

NCC ja Lemminkäinen käynnistävät Green Building –toimistohankkeen Espoossa

Espoossa sijaitsevan Polaris Business Parkin kolmannen talon rakentaminen on aloitettu. Rakennus toteutetaan EU:n Green Building –kriteerien mukaisesti, mikä tarkoittaa vähintään 25% alhaisempaa energiankulutusta verrattuna vastaavaan uuteen toimistotaloon. Lisäksi kohteelle haetaan eurooppalainen BREEAM–ympäristösertifikaatti todistuksena ympäristöystävällisestä rakennuksesta.

Polaris Business Park on NCC Property Developmentin ja Lemminkäinen Talo Pääkaupunkiseudun yhteinen hanke. Polaris Business Parkissa on valmiina kaksi taloa, Vega ja Capella. Kolmas talo, Castor, valmistuu suunnitelmien mukaan helmikuussa 2011. Osapuolet ovat solmineet esisopimuksen Polaris Castorin myynnistä IVG:lle, joka omistaa Polariksen kaksi ensimmäistä taloa.

Uusille toimistotiloille on kysyntää. Yritykset haluavat tehostaa toimintaansa sekä osoittaa ympäristövastuullisuuttaan. Ensimmäisten talojen vuokrausaste on hyvä ja Castoriinkin on jo allekirjoitettu ensimmäiset vuokrasopimukset. Näin ollen meillä on perusteet aloittaa sen rakentaminen, NCC:n projektipäällikkö Marjaana Meriläinen sanoo.

Castor täydentää Polariksen täyden palvelun Business Parkiksi. IVG:ssä uskomme, että ympäristöystävälliset ja energiatehokkaat toimitilat ovat kysyttyjä ja haluamme olla mukana kestävä kehityksen kärjessä, sanoo Senior Transaction Manager Jörg Laue IVG:ltä

Castoriin tulee yhteensä noin 6 000 neliötä toimitilaa, joka voidaan räätälöidä erikokoisiksi tiloiksi yritysten tarpeiden mukaan aina 100 neliöstä alkaen vaikka koko taloon.

Polariksen vetovoimana on erinomainen sijainti lähellä pääväyliä, loistava näkyvyys, runsaasti tilaa pysäköintitalossa sekä vuokralaisille tarjottavat aula-, toimisto- ja muut palvelut. Polaris tarjoaa myös pienemmille yrityksille edustavat tilat ja kattavat palvelut. Vegassa toimii myös pieni toimistohotelli, Meriläinen jatkaa.

Lisätietoja:

Marjaana Meriläinen, Projektipäällikkö
NCC Property Development Oy
Puh 010 507 5227, gsm 040 768 0993
marjaana.merilainen@ncc.fi

Jussi Niiranen, Projektipäällikkö
Lemminkäinen Talo Oy Pääkaupunkiseutu
Gsm 040 723 3807
jussi.niiranen@lemminkainen.fi

Jörg Laue, Senior Transaction Manager Nordic Region
IVG Asset Management GmbH
Mobile +49 (0) 151 15002803
Tel +49 (0) 228 844 496
Joerg.laue@ivg.de

Lisätietoa EU:n Green Building –ohjelmasta: www.eu-greenbuilding.org

Kuvateksti: Polaris Business Parkissa on valmiina kaksi taloa, Vega ja Capella. Kolmas talo, Castor, valmistuu suunnitelmien mukaan helmikuussa 2011.