



PRESSMEDDELANDE

Östersund den 22 oktober 2010

Hög affärsaktivitet i Diös

- Periodens intäkter uppgick till 361,7 Mkr (359,5)
- Driftöverskottet uppgick till 212,7 Mkr (213,6)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 97,4 Mkr (111,7)
- Värdeförändringar i fastigheter ökade till 56,2 Mkr (-30,3)
- Resultat per aktie uppgick till 2,73 kr (2,97)
- Eget kapital per aktie uppgick till 35,66 kr (33,78)

Periodens förvaltningsresultat, det vill säga resultat exklusive värdeförändringar och skatt, uppgick till 97,4 Mkr (111,7). Resultatförändringen är i huvudsak hänförlig till ökade räntekostnader. Driftöverskottet uppgick till 212,7 Mkr (213,6) vilket motsvarar en överskottsgrad om 60,2 procent (61,0).

– Sammantaget gör vi ett bra resultat med ökat driftöverskott som följd, sammanfattar Diös VD Christer Sundin periodens resultat. Arbetet har i stor utsträckning präglats av de fastighetsförvärv Diös har gjort under perioden, vilka kommer att få en positiv effekt på resultatet redan nästa kvartal, avslutar Christer Sundin

Besök gärna vår hemsida, www.dios.se

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel 0770-33 22 00, 070 – 666 14 83

Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 120 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 583 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 4,0 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund samt Luleå.

Huvudkontoret ligger i Östersund Diös aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.