

2009-10-12

Jones Lang LaSalle rådgivare vid fastighetsaffärer i Göteborg och Malmö
Fastigheten Baltzar City i Malmö såld till tysk fond och fastigheten Gårda säljs till Stena Fastigheter.

Den senaste tolv månaders perioden har transaktionsmarknaden speglats av en tröghet som inte tidigare setts under hela 2000-talet. Under det senaste kvartalet syns dock en ljusning och vår bedömning efter att ha deltagit på mässan Expo Real i München är entydig;

- Investerar- och finansieringsmarknaden håller på att kvickna till. Det har efter sommaren skett flera större transaktioner runt om i Sverige. Vi såg en ökad aktivitet redan under våren främst i England och Frankrike och nu har även Sverige kommit igång om än i mindre omfattning. De affärer som sker avser i huvudsak riktigt fina Prime-fastigheter eller fastigheter där det finns en lokal närvaro av fastighetsägare sedan tidigare säger Karl Persson på Jones Lang LaSalle. Bland de utländska intressenter vi träffat under mässan märks ett ökat intresse att vilja finansiera och investera i Sverige igen, fortsätter Karl Persson.

Jones Lang LaSalle genomförde affären i Malmö där man företrädde DB Real Estate som sålde Baltzar City till Tyska Catellafonden Focus Nordic Cities Fond för 405 MSEK. Detta är den andra stora affären i Malmö i år då man tidigare sålde Gängtappen för Thyssen Krupps räkning till Wihlborgs Fastigheter. I Göteborg har Jones Lang LaSalle även initierat affären där Stena Fastigheter förvärvade från AMF Pension i Gårda.

För mer information, kontakta:

Karl Persson, National Director, chef region Västsverige, Jones Lang LaSalle, +46 (0) 31 708 53 05

Jones Lang LaSalle i Norden

Jones Lang LaSalle är Nordens ledande fastighetsrådgivningsföretag och erbjuder strategiska tjänster till ägare, investerare och hyresgäster som vill göra bättre affärer på fastighetsmarknaden. Jones Lang LaSalle förenar stark lokal förankring med världsledande kunskap om såväl svensk som internationell fastighetsmarknad. Med 120 anställda samt kontor i Stockholm, Göteborg och Helsingfors ger Jones Lang LaSalle kvalificerad rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, detaljhandelsutveckling, analys, värdering samt förvaltning. För mer information se www.joneslanglasalle.se.

Jones Lang LaSalle i världen

Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) är ett rådgivningsföretag som tillhandahåller ledande integrerat fastighets- och investeringskunnande på såväl lokal och regional som global nivå. Med cirka 180 kontor i världen och verksamhet i fler än 750 städer i 60 länder uppgick intäkterna till USD 2,7 miljarder under 2008. Som branschledande inom fastighetsförvaltning och fastighetsservice förvaltar Jones Lang LaSalle en global portfölj på cirka 130 miljoner kvadratmeter. LaSalle Investment Management är en av världens största och mest diversifierade fondförvaltningsverksamheter med ett förvaltad kapital på mer än USD 36 miljarder. För mer information, se www.joneslanglasalle.com.