



## PRESSMEDDELANDE

Östersund den 14 januari 2011

### Diös har tecknat avtal med Würth för butik i Gävle

Diös Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal med Würth Svenska AB avseende ny butikslokal på Utmarksvägen 10, Sörby Urfjäll i Gävle. Avtalet omfattar 460 kvm och sträcker sig över 5 år. Inflyttning beräknas till andra kvartalet 2011.

Würth är världens största företag inom förbrukningsmaterial till fordonsverkstäder, hantverkare, byggföretag och industriföretag. Würth finns i 84 länder med 58 000 anställda och omsatte 2009 75 miljarder SEK. Würth har funnits i Sverige sedan 1967. Huvudkontor och centrallager finns i Örebro. Würth Svenska AB har ca 300 anställda.

– Tillgången på butikslokaler i området Sörby Urfjäll är begränsad samtidigt som det finns ett överutbud av kontorslokaler, säger Diös marknadsområdeschef i Gävle, Anders Hedström. Diös har därför valt att konvertera delar av kontorsytorna till butik. Han fortsätter – Würth tycker att läget är intressant och Diös hoppas att en lyckad etablering innebär möjlighet att även konvertera återstående vakanta kontorsytor.

*För ytterligare information:*

*Anders Hedström, marknadsområdeschef i Gävle, tel. 0770-33 22 00, 070-640 02 68*

---

#### FAKTA OM DIÖS FASTIGHETER

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden från Borlänge i söder till Luleå i norr. Bolaget äger 142 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 686 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 5,1 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund samt Luleå. Huvudkontoret ligger i Östersund Diös aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.