



NÄCKEBRO

PRESSMEDDELANDE

1998-09-04

Näckebo köper aktier i Drott av Custos, Industrivärden och Svenska Handelsbankens pensionsstiftelse för 1.068 mkr

Näckebo köper Custos, Industrivärdens och Svenska Handelsbankens pensionsstiftelses aktier i Drott AB på termin med bedömt tillträde den 21 september 1998. Näckebo betalar 95 kronor per A-aktie och 72 kronor per B-aktie. Efter förvärvet kommer Näckebo att äga aktier motsvarande 44,6 % av rösterna och 10,7 % av kapitalet i Drott.

Drott, som idag är ett helägt dotterbolag till Skanska, kommer att delas ut till Skanskas aktieägare och noteras på börsens O-lista den 24 september 1998. Bolaget har fastighetstillgångar värderade till ca 9,9 miljarder kronor. I kombination med den låga belåningen, ca 300 mkr, gör det Drott till ett av de mest intressanta och finansiellt starka bolagen på den svenska fastighetsmarknaden.

Verksamheterna i de båda bolagen överensstämmer väl. En större del av Drotts fastighetsvärden finns i Stockholm, Göteborg och Malmö, vilket sammanfaller med Näckebos prioriterade orter. Båda bolagen är dessutom fokuserade på kontors- och bostadsfastigheter.

"Näckebo har som ambition att aktivt delta i omstruktureringen av den svenska fastighetsbranschen. Kontrollposten i Drott är strategiskt intressant och på sikt ser vi olika möjligheter att samordna verksamheterna i Näckebo och Drott ", säger Lennart Schönning, VD i Näckebo.

Öhman Corporate Finance är finansiell rådgivare till Näckebo.

För ytterligare information kontakta

Lennart Schönning, tel 08-412 19 01, 070-645 02 50