



Till Nyhetschefen

Pressrelease 2009-09-23

Sverige sämst i Norden – igen

Sveriges Byggindustrier (BI) kan återigen konstatera att Sverige bygger minst antal lägenheter sett till antal invånare i hela Norden. Under hela 2000-talet har den svenska nivån konstant legat under våra nordiska grannars nivå.

Under 2008 påbörjades 2,4 lägenheter per 1 000 invånare i Sverige medan det i Danmark påbörjades 3,3 lägenheter. I Finland respektive Norge påbörjades 4,5 och 5,5 lägenheter. Island utmärker sig genom att påbörja 10,2 lägenheter.

– Det är oroande att oavsett hög- eller lågkonjunktur och oberoende av om vi befinner oss i en instabil eller stabil finansmarknad utmärker sig den låga nivån i Sverige, säger Björn Wellhagen, ansvarig för bostadsfrågor på BI.

Med en växande befolkning och en urbanisering kommer behov och efterfrågan av bostäder i framförallt tillväxtområdena att öka de närmaste åren. Det krävs strukturella förändringar för att få till en förbättring:

– Främst i form av effektiviseringar i plan- och bygglovsprocessen samt en friare hyressättning. På så sätt får vi till stånd en bättre fungerande bostadsmarknad, fortsätter Björn Wellhagen.

Även i absoluta tal påbörjades få lägenheter i Sverige under perioden 2000-2008. Såväl i Finland (275 000) som i Norge (248 000) har det påbörjats fler lägenheter än i Sverige (232 000). Danmark ligger tätt efter Sverige med 227 000 påbörjade lägenheter. På Island har det under samma period påbörjats 24 000 lägenheter.

– En låg nivå på bostadsbyggandet äventyrar funktionen på bostadsmarknaden och arbetsmarknaden. Människor måste kunna flytta dit arbeten finns eller för att utbilda sig, annars försämras förutsättningarna för tillväxt och ökad välfärd, avslutar Björn Wellhagen.

Bifogad fil: Andel påbörjade lägenheter respektive påbörjade lägenheter i absoluta tal.

För ytterligare information kontakta Björn Wellhagen, ansvarig för bostadsfrågor, på telefon 0708 99 58 65.