



PRESSMEDDELANDE

Östersund den 29 februari 2012

Ett större och starkare Diös

- Periodens hyresintäkter uppgick till 586,6 Mkr (486,0)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 132,5 Mkr (128,3)
- Värdeförändringar i fastigheter uppgick till 206,9 Mkr (173,9)
- Resultat per aktie uppgick till 4,58 kr (6,74)
- Fastigheternas bokförda värden uppgick till 11 562,8 Mdr (5 203,7)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,10 kr per aktie (1,75)

Diös förvaltningsresultat, exklusive transaktionskostnader uppgick till 146,1 Mkr (128,3) en ökning under perioden med 14 procent mot föregående år. Fastighetsportföljen visar en positiv värdeutveckling med 3,3 procent under året, delvis till följd av nytecknade hyresavtal med framtida förbättrade kassaflöden. En fortsatt positiv värdeutveckling av fastighetsportföljen har medfört att belåningsgraden har sjunkit till 69,2 procent (69,9).

- Hösten har till stor del präglats av förvärvet av Norrvidden samt tillhörande kapitalanskaffning, säger Diös VD Christer Sundin. Nu är det fullt fokus i arbetet med att samordna verksamheten, ett arbete som beräknas pågå parallellt med den löpande driften under innevarande år, avslutar Christer Sundin.

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83

Följ oss på vår hemsida www.dios.se

FAKTA OM DIÖS FASTIGHETER

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter förvärvar, förädlar, förvaltar och försäljer fastigheter med god lönsamhet, på marknaden från Borlänge i söder till Luleå i norr. Bolaget äger 385 fastigheter belägna på 15 orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 1 516 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 11,6 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund, Umeå, Skellefteå samt Luleå.

Huvudkontoret ligger i Östersund. Diös aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Mid Cap.