

Pressmeddelande

Stockholm den 1 februari 2001

Fastighetsaffärer med e-bud över Internet ökar snabbt

Möjligheten att lägga bud via Internet vid köp och försäljning av villor och bostadsrätter sprider sig nu snabbt över landet. Ledande aktör är Stadshypotek med sitt e-bud.

- Antalet anslutna fastighetsmäklare och antalet gjorda affärer ökar nu mycket snabbt. Särskilt glädjande är att det märks över hela landet, säger Michael Zell, vd för Stadshypotek som ingår i Handelsbankskoncernen.

Stadshypotek e-bud lanserades i december förra året och har fått en mycket bra start. e-bud finns nu hos mer än 300 anslutna mäklare i drygt 50 kommuner över hela landet. Närmare 300 bostadsobjekt finns inlagda i Internet-tjänsten. Antalet ökar stadigt för varje vecka. Bland de orter som visat särskilt starkt intresse för e-bud märks bl a Uppsala.

- Vi är oerhört nöjda med utvecklingen och kan redan presentera en viktig nyhet i tjänsten, berättar Michael Zell. Nu kan köparna själva lägga sina bud direkt på nätet. Hittills har buden enbart kunnat läggas via mäklare. Fortfarande krävs dock att budgivaren får en speciell kod från mäklaren för att kunna agera över nätet.

- Det betyder att mäklarna även i fortsättningen har en helt avgörande roll i vårt samarbete, förklarar Michael Zell. De finns med i hela processen med sina resurser och specialistkunskaper och blir därmed en garanti för att budgivningsförloppet fungerar väl och att själva affären kan avslutas på ett korrekt och smidigt sätt.

Så här fungerar Stadshypotek e-bud.

Intresserade köpare kan lämna sina bud till mäklaren eller direkt på nätplatsen och kan sedan följa den fortsatta budgivningen via Internet. Det gäller naturligtvis också säljaren och mäklaren liksom övriga intresserade. Genom en speciell alias förblir budgivaren anonym på skärmen. Mäklaren har dock alla uppgifter om budgivaren. När en budgivning är avslutad är det mäklaren som i vanlig ordning slutför affären mellan köpare och säljare.

Man får vid varje tillfälle en aktuell bild av prisläget och marknadens efterfrågan för olika hustyper och områden. Såväl stigande som sjunkande prisutveckling kan följas i e-budgivningen.

Stadshypotek e-bud är ett samarbete med Sveriges fastighetsmäklare. Tjänsten finns på adressen www.e-bud.nu, som redan har flera tusen besökare per dag.

För ytterligare information kontakta:

Michael Zell, vd, Stadshypotek, tel: 08-701 54 10 eller

e-post mize01@handelsbanken.se