



PRESSMEDDELANDE

Östersund den 23 februari 2009

Diös säljer fastigheter i centrala Borlänge

Diös Fastigheter (publ) har tecknat avtal om försäljning av två fastigheter i Borlänge. Köpare är Dalecarlia Fastighets AB, ett bolag som till 100 % ägs av HSB Dalarna.

Fastigheterna som ingår i försäljningen är,
Adils 17, Vasagatan 1 – 7, Borlänge, med en uthyrbar area om 5 305 kvm
Saga 21, Stationsgatan 11, Borlänge, med en uthyrbar area om 2 924 kvm.
I huvudsak innehåller fastigheterna bostadslägenheter, men även kontor och butiker finns bland hyresgästerna. Tillträde är beräknat till den 1 april 2009.

Försäljningspriset uppgår till 59 Mkr vilket motsvarar en genomsnittlig direktavkastning om 6,77 procent. I jämförelse med förvärvspriset uppgår vinsten till 19,9 Mkr.

– Anledningen till försäljningen är att de här fastigheterna är för oss färdigförädlade och genom försäljning frigör vi kapital att investera i nya förädlingsprojekt, kommenterar Diös VD, Christer Sundin affären.

För ytterligare information, vänligen kontakta
Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83, christer.sundin@dios.se

Besök gärna vår hemsida, www.dios.se.

Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 128 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 583 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 3,9 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Falun, Borlänge, Mora, Gävle, Sundsvall samt Östersund/Åre.
Huvudkontoret ligger i Östersund Diös aktie är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.

DIÖS FASTIGHETER AB	BESÖKSADRESS:	BOX 188	TEL +46 770 33 22 00	INFO@DIOS.SE	ORG NR 556501-1771
HUVUDKONTOR	KANSLIHUSGRÄND 2	SE-831 22 ÖSTERSUND	FAX +46 63 663 04 00	WWW.DIOS.SE	SÄTE: ÖSTERSUND