
Räntekostnader för efterställda skulder	17 539	12 551
Övriga räntekostnader	0	1
Summa räntekostnader	2 866 062	1 302 657

NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER

Tkr	2007	2006
Utlåningsprovisioner	1 561	1 568
Summa provisionsintäkter	1 561	1 568

NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER

Tkr	2007	2006
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	128 311	108 502
Övriga provisioner	843	510
Summa provisionskostnader	129 154	109 012

NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE

Tkr	2007	2006
Förändring verkligt värde		
Ränterelaterade instrument	-27 882	168 852
Valutarelaterade instrument	2 972	-
Förändring verkligt värde säkrad post	24 107	-169 802
Ränteskillnadsersättning	1 614	7 939
Realisationsresultat		
Ränterelaterade instrument	-868	1 087
Summa nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	-57	8 076

NOT 6 KREDITFÖRLUSTER NETTO

Tkr	2007	2006
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar		
Årets bortskrivning för konstaterade kreditförluster	676	4 724
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster som i bokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-4 229
Årets reservering för sannolika kreditförluster	140	215
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	-10 663	-10 627
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-147	-3 015
Årets nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-9 994	-12 932
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade lånefordringar		
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-	-
Gruppvis värderade grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk		
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	7 430	2 927
Årets nettokostnad för gruppvis värderade lånefordringar	7 430	2 927
Årets nettokostnad för kreditförluster	-2 564	-10 005
Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.		

NOT 7 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Tkr	2007-12-31	2006-12-31
Lånefordringar, brutto		
Företagssektor	277 660	174 028
Hushållssektor	47 318 854	36 407 491
Övriga	-	3 024
Summa lånefordringar brutto	47 596 514	36 584 543
Avgår:		
Specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar		
Företagssektor	-	-
Hushållssektor	-1 870	-1 877
Summa individuella reserveringar	-1 870	-1 877
Reserveringar för gruppvis värderade grupper av lånefordringar		
Företagssektor	-15	-8
Hushållssektor	-39 430	-33 063
Summa gruppvisa reserveringar	-39 445	-33 071
Summa reserveringar	-41 315	-34 948
Lånefordringar, netto		
Företagssektor	277 645	174 020
Hushållssektor	47 277 554	36 372 551
Övriga	-	3 024
Summa lånefordringar netto	47 555 199	36 549 595
Osäkra lånefordringar		
Företagssektor	900	900
Hushållssektor	44 000	37 290
Summa osäkra lånefordringar	44 900	38 190
Oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar		
Företagssektor	900	1 007
Hushållssektor	24 576	12 283
Summa oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar	25 476	13 290

Definitioner:

Oreglerad lånefordran är fordran för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Osäkra lånefordran är en oreglerad fordran eller fordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och för vilken säkerhetens värde ej med betryggande marginal täcker både kapitalbeloppet och upplupen ränta inklusive ersättning för eventuella förseningar.

Förändring av redovisningsprinciper för beräkning av osäkra fordringar tillämpas även för jämförbara värden.

NOT 8 KAPITALTÄCKNING

Den 1 februari 2007 infördes nya kapitaltäckningsregler i Sverige, de så kallade Basel II-reglerna. Reglerna bygger på Baselöverenskommelsen och införs gemensamt inom EU under en treårig anpassningsperiod då förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt.

Basel I-reglerna, som användes tidigare, innebär att ett riskvägt belopp för kreditrisker och marknadsrisk beräknades på ett sätt med schabloner lika för alla banker oavsett risknivå.

Enligt Basel II-reglerna kommer kapitalkravet i högre grad än tidigare kopplas till institutens riskprofil. Bankerna har, med de nya reglerna, möjlighet att välja en intern riskklassificeringsmetod (IRK) eller schablonmetoden för att beräkna minimikapital för sina kreditrisker. Nytt är också att det utöver de existerande kapitalkraven för kreditrisker och marknadsrisker även tillkommit kapitalkrav för operativa risker. Moderbolaget Länsförsäkringar Bank erhöll i december 2006 tillstånd från Finansinspektionen att tillämpa IRK-metoden. IRK-metoden används för hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden.

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (516401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

Tkr	Enligt Basel II	Enligt äldre regler (Basel I)	
	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Primärkapital brutto	2 226 452	2 226 407	1 952 060
Avgår immateriella tillgångar med mera	-21 518	-45	-
Primärkapital netto	2 204 934	2 226 362	1 952 060
Supplementärt kapital	512 614	512 614	362 614
Avdrag supplementärt kapital	-29 518	-8 000	-
Summa kapitalbas	2 688 030	2 730 976	2 314 674
Riskvägda tillgångar exklusive tillägg	9 314 563	27 572 300	20 751 473
Riskvägda tillgångar inklusive tillägg	25 655 725	27 572 300	20 751 473
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden/äldre regler	114 309	2 205 784	1 660 118
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	622 123		
Kapitalkravet för operativ risk	8 733		
Kapitalkrav	745 165	2 205 784	1 660 118
Tillägg på grund av övergångsregler	1 307 293	-	-
Kapitalkrav inklusive tillägg	2 052 458	2 205 784	1 660 118
Primärkapitalrelation exklusive tillägg	23,67%	8,07%	9,41%
Kapitaltäckningsgrad exklusive tillägg	28,86%	9,90%	11,15%
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg *	3,61	1,24	1,39
Primärkapitalrelation inklusive tillägg	8,59%		
Kapitaltäckningsgrad inklusive tillägg	10,48%		
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg *	1,31		

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 9 DERIVATINSTRUMENT

Tkr	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden		
Ränterelaterade	21 740 000	293 840
Valutarelaterade	7 116 535	173 419
Derivatinstrument med negativa värden		
Ränterelaterade	24 022 500	302 327
Valutarelaterade	155 779	5 376

NOT 10 OMRÄKNAD RESULTATRÄKNING PER 2006-12-31 VID ÖVERGÅNG TILL IFRS

Tkr	Resultaträkning enligt årsredovisning	Omräkning	Resultaträkning enligt IFRS
Räntenetto	198 478	-16 332	182 146
Provisionsnetto	-107 444	-	-107 444
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	1 087	6 989	8 076
Övriga intäkter	151	-	151
Summa intäkter	92 272	-9 343	82 929
Personalkostnader	-6 249	-	-6 249
Övriga kostnader	-50 950	-	-50 950
Summa allmänna administrationskostnader	-57 199	-	-57 199
Summa kostnader	-57 199	-	-57 199
Resultat före kreditförluster	35 073	-9 343	25 730
Kreditförluster	9 458	547	10 005
Rörelseresultat	44 531	-8 796	35 735
Skatt	-12 472	2 463	-10 009
ÅRETS RESULTAT	32 059	-6 333	25 726

OMRÄKNAD BALANSRÄKNING PER 2006-12-31

Tkr	Balansräkning enligt årsredovisning	Omräkning	Balansräkning enligt IFRS
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	174 456	-	174 456
Utlåning till allmänheten	36 549 595	-101 380	36 448 215
Derivat	-	140 997	140 997
Övriga tillgångar	131 814	-12 594	119 220
SUMMA TILLGÅNGAR	36 855 865	27 023	36 882 888
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	33 542 343	-45 558	33 496 785
Upplåning från allmänheten	437 281	-	437 281
Derivat	-	73 106	73 106
Övriga skulder	561 567	-13 397	548 170
Efterställda skulder	362 614	-	362 614
Eget kapital	1 952 060	12 872	1 964 932
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	36 855 865	27 023	36 882 888

Denna bokslutskommuniké har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 21 februari 2008

Göran Laurén
Tillförordnad verkställande direktör

Kommande rapporttillfällen under 2008

Delårsrapport januari-mars	Publiceras den 22 april
Delårsrapport januari-juni	Publiceras den 25 augusti
Delårsrapport januari-september	Publiceras den 27 oktober



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. I Länsförsäkringar AB ingår i sin tur Länsförsäkringar Bank med dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek, Wasa Kredit och Länsförsäkringar Fondförvaltning. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagens totalt drygt 100 kontor som kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl företag som privatpersoner. Antalet kunder uppgår till cirka 3,2 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 500 medarbetare.



För ytterligare information, kontakta

Göran Laurén, tf vd Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 410 73, 073-964 10 73
Mattias Nordin, ekonomidirektör Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 409 08, 073-964 09 08
Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66

Länsförsäkringar Hypotek AB, Org nr 556244-1781, Besöksadress: Tegelluddsvägen 11-13,
Postadress: 106 50 Stockholm, Telefon: 08-588 400 00, www.lansforsakringar.se/info