

Handelsbanken Hypotek

20 februari 2001

Pressmeddelande

Handelsbanken Hypoteks bokslutsmeddelande för verksamhetsåret 2000

Handelsbanken Hypoteks rörelseresultat 2000 uppgick till 603 mkr (737) och resultatet efter skatt till 631 mkr (650).

Det lägre resultatet förklaras av en minskad utlåningsvolym. Utlåningen minskade jämfört med föregående år med 19 mdkr och uppgick vid årets slut till 49 mdkr (68). Bakgrunden härtill är att så gott som all nyutlåning och omsättning av krediter sker i moderbolaget Stadshypotek AB. Den lägre utlåningsvolymen förklarar även reduktionen av räntenettot till 848 mkr (1 051).

Administrationskostnaderna uppgick till 229 mkr, en minskning med 83 mkr eller 26%. Denna förklaras huvudsakligen av lägre förmedlingsprovisioner till Handelsbanken till följd av ovan angiven minskning av utlåningsvolymen. Kreditförlusterna uppgick till 23 mkr (14), vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,03% (0,02) av utlåningsvolymen. Summa problemkrediter efter avsättningar till reserv för

befarade kreditförluster minskade med 270 mkr till 303 mkr.

Handelsbanken Hypotek har lämnat koncernbidrag till moderbolaget på 506 mkr.

Räntabiliteten på eget kapital var vid årets slut 12,30% (12,08).

Kapitaltäckningen uppgick den 31 december 2000 till 19,57% (13,94).

Styrelsen föreslår att utdelning på preferensaktierna enligt bolagsordningen blir 12,00 kr (12,00)

Stockholm den 20 februari 2001



MICHAEL ZELL
Verkställande direktör

Resultaträkning

mkr	2000	1999	Förändring %
Ränteintäkter	4 273	6 266	-32
Räntekostnader	-3 425	-5 215	-34
Räntenetto	848	1 051	-19
Provisionsintäkter	7	11	-36
Summa intäkter	855	1 062	-19
Allmänna administrationskostnader			
Personalkostnader	5	7	-29
Övrigt	224	303	-26
Avskrivningar enligt plan	0	1	0
Summa kostnader	229	311	-26
Resultat före kreditförluster	626	751	-17
Kreditförluster netto 1)	23	14	64
Rörelseresultat	603	737	-18
Bokslutsdispositioner	276	165	-67
Skatt på periodens resultat	-248	-252	-2
Periodens nettoresultat	631	650	-3
1) Årets nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	62	128	
Återförda reserveringar för befarade kreditförluster	-51	-103	
Årets nedskrivning avseende befarade kreditförluster	46	47	
Influtet på tidigare perioders konstaterade kreditförluster	-14	-17	
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för kreditförluster	-20	-41	
Periodens nettokostnad för kreditförluster	23	14	

Balansräkning

mkr	2000 31 dec	2000 30 jun	1999 31 dec
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	2 941	2 128	6 452
Utlåning till allmänheten	48 885	55 644	67 874
Övriga tillgångar	201	457	726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	513	220	326
Summa tillgångar	52 540	58 449	75 378
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	37 195	42 551	50 817
Emitterade värdepapper m m	7 854	8 231	15 039
Övriga skulder	1 116	785	1 598
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	867	1 181	2 417
Efterställda skulder	437	423	410
Obeskattade reserver	717	856	993
Eget kapital	4 354	4 422	4 104
Summa skulder och eget kapital	52 540	58 449	75 378

Kassaflödesanalys

mkr	2000	1999
Kassaflöde av löpande verksamhet	-2 003	2 158
Kassaflöde av investeringsverksamhet	0	0
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-869	-3 951
Periodens kassaflöde	-2 872	-1 793
Likvida medel vid periodens början	2 979	4 772
Periodens kassaflöde	-2 872	-1 793
Likvida medel vid periodens slut	107	2 979

Osäkra fordringar m m

mkr	2000 31 dec	1999 31 dec
Osäkra fordringar	477	739
Reserv för befarade kreditförluster	-181	-206
Osäkra fordringar, netto	296	533
Räntenedsatta fordringar utan reservering för befarade kreditförluster	7	40
Summa problemkrediter	303	573
Reserveringsgrad för osäkra fordringar	38,03%	27,89%
Andel osäkra fordringar	0,57%	0,75%
Kreditförlustnivå	0,03%	0,02%
Problemkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster	484	779
Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	117	125

Derivatinstrument

31 dec 2000	Ränteinstrument		
	Verkligt värde, mkr	Bokfört värde, mkr	Nominellt värde, mkr
Positiva värden	337	463	15 457
Negativa värden	106	-16	1 878

Skillnaden mellan instrumentens verkliga och bokförda värden motsvaras av lika stora, men motsatta, skillnader mellan verkligt värde och bokfört värde för de poster i balansräkningen som skyddas genom derivatinstrumenten.

DEFINITIONER

Osäker fordran Fordran som är oreglerad eller för vilken andra omständigheter medför osäkerhet om dess värde och för vilken säkerhetens värde inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupen ränta.

Räntenedsatta fordringar Fordringar för vilka räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta.

Problemkrediter Summan av osäkra fordringar netto och räntenedsatta fordringar.

Reserveringsgrad för osäkra fordringar Reserv för befarade kreditförluster i relation till osäkra fordringar brutto.

Andel osäkra fordringar Osäkra fordringar netto i förhållande till total utlåning till allmänheten och kreditinstitut exklusive banker.

Kreditförlustnivå Kreditförluster i förhållande till ingående balans för utlåning till allmänheten, kreditinstitut exklusive banker samt övertagen egendom och kreditgarantier.

Oreglerad fordran Fordran för vilken ränta, amortering eller övertrassering är förfallen till betalning sedan mer än 60 dagar.

Resultatutveckling per kvartal

mkr	2000:4	2000:3	2000:2	2000:1	1999:4
Ränteintäkter	918	972	1 113	1 270	1 382
Räntekostnader	-724	-768	-879	-1055	-1156
Summa räntenetto	194	204	234	215	226
Provisionsintäkter	2	1	2	2	2
Provisionskostnader	0	0	0	0	0
Summa rörelseintäkter	196	205	236	217	228
Personalkostnader	1	1	2	1	1
Övriga omkostnader	54	51	55	63	68
Summa kostnader	55	52	57	64	69
Resultat före kreditförluster	141	153	179	153	159
Kreditförluster	14	3	-1	7	8
Rörelseresultat	127	150	180	146	151

Nyckeltal

	2000	1999
Räntabilitet på eget kapital	12,30%	12,08%
Kapitaltäckningsgrad	19,57%	13,94%
Primärkapitalrelation	18,89%	13,26%
Kostnader/Intäkter (K/I-tal)		
- före kreditförluster	26,81%	29,24%
- efter kreditförluster	29,50%	30,58%
Vinst per stamaktie, kr	23,63	24,35

Definitioner

Räntabilitet på eget kapital beräknas på periodens nettoresultat i relation till genomsnittligt eget kapital justerat för nyemission och utdelning.

Kapitaltäckningsgraden utgör kapitalbasen i procent av riskvägd volym.

Primärkapitalrelationen utgör primärkapitalet i förhållande till riskvägd volym.

Vinst per stamaktie beräknas genom att periodens nettoresultat efter periodens bokslutsdispositioner och skatt divideras med antal stamaktier. Justering har skett med hänsyn till upplupen utdelning på preferensaktier.

Årsredovisning sänds till aktieägarna i slutet av mars.

Ordinarie bolagsstämma hålls på Ingengörshuset, Citykonferensen, Malmskillnadsgatan 46, Stockholm, tisdagen den 17 april 2001, kl 14.00.

Delårsrapport för 3 månader 2001 lämnas den 23 april 2001.

Delårsrapport för 6 månader 2001 lämnas den 21 augusti 2001.

Delårsrapport för 9 månader 2001 lämnas den 23 oktober 2001.

