



Länsförsäkringar Hypotek

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2008

Sammanfattning

- Rörelseresultatet ökade till 129 (58) Mkr.
- Räntenettot ökade 53 procent till 361 (236) Mkr.
- Kapitaltäckningsgraden uppgick till 10,5 (10,5) procent och primärkapitalrelationen till 8,2 (8,6) procent.
- Utlåningen ökade 13 procent till 54 (48) mdr.
- Kreditkvaliteten är mycket god och verksamheten har en oförändrat låg riskprofil.
- Antalet kunder ökade till 115 000 (106 000).
- Länsförsäkringar har för fjärde året i rad de mest nöjda bolånekunderna i en jämförelse mellan alla svenska banker enligt Svenskt Kvalitetsindex mätning 2008.

Uppgifterna inom parentes avser 2007.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

– Jag är stolt över att vi för fjärde året i rad har Sveriges mest nöjda bolånekunder. Det förklarar vår framgång på marknaden med fortsatt tillväxt, ett kraftigt förbättrat resultat, det bästa någonsin, och en förbättrad lönsamhet. Enligt Svenskt Kvalitetsindex mätning värdesätter kunderna vår rådgivning, service och våra principer för räntesättning högst av alla. Utmärkelsen bekräftar att vi står kunderna nära och att vi har en långsiktig och konsekvent räntesättning med prisvärda produkter som uppskattas av kunderna. Vår kreditportfölj har en mycket hög kvalitet och likviditetssituationen är god.



Nyckeltal

	2008	2007	2006
Räntabilitet på eget kapital, %	4,1	2,0	1,5
Avkastning på totalt kapital, %	0,2	0,1	0,1
Placeringsmarginal, %	0,65	0,53	0,52
K/I-tal före kreditförluster	0,34	0,49	0,69
K/I-tal efter kreditförluster	0,34	0,47	0,57
Kapitaltäckningsgrad, %	10,5	10,5	-
Primärkapitalrelation, %	8,2	8,6	-
Andel osäkra fordringar, brutto, % *	0,11	0,06	0,04
Andel osäkra fordringar, netto, % *	0,03	0	0
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, % *	73	142	263

* Osäkra fordringar uppgår till 58 (29) Mkr. Säkerheternas värde har ej beaktats i redovisningen av osäkra fordringar. Med hänsyn taget till säkerheternas värde uppgår posten osäkra fordringar till 2 (2) Mkr, vilket ger en andel osäkra fordringar på 0 (0) procent brutto och en andel osäkra fordringar på 0 (0) procent netto.

Utveckling per kvartal

Tkr	Kv 4 2008	Kv 3 2008	Kv 2 2008	Kv 1 2008	Kv 4 2007
Räntenetto	126 059	87 079	72 943	74 946	65 217
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	-4 959	10 751	874	1 792	189
Provisionsnetto	-54 033	-42 971	-40 059	-37 728	-36 429
Övriga rörelseintäkter	0	33	9	37	27
Summa rörelseintäkter	67 067	54 892	33 767	39 047	29 004
Personalkostnader	-2 611	-2 857	-2 849	-2 745	-3 159
Övriga administrationskostnader	-16 746	-13 565	-12 009	-12 157	-10 478
Summa rörelsekostnader	-19 357	-16 422	-14 858	-14 902	-13 637
Resultat före kreditförluster	47 710	38 470	18 909	24 145	15 367
Kreditförluster, netto	-541	365	339	-360	-470
Rörelseresultat	47 169	38 835	19 248	23 785	14 897

Marknadskommentar

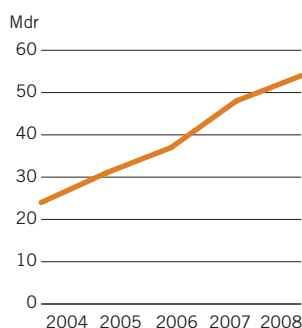
Den finansiella oro som började på kapitalmarknaden under 2007 kom under slutet av tredje kvartalet 2008 in i en mycket turbulent fas. Tack vare regeringars och centralbankers massiva stödåtgärder avtog den finansiella turbulensen mot slutet av året. Upplåningsmarknaden har därmed fungerat tillfredsställande under större delen av året. De svenska TED-spreadarna har varit lägre än de flesta andra länders under i stort sett hela den finansiella turbulensen, vilket visar på ett högre förtroende i den svenska marknaden.

Det fanns i slutet av året stora obalanser i världsekonomin och de realekonomiska effekterna började slå igenom i försämrade tillväxt, arbetsmarknad och husprisutveckling. Den svenska ekonomin var vid den inledande nedgången av konjunkturen stark i ett internationellt perspektiv. Likaså var de svenska hushållens skuldsättning och återbetalningsförmåga god.

Fortsatt tillväxt

Försäljning, rådgivning och service sker genom de 24 länsförsäkringsbolagens cirka 110 kontor och via internet samt telefon. Under 2008 öppnades 9 nya kontor och antalet bankrådgivare ökade med 49. En försäljningskanal av betydelse är även LänsHem Fastighetsförmedlings 49 butiker runtom i landet. Volymerna fortsatte att öka och bolåneaffären blir en allt större intäktskälla för länsförsäkringsbolagen.

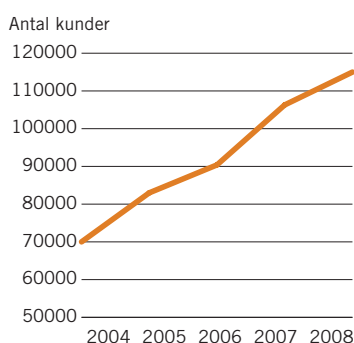
Utlåning till allmänheten



Mest nöjda bolånekunderna igen

Länsförsäkringar har Sveriges mest nöjda bolånekunder för fjärde året i rad enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI) 2008. En förstärkning har dessutom skett inom matområdena image, kundernas förväntningar, produkt- och servicekvalitet. God rådgivning är bland kunderna i år betydligt viktigare jämfört med tidigare mätningar. Även räntesatser, övriga kostnader kring bolånet och bra service värdesätts högt av kunderna.

Kundutveckling



Affärsvolymerna

Balansomslutningen uppgick till 57 (48) mdr, en ökning med 19 procent. Utlåningen till allmänheten ökade 13 procent eller 6 mdr till 54 (48) mdr.

Kreditportfölj

I princip all utlåning i Länsförsäkringar Hypotek kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Kreditportföljen består huvudsakligen av lån med säkerhet i villor och bostadsrätter och endast till en mindre del av fritidshus. Den genomsnittliga belåningsgraden (LTV) är 58 procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare är 733 tkr. Portföljens kvalitet fortsätter att vara mycket hög och har inte påverkats av den realekonomiska

försämringen. Den geografiska spridningen i Sverige är mycket god och säkerheterna består av privatbostäder.

Säkerhetsmassa	2008-12-31
Volym	52 mdr
Säkerhet	Privatbostäder
OC, miniminivå	5%
OC, faktisk nivå	23,7%
Viktat genomsnittligt LTV *	58 %
Genomsnittlig ålder	31 månader
Antal fastigheter	71 477
Genomsnittligt engagemang	733 tkr
Genomsnittligt lån	341 tkr
Geografisk spridning i Sverige	Mycket god
Räntetyp:	rörlig 49%** fast 51%

* Enligt beräkningsmetod "Maximalt LTV-värde per fastighet".

** Avser lån med en räntebindningstid understigande 12 månader.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet den 31 december 2008 steg genomsnittligt LTV till 65 procent jämfört med viktat genomsnittligt LTV om 58 procent den 31 december 2008.

Upplåning och likviditet

Den långfristiga upplåningen med säkerställda obligationer ökade med 14 procent till 42 (37) mdr.

Emitterade värdepapper uppgick till 17,5 mdr under året. Återköpta värdepapper uppgick till 5,7 mdr och förfallna värdepapper uppgick till 7,4 mdr under året. Likviditeten, som hanteras av moderbolaget för hela koncernen, är fortsatt mycket god.

Rating

De säkerställda obligationerna har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten.

RATING		Långfristig rating	Kortfristig rating
Bolag	Institut		
Länsförsäkringar Hypotek*	Standard & Poor's	AAA	-
Länsförsäkringar Hypotek*	Moody's	Aaa	-

* Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

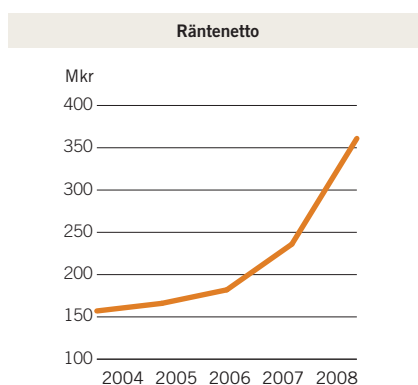
Länsförsäkringar tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Syftet är att åstadkomma en bättre genomlysning av risker, och därmed en ökad stabilitet i det finansiella systemet. Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år. Enligt övergångsreglerna har kapitalkravet reducerats med 5 procentenheter under 2008. Bolagets kapitaltäckningsgrad uppgick till 10,5 procent och primärkapitalrelationen uppgick till 8,2 procent enligt gällande övergångsregler. Målnivån för kapitaltäckningsgraden är 10,5 procent och för primärkapitalrelationen 8,5 procent. Båda måtten har en tillåten avvikelse om +/- 0,5 procentenhet. Enligt reglerna, exklusive tillägg för övergångsregler, uppgick kapitalkravet enligt Pelare I till 859 Mkr den 31 december 2008, vilket är 67 procent mindre jämfört med 2 571 Mkr enligt Basel I-regelverket. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 10.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade till 129 (56) Mkr och rörelseresultatet uppgick till 129 (58) Mkr. Ökningen förklaras av ökade volymer och marginalförbättringar. Räntabiliteten på eget kapital förbättrades till 4,1 (2,0) procent.

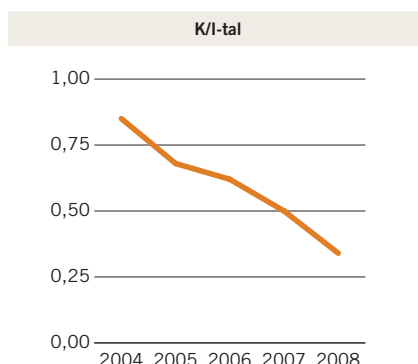
Intäkter

Räntenettet ökade med 53 procent till 361 (236) Mkr. Ökningen förklaras av en högre utlåningsvolym samt en förbättrad marginal. Upplåningskostnaderna påverkades positivt genom den ökade upplåningen med säkerställda obligationer. Räntenettet påverkades även positivt av att de korta marknadsräntorna föll under det fjärde kvartalet. Placeringsmarginalen ökade till 0,65 (0,53) procent, vilket förklaras av ett förbättrat räntenetto.



Kostnader

Rörelsens kostnader ökade med 12 Mkr eller 22 procent till 66 (54) Mkr, vilket förklaras av ökade förvaltningskostnader. K/I-talet före kreditförluster, stärktes till 0,34 (0,49) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,34 (0,47). De förbättrade K/I-talen är en följd av att intäkterna ökade kraftigt.



Kreditförluster

Avsättningar har skett efter gruppvis värdering. Kreditförlusterna fortsätter vara på en mycket låg nivå, såväl befarade som konstaterade, och uppgick netto till 0 (+3) Mkr.

Osäkra fordringar ökade till 58 (29) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,11 (0,06) procent brutto och 0,03 (0) procent netto. Säkerheternas värde har ej beaktats i redovisningen av osäkra fordringar. Med hänsyn taget till säkerheternas värde uppgår posten osäkra fordringar till 2 (2) Mkr, vilket ger en andel osäkra fordringar på 0 (0) procent brutto och en andel osäkra fordringar på 0 (0) procent netto.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle per 31 december 2008 ha medfört en minskning av värdet på räntebärande tillgångar, skulder och derivat med 15 (+27) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Den rådande marknadsturbulensen har haft en stor inverkan på den globala finansiella sektorn. Den har även slagit igenom i real-ekonomiska termer.

Bolaget är främst exponerat mot kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil som inte nämnvärt har förändrats trots den finansiella krisen.

En omfattande beskrivning av risker och riskkontroll finns i årsredovisningen 2007.

Väsentliga händelser efter årets utgång

Den 1 januari 2009 skedde en omorganisation i moderbolaget Länsförsäkringar Bank och i Länsförsäkringar AB-koncernen för att öka konkurrenskraften och effektivisera utnyttjandet av gemensamma resurser.

Resultaträkning

Tkr	Not	2008	2007
Ränteintäkter	2	5 146 852	3 102 513
Räntekostnader	3	-4 785 825	-2 866 062
Räntenetto		361 027	236 451
Provisionsintäkter	4	1 872	1 561
Provisionskostnader	5	-176 663	-129 154
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	6	8 458	-57
Övriga rörelseintäkter		79	294
Summa rörelseintäkter		194 773	109 095
Personalkostnader		-11 062	-8 403
Övriga administrationskostnader		-54 477	-45 168
Summa rörelsekostnader		-65 539	-53 571
Resultat före kreditförluster		129 234	55 524
Kreditförluster, netto	7	-197	2 564
Rörelseresultat		129 037	58 088
Skatt		-36 219	-16 415
ÅRETS RESULTAT		92 818	41 673

Balansräkning

Tkr	Not	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut		298	-
Utlåning till allmänheten	8	53 592 412	47 555 199
Derivat	9	2 167 476	467 259
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 044 032	-247 174
Uppskjutna skattefordringar		47	45
Övriga tillgångar		3 883	11 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		653 126	545 405
SUMMA TILLGÅNGAR		57 461 274	48 332 251
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut		8 498 308	6 067 564
Emitterade värdepapper		42 284 805	37 013 276
Derivat	9	1 188 842	307 703
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		991 767	-215 459
Övriga skulder		142 778	1 270 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 340 903	1 149 668
Avsättningar		172	160
Efterställda skulder		662 614	512 614
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		55 110 189	46 105 844
EGET KAPITAL			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70 335	70 335
Reservfond		14 067	14 067
Balanserade vinstmedel		2 173 865	2 100 332
Årets resultat		92 818	41 673
SUMMA EGET KAPITAL		2 351 085	2 226 407
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		57 461 274	48 332 251
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		INGA	INGA
Ansvarsförbindelser		689	640
Åtaganden			
Återköpstransaktioner		7 953 806	-
Beviljade, ej utbetalda lån		162 733	98 284
Summa åtaganden		8 116 539	98 284
Övriga noter			
Redovisningsprinciper	1		
Kapitaltäckningsanalys	10		

Kassaflödesanalys indirekt metod

Tkr	2008	2007
Likvida medel vid årets början	-	174 456
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	129 037	58 088
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	-109 082	111 196
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av utlåning till allmänheten	-6 043 735	-11 013 702
Förändring av derivat	-1 714 427	-325 451
Förändring av övriga tillgångar	7 633	-11 466
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring av skuld till kreditinstitut	2 430 744	-27 474 779
Förändring av in- och upplåning från allmänheten	-	-437 281
Förändring av emitterade värdepapper	5 271 529	37 013 276
Förändring av övriga skulder	-1 127 540	1 246 066
Förändring av derivat	881 139	234 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-274 702	-599 456
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	125 000	275 000
Erhållna förlagslån	150 000	150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	275 000	425 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	298	-174 456
Likvida medel vid årets slut	298	-
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad del av nettoresultat finansiella poster	14 210	-811
Kreditförluster, exklusive återvinningar	6 522	8 098
Förändring av upplupna kostnader/intäkter	83 514	199 514
Avsättningar	12	160
Fordran/skuld koncernbidrag efter skatt	-93 139	-55 198
Inkomstskatt	-36 219	-16 415
Uppskjutna skattefordringar	-2	-45
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen	-83 980	-24 107
	-109 082	111 196
Likvida medel består av:		
Utlåning till kreditinstitut, löptid upp till 3 månader	298	-

Förändring av eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2007-01-01	70 335	14 067	1 854 804	25 726	1 964 932
Enligt beslut på bolagsstämma			25 726	-25 726	-
Summa förändringar i eget kapital som redovisas direkt mot eget kapital			25 726	-25 726	-
Årets resultat via resultaträkningen				41 673	41 673
Summa förändringar före transaktioner med ägarna			25 726	15 947	41 673
Erhållet aktieägartillskott från moderbolaget			200 000		200 000
Erhållet villkorat aktieägartillskott från moderbolaget			75 000		75 000
Lämnade koncernbidrag			-76 664		-76 664
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag			21 466		21 466
Utgående balans 2007-12-31	70 335	14 067	2 100 332	41 673	2 226 407
Ingående balans 2008-01-01	70 335	14 067	2 100 332	41 673	2 226 407
Enligt beslut på bolagsstämma			41 673	-41 673	-
Summa förändringar i eget kapital som redovisas direkt mot eget kapital			41 673	-41 673	-
Årets resultat via resultaträkningen				92 818	92 818
Summa förändringar före transaktioner med ägarna			41 673	51 145	92 818
Erhållet villkorat aktieägartillskott från moderbolaget			125 000		125 000
Lämnade koncernbidrag			-129 360		-129 360
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag			36 221		36 221
Utgående balans 2008-12-31	70 335	14 067	2 173 866	92 818	2 351 086

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) samt rekommendation RFR 2.2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering. Tillämpade redovisningsprinciper i bokslutskommunikén överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen 2008.

Bolagets verksamhet har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 2 RÄNTEINTÄKTER

Tkr	2008	2007
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	163 013	92 181
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	2 522 274	1 739 166
Ränteintäkter från derivat	2 456 758	1 271 163
Övriga ränteintäkter	4 807	3
Summa ränteintäkter	5 146 852	3 102 513
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	5,0	4,2

NOT 3 RÄNTEKOSTNADER

Tkr	2008	2007
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	529 475	843 277
Räntekostnader för upplåning från allmänheten	-	10 382
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 770 173	741 313
Räntekostnader för efterställda skulder	33 448	17 539
Räntekostnader från derivat	2 452 640	1 253 551
Övriga räntekostnader	89	-
Summa räntekostnader	4 785 825	2 866 062

NOT 4 PROVISIONSINTÄKTER

Tkr	2008	2007
Utlåningsprovisioner	1 872	1 561
Summa provisionsintäkter	1 872	1 561

NOT 5 PROVISIONSKOSTNADER

Tkr	2008	2007
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	174 643	128 311
Övriga provisioner	2 020	843
Summa provisionskostnader	176 663	129 154

NOT 6 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE

Tkr	2008	2007
Förändring verkligt värde		
Ränterelaterade instrument	-158 862	-27 882
Valutarelaterade instrument	69 570	2 972
Förändring verkligt värde säkrad post	83 981	24 107
Ränteskillnadsersättning	8 017	1 614
Realisationsresultat		
Ränterelaterade instrument	4 542	-868
Resultat från övriga finansiella tillgångar	1 210	-
Summa nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	8 458	-57

NOT 7 KREDITFÖRLUSTER NETTO

Tkr	2008	2007
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar		
Årets bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-876	-676
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som i bokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-
Årets nedskrivning för kreditförluster	-492	-140
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	6 325	10 663
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	765	147
Årets nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	5 722	9 994
Gruppvisa nedskrivningar för individuellt värderade lånefordringar	-	-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk		
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	-5 919	-7 430
Årets nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	-5 919	-7 430
Årets nettokostnad för kreditförluster	-197	2 564

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 8 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Tkr	2008-12-31	2007-12-31
Lånefordringar, brutto		
Företag	345 256	277 660
Hushåll	53 289 579	47 318 854
Övriga	224	-
Summa lånefordringar brutto	53 635 059	47 596 514
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar		
Hushåll	-213	-1 870
Summa individuella reserveringar	-213	-1 870
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar		
Företag	-	-15
Hushåll	-42 434	-39 430
Summa gruppvisa reserveringar	-42 434	-39 445
Summa reserver	-42 647	-41 315
Lånefordringar, netto		
Företag	345 256	277 645
Hushåll	53 246 932	47 277 554
Övriga	224	-
Summa lånefordringar netto	53 592 412	47 555 199
Osäkra lånefordringar		
Företag	900	900
Hushåll	57 315	28 161
Summa osäkra lånefordringar	58 215	29 061

Definitioner:

En lånefordran anses vara osäker om den har ett oreglerat belopp som är mer än 60 dagar förfallen eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten ej kan leva upp till sitt åtagande.

Säkerheternas värde har ej beaktats i redovisningen av osäkra fordringar. Med hänsyn taget till säkerheternas värde uppgår posten osäkra fordringar till 2 (2) Mkr.

NOT 9 DERIVATINSTRUMENT

Tkr	2008-12-31		2007-12-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden				
Ränterelaterade	31 522 500	1 018 140	21 740 000	293 840
Valutarelaterade	5 020 916	1 149 336	7 116 535	173 419
Summa derivatinstrument med positiva värden	36 543 416	2 167 476	28 856 535	467 259
Derivatinstrument med negativa värden				
Ränterelaterade	28 040 000	1 171 722	24 022 500	302 327
Valutarelaterade	91 680	17 120	155 779	5 376
Summa derivatinstrument med negativa värden	28 131 680	1 188 842	24 178 279	307 703

NOT 10 KAPITALTÄCKNINGSSANALYS

Företagets lagstadgade kapitalkrav enligt Pelare I i de nya kapitaltäckningsreglerna kan summeras på följande sätt med specifikationer enligt nedan följande avsnitt:

Tkr	2008-12-31	2007-12-31
Primärt kapital, brutto	2 351 038	2 226 451
Avgår IRK underskott	-25 888	-21 518
Primärt kapital, netto	2 325 150	2 204 933
Supplementärt kapital	662 614	512 614
Avdrag supplementärt kapital	-25 888	-29 518
Summa kapitalbas	2 961 876	2 688 029
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	10 737 313	9 314 563
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	28 292 250	25 655 725
Summa kapitalkrav kreditrisk		
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden	93 607	114 309
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	755 062	622 123
Kapitalkravet för operativa risker	10 316	8 733
Kapitalkrav	858 985	745 165
Justering enligt övergångsregler	1 404 395	1 307 293
Summa kapitalkrav	2 263 380	2 052 458
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	21,65	23,67
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	27,58	28,86
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II*	3,45	3,61
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	8,22	8,59
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,47	10,48
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,31	1,31
Kapitalkrav		
Kreditrisk enligt schablonmetoden		
Institutsexponeringar	33 401	11 432
Företagsexponeringar	2 826	5 351
Hushållsexponeringar	-	459
Exponeringar med säkerhet i fastighet	53 773	91 342
Oreglerade poster	543	890
Övriga poster	3 064	4 835
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	93 607	114 309
Kreditrisk enligt IRK-metoden		
Hushållsexponeringar		
Fastighetskrediter	751 825	619 244
Övriga hushållsexponeringar	3 237	2 879
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK-metoden	755 062	622 123
Operativa risker		
Schablonmetoden	10 316	8 733
Summa kapitalkrav för operativa risker	10 316	8 733

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 10 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Tkr	2008-12-31	2007-12-31
Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I		
Primärt kapital	2 351 038	2 226 362
Supplementärt kapital	662 614	504 614
Summa kapitalbas	3 013 652	2 730 976
Riskvägda tillgångar	32 136 623	27 572 299
Kapitalkrav för kreditrisker	2 570 930	2 205 784
Primärkapitalrelation, %	7,32	8,07
Kapitaltäckningsgrad, %	9,38	9,90
Kapitaltäckningskvot	1,17	1,24

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

Denna bokslutskommuniké har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 16 februari 2009

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport januari-mars 2009

Publiceras den 22 april 2009

Delårsrapport januari-juni 2009

Publiceras den 25 augusti 2009

24 länsförsäkringsbolag

Länsförsäkringar AB

Länsförsäkringar Bank AB

Länsförsäkringar
Hypotek AB

Wasa
Kredit AB

Länsförsäkringar
Fondförvaltning AB

Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till drygt 3,2 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 500 medarbetare.



För ytterligare information, kontakta

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB,

08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgcrantz@lansforsakringar.se

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,

08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB, Org nr 556244-1781, Besöksadress: Tegeluddsvägen 11-13,

Postadress: 106 50 Stockholm, Telefon: 08-588 400 00, www.lansforsakringar.se