

Unidrain korjausrakentamisessa: ”Peltikylpyhuoneet” nykypäivään

Teräsohutlevystä valmistettujen niin sanottujen peltikylpyhuoneiden tuotanto aloitettiin 1970-luvulla, ja uudistamisen tarpeessa olevia ratkaisuja löytyy suomalaisista kerros- ja omakotitaloista runsaasti. Kun kylpyhuoneita remontoidaan nykyvaatimuksia vastaaviksi, on huomioon otettavia asioita paljon. Yksi niistä on vanhan seinäkaivon korvaaminen parhaalla mahdollisella ratkaisulla.

Teräsohutlevystä valmistettu kylpyhuone herättää nykyremonttoijan mielessä monia kysymyksiä, koska niiden saneerausmenetelmistä ei ole tietoa.

- Tämä rakennustekniikka tuli 1970-luvun alussa. Tavoitteena oli kehittää elementtitekniikkaa ja siirtää työ sisätiloihin, jotta valmistus sujuisi hallituissa olosuhteissa. Kylpyhuoneen runko ja sisusta valmistettiin tehtaalla käytännössä asumisvalmiiksi ja yksikkö kytkettiin rakennuksen LVIS-teknikkaan, tuotantopäällikkö **Kalevi Nummi** Parmarine Oy:stä kertoo.

Parhaimmillaan kylpyhuoneita valmistettiin vuodessa 9000 kappaletta. Osa meni vientiin, mutta valtaosa suomalaisiin talouksiin.

- Tällä tekniikalla saatiin niin sanottu huoltovapaa kylpyhuone. Mutta ajan vaatimukset ja tarpeet ovat muutamassa vuosikymmenessä ajaneet silloisten kylpyhuoneiden ohi, tuolloin ei esimerkiksi pesukoneliitäntöjä laitettu kylpyhuoneisiin. Ja värimaailmakin oli hieman toista, Kalevi Nummi hymyilee.

Nykypäivän elementtikylpyhuoneiden varustelutaso on toki toisenlainen. Nummi muistuttaakin, että nykykylpyhuoneet valmistetaan kohteen tarpeiden mukaisesti ja niihin sisältyy esimerkiksi saunaratkaisuja.

Remontissa huomio lattiaan

Vanhan elementtikylpyhuoneen remonttiin ryhdyttäessä on aina ensiksi selvitettävä nykyiset määräykset ja ilmoitusvelvollisuudet. Viimeisen kymmenen vuoden aikana kylpyhuoneita on remontoitu eri puolilla Suomea paljon. Näissä remonttiprojekteissa tärkeä huomion kohde on lattia. Kylpyhuoneyksikön lattiaa peitti yleensä muovimatto.

- Valmistajat ovat yleensä määritelleet maton elinkaareksi 15-20 vuotta. Ennen kuin mitään muuta lähdetään näille kylpyhuoneille tekemään, lattia pitää varmentaa nykymääräysten mukaisilla vesieristeillä ja materiaaleilla.

■ Denmark (head office)

Unidrain A/S
Farum Gydevej 71
DK-3520 Farum
T +45 3910 1010
F +45 3910 1020
CVR 2652 9255

■ Finland

Unidrain A/S
Mannerheimintie 12 B 5th fl.
FI-00100 Helsinki
T +358 (0)20 7789 030
F +358 (0)20 7789 036
CVR 2652 9255 (DK)

■ Sweden

Unidrain A/S
Fabriksgatan 7
S-411 04 Göteborg
T +46 (0)31 799 0151
F +46 (0)31 799 0010
CVR 2652 9255 (DK)

www.unidrain.com

Toinen kriittinen piste peltikylpyhuoneessa on lattiakaivojärjestelmä.

- Vanhoissa kylpyhuoneissa on tuolloin käytetty seinäkaivoja, jotka ovat sinänsä toimineet ihan hyvin. Kaivo on kuitenkin seinäritilän takana, joten ne ovat usein jääneet asukkailta huoltamatta. Kaivon uusiminen nykyaikaiseksi lattiakaivoksi on ihan ensimmäisiä perusasioita kylpyhuoneen korjaamisessa, Nummi painottaa.

Seinäkaivot uuteen uskoon

Jos seinäkaivo korvataan perinteisellä lattiakaivolla, se vaatii kuitenkin isomman operaation; lattia piikataan auki, kaivo siirretään keskelle lattiaa ja lattiakaadot tehdään uusiksi. Tässä kohtaa on kuitenkin mahdollista myös valita toinen tapa.

- Jos vanhat rakenteet voidaan hyödyntää, päästään vähemmällä piikkaamisella. Unidrainin kaivon saa seinän viereen ja kun lattiakaadot ovat näin valmiina, voidaan päästä vähemmällä työllä, Nummi toteaa.

Unidrain Oy:n myyntipäällikkö John Forsman muistuttaa, että modernilla lattiakaivolla lopputulos on myös erittäin siisti.

- Jos käytetään uutta Unidrain-lattiakaivoa, tarvitsee piikata vain sen verran, että uusi kaivo saadaan paikalleen. Unidrainin 300-millinen lattiakaivo peittää peltirakenteeseen tehdyn korjauksen siististi. Liitoksesta tulee täysin vesitiivis ja se suojaa vesivahingoilta, Forsman vakuuttaa.

Myös Unidrainin uutta HighLine-designlattiakaivomallia on saatavilla 300-millisenä, korjausrakentamiseen soveltuvana mallina.

Lisätietoja kylpyhuoneen remontoinnista löytyy Parmarine Oy:n sivuilta, www.parmarine.fi

Lisätietoja Unidrain-lattiakaivoista: Myyntipäällikkö John Forsman / Unidrain Helsinki, p. 020 7789 031, jfo@unidrain.fi

www.unidrain.fi