

9.3.2010

Varma omistajaksi Holiday Club Saimaalle

Työeläkeyhtiö Varma on ostanut Saimaan Kylpyläkiinteistöt Oy:n osakkeet 9.3.2010 allekirjoitetulla sopimuksella. Varma rakentaa ja rahoittaa Lappeenrantaan Holiday Club Saimaa -kylpylähotellin. Aiempi useiden eri rahoittajien ratkaisu muuttui Varman sijoitukseksi. Lappeenrannan kaupungin sekä Työ- ja Elinkeinoministeriön rahoitusosuudet jäävät ennalleen.

Holiday Club Resorts Oy:stä tulee 222 huoneen kylpylähotellin ja oheispalveluiden operaattori. Kylpylähotellin yhteyteen rakennetaan muun muassa vesipuisto hyvinvointiosastoineen, ravintolamaailma ja monitoimi-jääareena. Holiday Club Resorts Oy:llä on kylpylähotelli myös Åressa, Ruotsissa.

Varma lähti hankkeeseen mukaan, koska se on tuottava ja turvallinen sijoituskohde ja se sopii hyvin yhtiön sijoitussalkkuun.

- Hankkeen tuotto täyttää hyvin Varman asettamat edellytykset. Yhteistyökumppanina Holiday Club Resorts Oy on entuudestaan tuttu ja luotettava vuokralainen. Uskomme, että alueesta kasvaa vielä merkittävä vapaa-ajan keskus, toteaa Varman kiinteistöjohtaja **Matti Viitala**.

Holiday Club Resorts Oy:lle Varman rahoituspäätös on mieluisa.

- Ratkaisun ansiosta saamme vapautettua omaa pääomaamme alueen muihin investointeihin. Rakennamme kylpylähotellin ympärille 300 loma-asuntoa viikko-osake- ja vuokrauskäyttöön sekä kokonaan ostettavaksi. Lisäksi investoimme alueelle 18-reikäisen golfkentän, jonka rakentaminen alkaa tänä vuonna, Holiday Club Resorts Oy:n toimitusjohtaja **Vesa Tengman** kertoo.

Holiday Club Saimaa -kylpylähotellin rakentaminen on alkanut, ja sen on määrä valmistua vuonna 2011. Samalla ovat käynnistyneet yli 100 miljoonan euron kokonaisinvestoinnit, josta kylpylähotellin osuus on 64 miljoonaa euroa. Hanke on alansa suurin Pohjoismaiden tasolla, ja sillä on mittava merkitys Etelä-Karjalan talousalueelle.

Holiday Club Saimaan rakentamisen työllistämisvaikutus on 300 henkilötyövuotta. Valmistuttuaan kohde tulee työllistämään 250 henkilöä pysyvästi. Suunnitelmien mukaan alueelle tulee 8 000 vuodepaikkaa vuoteen 2020 mennessä. Tuolloin alueelle on investoitu noin 200 miljoonaa euroa.

Lehdistön kuvapankki: <http://www2.emmi.fi/hcresorts/?cartId=103>

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Vesa Tengman, Holiday Club Resorts Oy, etunimi.sukunimi@hcresorts.com,
puh. 0500 421 515

Kiinteistöjohtaja Matti Viitala, Varma, etunimi.sukunimi@varma.fi, puh. 010 244 5028

Holiday Club Resorts Oy on Suomen johtaja vapaa-ajan matkailupalvelujen tuottaja ja Euroopan suurin viikko-osakeyrittäjä. Yrityksen omistajat ovat yhtiön toimiva johto, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Suomen Teollisuussijoitus Oy ja ryhmä suomalaisia yksityissijoittajia. Holiday Club Resorts Oy:llä on 25 lomakohdetta ja yli 1 200 loma-asuntoa. Kohteista kolme sijaitsee Suomen ulkopuolella. Vuonna 2009 konsernin liikevaihto oli 65 miljoonaa euroa ja sen palveluksessa oli 425 henkilöä.

Varma on Suomen suurin yksityinen kiinteistösijoittaja, jonka suoraan omistettujen kiinteistöomaisuuden arvo oli vuoden 2009 lopussa 3,9 miljardia euroa. Yhtiö on aktiivinen toimija kiinteistösijoitusmarkkinoilla ja tarjoaa monipuolisen valikoiman vuokrattavaa liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja logistiikkatilaa. Varman kiinteistösijoituksiin kuuluu suorien kiinteistöjen lisäksi kotimaisia ja kansainvälisiä kiinteistö- ja infrastruktuurirahastoja.