

2010-03-29

JMS Event hyr lokaler till Sveriges största Gokartbana med elbilar

Jones Lang LaSalle är rådgivare när Älvstranden Utveckling hyr ut 4 500 kvm i centrala Göteborg.

JMS Event har bedrivit gokartverksamhet i Uddevalla och Bohus sedan år 2000 och tar nu steget fullt ut och utvecklar sin verksamhet med gokartbana i centrala Göteborg med stark miljövänlig profil tack vare delvis egenutvecklade elgokarts. I samarbete med Älvstranden Utveckling kommer lokalerna att iordningställas med utrymmen för reception, omklädning, servering och en av de längsta gokartbanorna i Sverige.

– Det är oerhört spännande att starta verksamhet i ett så centralt område som Gullbergsvass. Vi är också glada att kunna köra igång en gokartverksamhet med miljövänliga elbilar i full skala. Många tror att elbilen är slö, vilket inte alls är fallet. Motorerna är på 16 hk, vilket är dubbelt så mycket som vanliga gokarts och med en betydligt bättre acceleration och en topphastighet om 65 km/h, säger Martin Svendsen ägare till JMS Event.

Möjligheten ges tack vare att stora ytor på Gullbergsvassterminalen blivit lediga under 2009. Älvstranden Utveckling som äger terminalområdet vill i väntan på de omfattande infrastrukturella projekt som berör hela Gullbergsvass och centralstationsområdet göra något bra av lokalerna. Ambitionen är att hitta andra spännande användningsområden för de gamla terminalbyggnaderna.

– På sikt kommer området att genomgå stora förändringar och lokalerna kommer att rivas. I väntan på detta ges en möjlighet att dra fördel av det unika läge som lokalerna har och pröva nya typer av verksamhetsområden. Vi är öppna för fler aktörer inom event och upplevelseindustrin som kan stärka området, säger Annica Tisell, ansvarig för uthyrningen i Gullbergsvass på Älvstranden Utveckling.

– Det är fantastiskt roligt att få arbeta med lokaler som har ett så brett användningsområde som Gullbergsvass. Nu skall vi se till att fylla resterande ytor, avslutar Martin Arnell projektansvarig på Jones Lang LaSalle.

Om Älvstranden Utveckling

På uppdrag av Göteborgs Stad utvecklar och förvaltar Älvstranden Utveckling mark och fastigheter. Koncernens fastighetsbestånd per 2009-12-31 består av ca 70 byggnader med sammanlagt ca 350 000 kvm uthyrningsbar yta.

JMS Event hyr lokaler till Sveriges största Gokartbana med elbilar

För mer information, kontakta:

Martin Arnell, Uthyrning kommersiella lokaler, tel +46 31 708 53 42

Mikael Wallgren, chef Uthyrning kommersiella lokaler, tel +46 8 453 51 80

Jones Lang LaSalle i Norden

Jones Lang LaSalle är Nordens ledande fastighetsrådgivningsföretag och erbjuder strategiska tjänster till ägare, investerare och hyresgäster som vill göra bättre affärer på fastighetsmarknaden. Jones Lang LaSalle förenar stark lokal förankring med världsledande kunskap om såväl svensk som internationell fastighetsmarknad. Med 120 anställda samt kontor i Stockholm, Göteborg och Helsingfors ger Jones Lang LaSalle kvalificerad rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, detaljhandelsutveckling, analys, värdering samt förvaltning. För mer information se www.joneslanglasalle.se.

Jones Lang LaSalle i världen

Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) är ett rådgivningsföretag som tillhandahåller ledande integrerat fastighets- och investeringskunnande på såväl lokal och regional som global nivå. Med cirka 180 kontor i världen och verksamhet i fler än 750 städer i 60 länder uppgick intäkterna till USD 2,5 miljarder under 2009. Som branschledande inom fastighetsförvaltning och fastighetsservice förvaltar Jones Lang LaSalle en global portfölj på cirka 130 miljoner kvadratmeter. LaSalle Investment Management är en av världens största och mest diversifierade fondförvaltningsverksamheter med ett förvaltad kapital på mer än USD 40 miljarder. För mer information, se www.joneslanglasalle.com.