

2009-12-16

Jones Lang LaSalle och DTZ i gemensamt uthyrningsuppdrag

7 500 kvm butiksyta ska fyllas på Drottninggatan/Mäster Samuelsgatan i Stockholm

Jones Lang LaSalle och DTZ har fått gemensamt uppdrag (s.k. joint agency) att hyra ut 7 500 kvm butiksyta i Klara Zenit, Drottninggatan, Stockholm åt fastighetsägaren CRI, filial till Commerz Real Investmentgesellschaft mbH, Tyskland. Jones Lang LaSalle förvaltar fastigheten Klara Zenit, Kv Blåmannen. En detaljerad sökprocess genomförs gemensamt av fastighetskonsulterna för att hitta hyresgäster som söker sig till ett förstklassigt läge, till exempel för en flaggskeppsbutik, på Drottninggatan och Mäster Samuelsgatan.

– Vi förhandlar med några aktörer som är intresserade av hela lokalen och ytterligare ett tiotal som är intresserade av delar av ytan, allt från 1 200 kvm och uppåt. Intresset är stort och vi räknar med att ha nya hyresgäster på plats som öppnar under hösten 2010, efter det att ombyggnadsarbeten och hyresgäst Anpassningar är utförda, säger Antony Pastiroff, ansvarig för Retail uthyrning på Jones Lang LaSalle.

Lokalen omfattar över 7 500 kvm detaljhandelsyta och mer än 1 000 kvm lager. Lokalen har fyra våningar med entréer både från Drottninggatan och från Mäster Samuelsgatan.

– Just nu har vi ett par större aktörer som vill etablera sig. Här finns en unik möjlighet att få ett förstahandsavtal. Vi förväntar att förhandlingarna kommer igång snart, säger Kevin Havill, huvudansvarig för Retail Services på DTZ i Sverige.

Sedan år 2003 ägs fastigheten Klara Zenit av CRI.

För mer information, kontakta:

Antony Pastiroff, Retail Uthyrning, Jones Lang LaSalle, tel +46 8 453 50 25

Kevin Havill, Retail Services, DTZ, tel +46 8 671 34 94

DTZ

DTZ i Sverige har ca 80 anställda och kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö och Norrköping. DTZ i Sverige är också marknadsledande när det gäller fastighetsvärderingar. År 2009 utsågs DTZ för femte året i rad till bästa svenska värderingsföretag och bästa värderare i nordiska regionen av Euromoney Magazine.

Jones Lang LaSalle i Norden

Jones Lang LaSalle är Nordens ledande fastighetsrådgivningsföretag och erbjuder strategiska tjänster till ägare, investerare och hyresgäster som vill göra bättre affärer på fastighetsmarknaden. Jones Lang LaSalle förenar stark lokal förankring med världsledande kunskap om såväl svensk som internationell fastighetsmarknad. Med 120 anställda samt kontor i Stockholm, Göteborg och Helsingfors ger Jones Lang LaSalle kvalificerad rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, detaljhandelsutveckling, analys samt förvaltning. För mer information se www.joneslanglasalle.se.

Jones Lang LaSalle i världen

Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) är ett rådgivningsföretag som tillhandahåller ledande integrerat fastighets- och investeringskunnande på såväl lokal och regional som global nivå. Med cirka 180 kontor i världen och verksamhet i fler än 750 städer i 60 länder uppgick intäkterna till USD 2,7 miljarder under 2008. Som branschledande inom fastighetsförvaltning och fastighetsservice förvaltar Jones Lang LaSalle en global portfölj på cirka 130 miljoner kvadratmeter. LaSalle Investment Management är en av världens största och mest diversifierade fondförvaltningsverksamheter med ett förvaltat kapital på mer än USD 37 miljarder. För mer information, se www.joneslanglasalle.com.