



## PRESSMEDDELANDE

Östersund den 15 september 2011

# Diös säkrar räntan i låneportföljen

Mot bakgrund av det nuvarande låga ränteläget för långa räntor har Diös valt att räntesäkra ytterligare en del av låneportföljen genom att ingå en rak 5-årigt ränteswapavtal. Den totala räntesäkringens omfattar drygt 70 % av utestående lånevolym.

Avtalet har ingåtts på en räntenivå om 2.3 procent.

– Den aktuella räntenivån skapar en större säkerhet för Diös och ger en något lägre räntekostnad samt förbättrar kassaflödet i skuldportföljen, kommenterar Rolf Larsson, ekonomi- och finanschef i Diös.

*För ytterligare information:*

*Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83*

*Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83*

*Margaretha Bygdeståhl, Informationschef, tel. 0770-33 22 00, 070-345 01 25*

*Följ oss på vår hemsida [www.dios.se](http://www.dios.se)*

Denna information är sådan som Diös Fastigheter AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 14:00 den 15 september 2011

### FAKTA OM DIÖS FASTIGHETER

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter förvärvar, förädlar, förvaltar och försäljer fastigheter med god lönsamhet, på marknaden från Borlänge i söder till Luleå i norr. Bolaget äger 131 fastigheter belägna på 15 orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 680 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 5,3 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund, Skellefteå samt Luleå.

Huvudkontoret ligger i Östersund. Diös aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.