PRESSMEDDELANDE

Stockholm 12 oktober 2005

Avkastningen på svenska fastigheter ökar rejält i år

Den totala avkastningen på svenska fastigheter ökar rejält i år och skillnaden jämfört med övriga Europa är på väg att jämnas ut. I år förbättras den förväntade avkastningen i Sverige med 2,6 procentenheter till 8,4 procent medan den i Europa som helhet förväntas minska med 1,1 procentenheter till 9,3 procent.

Det visar den senaste Swedish Property Market Outlook från Aberdeen Property Investors.

”Relativt sett ligger Sverige bra till i Europa och under kommande år förväntas Sverige att utvecklas bättre än det europeiska genomsnittet”, kommenterar David Dahlgren, ansvarig för Investment Strategy på Aberdeen Property Investors i Sverige. ”Kapitalinflödena till Sverige är höga i relation till marknadens storlek. Investerare uppskattar att Sverige är en väl fungerande marknad som har goda ekonomiska utsikter, hög likviditet, låga transaktionskostnader och där det är lätt att göra affärer.”

Den förbättrade avkastningen på den svenska marknaden jämfört med fjolåret beror delvis på att marknaden för kontorsfastigheter i Sverige bottnade under andra halvan av 2004. I år tror Aberdeen på en ökad avkastning för kontorsfastigheter med 4 procentenheter.

”Även om tillväxten på den svenska fastighetsmarknaden under kommande år är något svagare än under den förra konjunkturuppgången har Sverige helt klart de realekonomiska förutsättningar som behövs för att generera god avkastning de närmaste åren”, fortsätter David Dahlgren.

Aberdeen Property Investors undersökningar omfattar fastigheter på 16 marknader i Europa. För 2005 bedömer Aberdeen Property Investors att den högsta avkastningen på fastigheter blir i Italien med 12,1 procent. Därefter följer mindre marknader som Luxemburg, Irland och Norge. Längst ned på listan hamnar Tyskland med en förväntad total avkastning på 3,3 procent för 2005.

För mer information, vänligen kontakta:

David Dahlgren
Investment Strategy, Aberdeen Property Investors
Tel. +46 8 412 80 31, mobil +46 70 287 64 02

Ubbe Strihagen
Marknadsdirektör, Aberdeen Property Investors
Tel. +46 8 412 80 39, mobil +46 70 520 33 80

Om Aberdeen Property Investors
Aberdeen Property Investors är ett kapitalförvaltningsbolag specialiserat på fastigheter. Aberdeen förvaltar 70 miljarder kronor i fastighetsinvesteringar och har 500 anställda. Aberdeen Property Investors är ett dotterbolag inom Aberdeen Asset Management som är noterat på Londonbörsen och vars verksamhet även innefattar kapitalförvaltning av aktier och obligationer.

Aberdeen Property Investors utnämndes 2005 till den bästa förvaltaren av fastighetsinvesteringar i Västeuropa, Norden och Baltikum, i tidskriften Euromoneys Real Estate Awards for Excellence.