

Ge Stockholms unga en bostad!

SSU:s bostadspolitiska krav för Stockholms län



Förord

Alla har rätt till ett bra boende. Det är ett politiskt misslyckande att bostadsbristen är utbredd och segregationen tillåts rota sig. Stockholms län behöver en ny bostadspolitik som syftar till att garantera alla ett bra boende. Dagens bostadsbrist i kommunen är oacceptabel.

- Idag uppger 20 av 26 kommuner i Stockholms län att de har brist på bostäder¹.
- 22 av kommunerna uppger att de har brist på de lägenheter som unga efterfrågar², och det behövs ytterligare 36 000 bostäder för unga i Stockholms län³.
- Samtidigt ökar försäljningen av allmännyttan, nästan 10 procent av beståndet i Stockholms län såldes ut under 2009⁴, vilket gör utbudet för unga än mindre.
- Stockholm län har därför den högsta andelen i bostadsrätt, 22 procent, och den lägsta andelen i hyresrätt, 24 procent⁵.
- Stockholms län har också lägst andel i eget boende, 50 procent, och högst andel mambo, 26 procent⁶.

Många, framför allt unga, tvingas därför in i otrygga boendeformer med andrahands-, tredjehands- eller svartkontrakt. Konsekvensen är att många ungdomar idag inte har möjligheten att skapa sig ett eget liv. När allt fler trängs på bostadsmarknaden och allt färre bostäder byggs har bostadsbristen blivit en av den unga generationens allvarligaste problem. Bostaden måste ingå i välfärdsbegreppet och det måste anses vara ett gemensamt problem för samhället att vissa står utan ett bra boende.

För att lösa problemen krävs ett mer ambitiöst bostadsbyggande än dagens, speciellt i de områden där efterfrågetrycket är högt. En aktiv bostadspolitik, genom framförallt en god tillgång till billiga hyresrätter, måste syfta till att erbjuda boende till alla. Bostadssituationen i Stockholms län ska i första hand lösas genom ett ökat byggande. För att komma åt det allvarliga problemet med bostadsbrist i Stockholms län presenterar SSU här våra bostadspolitiska krav.

Jytte Guteland

Förbundsordförande SSU

Niclas Palmér

Distriktsordförande SSU Stockholms län

¹ <http://www.boverket.se/Boende/Analys-av-bostadsmarknaden/Bostadsmarknadsenkaten-2009/Region-karta-over-kommuntyper/Storstockholm/Bostadsmarknadslage/>

² <http://www.boverket.se/Boende/Analys-av-bostadsmarknaden/Bostadsmarknadsenkaten-2009/Region-karta-over-kommuntyper/Storstockholm/Grupper/>

³ http://www.hyresgastforeningen.se/eprise/main/hgfddata/2009/05/article/article20090504_104942890/article20090504_104942890?orgId=&ViewMode=&ParentListView=Everyone

⁴ <http://www.boverket.se/Boende/Analys-av-bostadsmarknaden/Bostadsmarknadsenkaten-2009/Region-karta-over-kommuntyper/Storstockholm/forsaljningar-av-allmannyttan-i-stockholm/>

⁵ http://www.hyresgastforeningen.se/eprise/main/hgfddata/2009/06/press/press20090611_085140663/press20090611_085140663?orgId=&Page=&ViewMode=#

⁶ Ibid.

SSU:s bostadspolitiska förslag för Stockholms län

1. Fler bostäder:

- SSU vill införa statliga investeringsstöd och räntebidrag för att stimulera byggnation.
- Kommunallagen måste förändras så den tydligt fastslår kommunens ansvar för bostadsförsörjningen. Kommunen har genom sitt plan- och markmonopol unika möjligheter att säkerställa bostadsförsörjningen.
- Stockholms läns kommuner måste upplåta mer mark till bostadsbyggande och bygga 36 000 nya bostäder under kommande mandatperiod.

2. ... till en rimlig kostnad:

- Allmännyttan i Stockholms län skall bibehållas, utvecklas och inte säljas ut.
- Den totala kostnaden för boendet får inte överstiga en tredjedel av inkomsten.
- Hyran ska sättas efter bruksvärdessystemet.

3. ... och som fördelas rättvist:

- Stockholms län bostadsbyggande måste gå i takt med de behov som årskullarna har av hyreslägenheter.
- Alla i Stockholms län ska ha rätt till en offentlig bostadsförmedling.
- Minst 50 procent av Stockholms läns hyresfastigheter ska förmedlas av en bostadsförmedling.

Kontakt:

Jytte Guteland, förbundsordförande SSU: 0735-19 01 07 (pressekreterare Ingela Nilsson)

Niclas Palmér, distriktsordförande SSU Stockholms län: 0708-35 75 12