Länsförsäkringar Hypotek

DELÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2008

Sammanfattning

- Utlåningen ökade 20 procent till 51 (42) mdr.
- Rörelseresultatet uppgick till 43 (24) Mkr.
- Räntenettot ökade 38 procent till 148 (107) Mkr.
- Kapitaltäckningsgraden uppgick till 10,6 procent och primärkapitalrelationen till 8,7 procent.
- Kreditkvaliteten är fortsatt mycket god.
- Antalet kunder ökade till 109 500 (101 800).

Uppgifterna inom parentes avser jämförelsetal för samma period föregående år.

Göran Laurén, tf vd Länsförsäkringar Hypotek:

”– Vi har en fortsatt god tillväxt och ett förbättrat resultat under perioden. Kreditportföljen har en mycket god kvalitet och en bra geografisk spridning med en exponering enbart i Sverige. Bolåneaffären blir även en allt större del av länsförsäkringsgruppens affär. Framgången bygger på ett starkt helhetserbjudande, effektiva kundmöten tillsammans med bra priser och villkor.”

Nyckeltal

	2008-01-01– 2008-06-30	2007-01-01– 2007-06-30	Helår 2007
Räntabilitet på eget kapital, %	2,8	1,7	2,0
Avkastning på totalt kapital, %	0,16	0,12	0,13
Placeringsmarginal, %	0,55	0,54	0,53
K/I-tal före kreditförluster	0,41	0,57	0,49
K/I-tal efter kreditförluster	0,41	0,51	0,47
Kapitaltäckningsgrad, %	10,6	11,2	10,5
Primärkapitalrelation, %	8,7	9,7	8,6
Andel osäkra fordringar, brutto, %	0,11	0,10	0,09
Andel osäkra fordringar, netto, %	0,03	0,01	0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	76,8	91,2	92,0

Utveckling per kvartal

Tkr	Kv 2 2008	Kv 1 2008	Kv 4 2007	Kv 3 2007	Kv 2 2007
Räntenetto	72 943	74 946	65 217	64 330	54 190
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	874	1 792	189	-616	-714
Provisionsnetto	-40 059	-37 728	-36 429	-32 446	-31 050
Övriga rörelseintäkter	9	37	27	23	190
Summa rörelseintäkter	**33 767**	**39 047**	**29 004**	**31 291**	**22 616**
Personalkostnader	-2 849	-2 745	-3 159	-2 094	-1 774
Övriga administrationskostnader	-12 009	-12 157	-10 478	-10 219	-11 843
Summa kostnader före kreditförluster	**-14 858**	**-14 902**	**-13 637**	**-12 313**	**-13 617**
Resultat före kreditförluster	**18 909**	**24 145**	**15 367**	**18 978**	**8 999**
Kreditförluster, netto	339	-360	-470	365	2 528
Rörelseresultat	**19 248**	**23 785**	**14 897**	**19 343**	**11 527**

Balansomslutning

Balansomslutningen uppgick till 51 (43) mdr, en ökning med 20 procent.

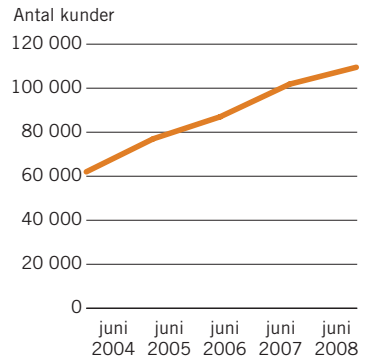
Utlåningen till allmänheten ökade 20 procent eller 9 mdr till 51 (42) mdr och från årsskiftet är förändringen 6 procent eller 3 mdr.

Den långfristiga upplåningen ökade med 25 procent till 39 (31) mdr.

Fortsatt tillväxt

Kundmötet sker genom de 24 länsförsäkringsbolagens över 100 kontor. Under det första halvåret 2008 öppnades 4 nya kontor och antalet bankrådgivare ökade med 32. Volymerna har fortsatt öka och bolåneaffären blir en allt större intäktskälla för länsförsäkringsbolagen, vilket ger förutsättningar för en god tillväxt.

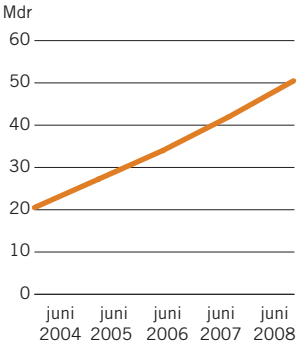
Kundutveckling



Utlåning

I princip all utlåning i Länsförsäkringar Hypotek kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Kreditportföljen består huvudsakligen av lån med säkerhet i villor och bostadsrätter och endast till en mindre del av fritidshus.

Utlåning till allmänheten



Säkerhetsmassa	2008-06-30
Volym:	50 mdr
Säkerhet:	Privatbostäder
Viktat genomsnittligt LTV:	57%
Genomsnittlig ålder:	29 månader
Antal fastigheter:	69 017
Genomsnittligt engagemang:	724 Tkr
Genomsnittligt lån:	337 Tkr
Räntetyp:	rörlig 46%* fast 54%

*Avser lån med en räntebindningstid understigande 12 månader.

Upplåning

Upplåningen genom säkerställda obligationer har varit framgångsrik. Emitterade värdepapper inom säkerställda verksamheten ökade under andra kvartalet med 4,9 mdr. Likviditeten hanteras av moderbolaget för hela koncernen och likviditeten är fortsatt mycket god.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar tillämpar de nya reglerna för intern riskklassificering (IRK). Syftet med de nya reglerna är att åstadkomma en bättre genomlysning av risker, och därmed en ökad stabilitet i det finansiella systemet.

Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år.

Enligt övergångsreglerna har kapitalkravet reducerats med 5 procent under 2008. Bolagets kapitaltäckningsgrad uppgick till 10,6 procent och primärkapitalrelationen uppgick till 8,7 procent enligt gällande övergångsregler.

Målnivån för kapitaltäckningsgraden är 10,5 procent och för primärkapitalrelationen 8,5 procent. Båda måtten har en tillåten avvikelse om +/- 0,5 procentenhet.

Enligt de nya reglerna, exklusive tillägg för övergångsregler, uppgick kapitalkravet enligt Pelare I till 661 Mkr, vilket är 71 procent mindre jämfört med 2 273 Mkr enligt det tidigare regelverket. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 10.

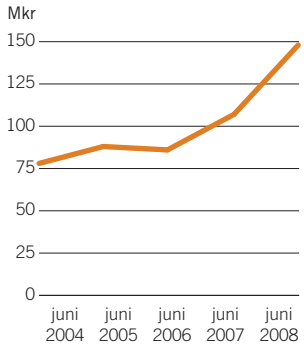
Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster uppgick till 43 (21) Mkr och rörelseresultatet till 43 (24) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 2,8 (1,7) procent.

Intäkter

Räntenettot ökade med 38 procent och uppgick till 148 (107) Mkr. Ökningen förklaras av en högre utlåningsvolym, en ökad förräntning på eget kapital och flöden samt en marginalförbättring. Placeringsmarginalen uppgick till 0,55 (0,54) procent.

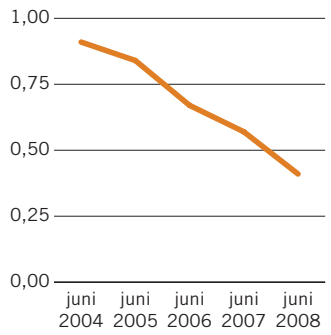
Räntenetto



Kostnader

Rörelsens kostnader ökade med 2 Mkr till 30 (28) Mkr. K/I-talet, kostnader i förhållande till intäkter, uppgick till 0,41 (0,57) före kreditförluster och 0,41 (0,51) efter kreditförluster. De förbättrade K/I-talen är en följd av att intäkterna ökat i en snabbare takt än kostnaderna.

K/I-tal



Kreditförluster

Avsättningar har skett efter gruppvis värdering. Kreditförlusterna fortsätter vara på en låg nivå, såväl befarade som konstaterade, och uppgick netto till 0 (+3) Mkr.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle per 30 juni 2008 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat med 17 (30) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. En omfattande beskrivning av risker och riskkontroll finns i årsredovisningen för 2007. Riskerna och riskfördelningen har inte förändrats väsentligt under rapportperioden.

Rating

Länsförsäkringars säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's . Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från bägge ratinginstituten.

RATING

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek*	Standard & Poor's	AAA	-
Länsförsäkringar Hypotek*	Moody's	Aaa	-

* Avser bolagets säkerställda obligationer.

Övriga händelser under perioden

Mats Ericsson, som nu är verkställande direktör i Länsförsäkringar Halland och vice ordförande i Länsförsäkringar Bank, har under perioden utnämnts till verkställande direktör för moderbolaget Länsförsäkringar Bank och tillträder 1 september. Det innebär att bankens tillförordnade verkställande direktör Anders Borgcrantz återgår till sina ordinarie befattningar bland annat som verkställande direktör för Länsförsäkringar Hypotek. Bolagets tillförordnade verkställande direktör Göran Laurén återgår till sina ordinarie arbetsuppgifter som vice verkställande direktör och finanschef i Länsförsäkringar Hypotek.

Resultaträkning

Tkr	Not	2008-01-01– 2008-06-30	2007-01-01– 2007-06-30	Helår 2007
Ränteintäkter	2	2 402 697	1 192 072	3 102 513
Räntekostnader	3	-2 254 808	-1 085 168	-2 866 062
Räntenetto		**147 889**	**106 904**	**236 451**
Provisionsintäkter	4	897	735	1 561
Provisionskostnader	5	-78 684	-59 453	-129 154
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	6	2 666	370	-57
Övriga rörelseintäkter		46	244	294
Summa rörelseintäkter		**72 814**	**48 800**	**109 095**
Personalkostnader		-5 594	-3 150	-8 403
Övriga administrationskostnader		-24 166	-24 471	-45 168
Summa kostnader före kreditförluster		**-29 760**	**-27 621**	**-53 571**
Resultat före kreditförluster		**43 054**	**21 179**	**55 524**
Kreditförluster, netto	7	-21	2 669	2 564
Summa rörelseresultat		**43 033**	**23 848**	**58 088**
Skatt		-12 049	-6 677	-16 415
PERIODENS RESULTAT		**30 984**	**17 171**	**41 673**

Balansräkning

Tkr	Not	2008-06-30	2007-06-30	2007-12-31
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut		278	297 443	-
Utlåning till allmänheten	8	50 508 512	42 033 776	47 555 199
Derivat	9	814 571	431 923	467 259
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-555 268	-298 813	-247 174
Uppskjutna skattefordringar		45	-	45
Övriga tillgångar		6 286	2 866	11 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 368	145 482	545 405
SUMMA TILLGÅNGAR		**51 019 792**	**42 612 677**	**48 332 251**
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL				
Skulder till kreditinstitut		8 267 965	7 959 710	6 067 564
Emitterade värdepapper		39 061 663	31 362 772	37 013 276
Derivat	9	758 957	396 009	307 703
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-632 117	-235 037	-215 459
Övriga skulder		24 286	33 951	1 270 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 874	550 555	1 149 668
Avsättningar		160	-	160
Efterställda skulder		512 614	362 614	512 614
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		**48 762 402**	**40 430 574**	**46 105 844**
EGET KAPITAL				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70 335	70 335	70 335
Reservfond		14 067	14 067	14 067
Balanserade vinstmedel		2 142 004	2 080 530	2 100 332
Periodens resultat		30 984	17 171	41 673
SUMMA EGET KAPITAL		**2 257 390**	**2 182 103**	**2 226 407**
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		**51 019 792**	**42 612 677**	**48 332 251**
POSTER INOM LINJEN				
Ställda säkerheter		INGA	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser		640	INGA	640
Åtaganden				
Beviljade, ej utbetalda lån		191 071	125 632	98 284
Ränterelaterade kontrakt		55 287 500	37 385 000	45 762 500
Valutarelaterade kontrakt		4 359 029	7 116 535	7 272 314
Summa åtaganden		59 837 600	44 627 167	53 133 098

Övriga noter

Redovisningsprinciper	1
Kapitaltäckningsanalys	10
Upplysning om närstående, prissättning och avtal	11

Kassaflödesanalys indirekt metod

Tkr	2008-01-01– 2008-06-30	2007-01-01– 2007-06-30
Likvida medel vid årets början	**-**	**174 456**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	43 033	23 848
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	-186 220	6 816
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av utlåning till allmänheten	-2 956 354	-5 489 026
Förändring av derivat	-359 422	-291 296
Förändring av övriga tillgångar	5 231	-2 815
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring skuld till kreditinstitut	2 200 401	-25 582 633
Förändring in- och upplåning från allmänheten	-	-437 281
Förändring emitterade värdepapper	2 048 387	31 362 772
Förändring övriga skulder	-1 246 032	9 699
Förändring av derivat	451 254	322 903
Kassaflöde den löpande verksamheten	**278**	**-77 013**
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**-**
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	-	200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**200 000**
PERIODENS KASSAFLÖDE	**278**	**122 987**
Likvida medel vid periodens slut	**278**	**297 443**
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad del av nettoresultat finansiella poster	12 110	370
Kreditförluster, exklusive återvinningar	3 041	4 845
Förändring av upplupna kostnader/intäkter	-80 758	324
Inkomstskatt	-12 049	-6 677
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen	-108 564	7 954
	-186 220	**6 816**
Likvida medel består av:		
Utlåning till kreditinstitut, löptid upp till 3 mån	278	297 443

Förändring av eget kapital

Tkr	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2007-01-01	**70 335**	**14 067**	**1 854 804**	**25 726**	**1 964 932**
Föregående års resultat			25 726	-25 726	
Periodens resultat				17 171	17 171
Summa förändringar före transaktioner med ägarna			**25 726**	**-8 555**	**17 171**
Erhållet aktieägartillskott från moderbolaget			200 000		200 000
Utgående balans 2007-06-30	**70 335**	**14 067**	**2 080 530**	**17 171**	**2 182 103**
Ingående balans 2007-07-01	**70 335**	**14 067**	**2 080 530**	**17 171**	**2 182 103**
Lämnade koncernbidrag			-76 664		-76 664
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag			21 466		21 466
Periodens resultat				24 502	24 502
Summa förändringar före transaktioner med ägarna			**-55 198**	**24 502**	**-30 696**
Erhållet villkorat aktieägartillskott från moderbolaget			75 000		75 000
Utgående balans 2007-12-31	**70 335**	**14 067**	**2 100 332**	**41 673**	**2 226 407**
Ingående balans 2008-01-01	**70 335**	**14 067**	**2 100 332**	**41 673**	**2 226 407**
Föregående års resultat			41 673	-41 673	
Periodens resultat				30 984	30 984
Summa förändringar före transaktioner med ägarna			**41 673**	**-10 689**	**30 984**
Utgående balans 2008-06-30	**70 335**	**14 067**	**2 142 005**	**30 984**	**2 257 391**

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFS 2006:16) samt Redovisningsrådets rekommendation RR 32:06. Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen 2007.

Bolagets verksamhet har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 2 RÄNTEINTÄKTER

Tkr	2008-01-01–2008-06-30	2007-01-01–2007-06-30	Helår 2007
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	79 333	2 966	92 181
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 177 774	763 643	1 739 166
Ränteintäkter från derivat	1 145 322	425 462	1 271 163
Övriga ränteintäkter	268	1	3
Summa ränteintäkter	**2 402 697**	**1 192 072**	**3 102 513**
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten	4,8%	3,9%	4,2%

NOT 3 RÄNTEKOSTNADER

Tkr	2008-01-01–2008-06-30	2007-01-01–2007-06-30	Helår 2007
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	241 118	614 956	843 277
Räntekostnader för upplåning från allmänheten	-	10 382	10 382
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	857 040	26 849	741 313
Räntekostnader för efterställda skulder	15 234	7 957	17 539
Räntekostnader från derivat	1 141 413	425 023	1 253 551
Övriga räntekostnader	3	1	-
Summa räntekostnader	**2 254 808**	**1 085 168**	**2 866 062**

NOT 4 PROVISIONSINTÄKTER

Tkr	2008-01-01–2008-06-30	2007-01-01–2007-06-30	Helår 2007
Utlåningsprovisioner	897	735	1 561
Summa provisionsintäkter	**897**	**735**	**1 561**

NOT 5 PROVISIONSKOSTNADER

Tkr	2008-01-01–2008-06-30	2007-01-01–2007-06-30	Helår 2007
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	76 821	59 146	128 311
Övriga provisioner	1 863	307	843
Summa provisionskostnader	**78 684**	**59 453**	**129 154**

NOT 6 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE

Tkr	2008-01-01–2008-06-30	2007-01-01–2007-06-30	Helår 2007
Förändring verkligt värde			
Ränterelaterade instrument	-91 230	8 746	-27 882
Valutarelaterade instrument	-25 098	273	2 972
Förändring verkligt värde säkrad post	108 564	-7 954	24 107
Ränteskillnadsersättning	986	1 096	1 614
Realisationsresultat			
Ränterelaterade instrument	9 444	-1 791	-868
Summa nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	**2 666**	**370**	**-57**

NOT 7 KREDITFÖRLUSTER NETTO

Tkr	2008-01-01–2008-06-30	2007-01-01–2007-06-30	Helår 2007
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar			
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	94	660	676
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som i delårsbokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-	-
Periodens nedskrivningar för kreditförluster	56	45	140
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	-3 020	-7 514	-10 663
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	-140	-103	-147
Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	**-3 010**	**-6 912**	**-9 994**
Gruppvisa nedskrivningar för individuellt värderade lånefordringar	**-**	**-**	**-**
Gruppvist värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk			
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	3 031	4 243	7 430
Periodens nettokostnad för gruppvist värderade homogena lånefordringar	**3 031**	**4 243**	**7 430**
Periodens nettokostnad för kreditförluster	**21**	**-2 669**	**-2 564**

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 8 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Tkr	2008-06-30	2007-06-30	2007-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	296 357	202 954	277 660
Hushållssektor	50 256 245	41 866 594	47 318 854
Övriga	140	2 643	-
Summa lånefordringar brutto	**50 552 742**	**42 072 191**	**47 596 514**
Avgår:			
Reserv för individuellt värderade lånefordringar			
Företagssektor	-	-	-
Hushållssektor	-1 786	-1 818	-1 870
Summa individuella reserveringar	**-1 786**	**-1 818**	**-1 870**
Reserv för gruppvist värderade lånefordringar			
Företagssektor	-16	-13	-15
Hushållssektor	-42 428	-36 584	-39 430
Summa gruppvisa reserveringar	**-42 444**	**-36 597**	**-39 445**
Summa reserver	**-44 230**	**-38 415**	**-41 315**
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	296 341	202 941	277 645
Hushållssektor	50 212 031	41 828 192	47 277 554
Övriga	140	2 643	-
Summa lånefordringar netto	**50 508 512**	**42 033 776**	**47 555 199**
Osäkra lånefordringar			
Företagssektor	917	900	900
Hushållssektor	56 700	41 237	44 000
Summa osäkra lånefordringar	**57 617**	**42 137**	**44 900**
Oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar			
Företagssektor	917	900	900
Hushållssektor	55 546	17 087	24 576
Summa oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar	**56 463**	**17 987**	**25 476**

Definitioner:

Oreglerad fordran är fordran för vilken räntor, amoteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Osäker fordran är en fordran för vilken det är sannolikt att betalningarna inte fullföljs enligt kontraktsvillkoren och för vilken säkerhetens värde ej med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och räntor, inklusive ersättning för eventuella förseningar.

NOT 9 DERIVATINSTRUMENT

Tkr	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden		
Ränterelaterade	27 255 000	648 612
Valutarelaterade	3 626 510	165 959
Derivatinstrument med negativa värden		
Ränterelaterade	28 032 500	741 233
Valutarelaterade	732 519	17 724

NOT 10 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Företagets lagstadgade kapitalkrav enligt Pelare I i de nya kapitaltäckningsreglerna kan summeras på följande sätt med specifikationer enligt nedan följande avsnitt:

Tkr	2008-06-30	2007-06-30	2007-12-31
Primärt kapital, brutto	2 257 345	2 182 102	2 226 451
Avgår IRK underskott	-22 411	-27 022	-21 518
Primärt kapital, netto	**2 234 934**	**2 155 080**	**2 204 933**
Supplementärt kapital	512 614	362 614	512 614
Avdrag supplementärt kapital	-22 411	-27 022	-29 518
Summa kapitalbas	**2 725 137**	**2 490 672**	**2 688 029**
Riskvägda tillgångar exklusive tillägg	**9 211 188**	**9 205 113**	**9 314 563**
Riskvägda tillgångar inklusive tillägg	**25 745 188**	**22 170 450**	**25 655 725**
Summa kapitalkrav kreditrisk			
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden	65 381	84 196	114 309
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	661 198	643 480	622 123
Kapitalkravet för operativa risker	10 316	8 733	8 733
Kapitalkrav	**736 895**	**736 409**	**745 165**
Justering enligt övergångsregler	1 322 720	1 037 227	1 307 293
Summa kapitalkrav	**2 059 615**	**1 773 636**	**2 052 458**
Primärkapitalrelation i procent före justering enligt övergångsreglerna	24,26%	23,41%	23,67%
Kapitaltäckningsgrad i procent före justering enligt övergångsreglerna	29,59%	27,06%	28,86%
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg *	3,70	3,38	3,61
Primärkapitalrelation i procent efter justering enligt övergångsreglerna	8,68%	9,72%	8,59%
Kapitaltäckningsgrad i procent efter justering enligt övergångsreglerna	10,59%	11,23%	10,48%
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg *	1,32	1,40	1,31
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott(+)/underskott (-)	**-44 821**	**-54 043**	**-43 036**
IRK Totala reserveringar (+)	40 011	33 391	36 686
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-84 832	-87 434	-79 722
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	12 961	6 056	11 432
Företagsexponeringar	1 457	8 244	5 351
Hushållsexponeringar	627	504	459
Exponeringar med säkerhet i fastighet	46 258	66 705	91 342
Oreglerade poster	435	231	890
Övriga poster	3 643	2 477	4 835
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	**65 381**	**84 217**	**114 309**
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	657 831	636 736	619 244
Övriga hushållsexponeringar	3 367	6 744	2 879
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK-metoden	**661 198**	**643 480**	**622 123**
Operativa risker			
Schablonmetoden	10 316	8 733	8 733
Summa kapitalkrav för operativa risker	**10 316**	**8 733**	**8 733**

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781),Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

NOT 11 UPPLYSNING OM NÄRSTÅENDE, PRISSÄTTNING OCH AVTAL

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice samt de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag.

Sedan 2007-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med de närstående juridiska personerna. Bolagets ersättning till Länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcing-avtal redovisas i not 5, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2007-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 21 augusti 2008

Mats Ericsson Styrelsens ordförande	Anders Borgcrantz Styrelseledamot	Bengt Jerning Styrelseledamot
Christer Malm Styrelseledamot	Mattias Nordin Styrelseledamot	Göran Laurén Vice verkställande direktör

Granskningsrapport

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781, per 30 juni 2008 och perioden 1 januari till 30 juni 2008. Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna halvårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdpappersbolag.

Stockholm den 25 augusti 2008

KPMG Bohlins AB

Johan Bæckström
Auktoriserad revisor

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport januari-september	Publiceras den 27 oktober 2008
Bokslutskommuniké 2008	Publiceras den 17 februari 2009



Länsförsäkringars organisation bygger på 24 lokala, självständiga och kundägda länsförsäkringsbolag. Länsförsäkringsbolagen äger gemensamt Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringar AB äger i sin tur Länsförsäkringar Bank med dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek, Wasa Kredit och Länsförsäkringar Fondförvaltning. Kundkontakterna sker alltid på det lokala länsförsäkringsbolaget. Totalt mer än 100 kontor. Ur kundens perspektiv uppträder länsförsäkringsbolagen som lokala banker, på samma sätt som när det gäller sak- och livförsäkring.

Länsförsäkringar
Bank & Försäkring

För ytterligare information, kontakta

Göran Laurén, tf vd Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 410 73, 073-964 10 73, goran.lauren@lansforsakringar.se
Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,
08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB, Org nr 556244-1781, Besöksadress: Tegeluddsvägen 11-13,
Postadress: 106 50 Stockholm, Telefon: 08-588 400 00, *www.lansforsakringar.se*

LFAB 04907 utg 16 2008-08 Form & Profil