Länsförsäkringar Hypotek
Bokslutskommuniké 2009

Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 9 procent till 141 (129) Mkr.
- Räntenettot minskade 21 procent till 285 (361) Mkr.
- Nettoresultatet av finansiella transaktioner ökade till 77 (9) Mkr.
- Utlåningen ökade 26 procent till 68 (54) mdr.
- Kreditkvaliteten är mycket god och verksamheten har en låg riskprofil.
- Kreditförlusterna uppgick netto till +5 (0) Mkr.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 20,3 (21,6) procent och kapitaltäckningsgraden till 24,2 (27,6) procent.
- Länsförsäkringar har för sjätte gången Sveriges mest nöjda bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI) 2009.
- Antalet kunder ökade till 134 000 (115 000).

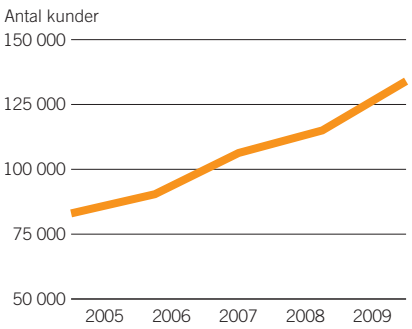
Uppgifterna inom parentes avser 2008.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

”Vårt bolåneerbjudande fortsätter att ha framgång på marknaden. Volymerna ökade och och vi stärkte vår marknadsandel. Jag är dessutom mycket glad över att vi för sjätte gången och för femte året i rad har Sveriges mest nöjda bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex. Det visar att Länsförsäkringar har en mycket bra relation till kunderna på en marknad i hård konkurrens. Kreditkvaliteten är hög och vår låneportfölj består till största del av privatbostäder med en god geografisk spridning i landet. Vi har en god kapitalisering för fortsatt tillväxt och vår finansiella situation är god.”



KUNDUTVECKLING



Nyckeltal

	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Kv 4 2009	Kv 4 2008
Räntabilitet på eget kapital, %	4,1	4,1	3,1	5,9
Avkastning på totalt kapital, %	0,19	0,23	0,15	0,31
Placeringsmarginal, %	0,38	0,65	0,27	0,83
K/I-tal före kreditförluster	0,33	0,34	0,39	0,29
K/I-tal efter kreditförluster	0,30	0,34	0,38	0,30
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	20,3	21,6	20,3	21,6
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,0	8,2	9,0	8,2
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	24,2	27,6	24,2	27,6
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,7	10,5	10,7	10,5
Andel osäkra fordringar netto, %	0	0	0	0
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,05	0,07	0,05	0,07
Kreditförlustnivå, %	0	0	0	0

Utveckling per kvartal

Mkr	Kv 4 2009	Kv 3 2009	Kv 2 2009	Kv 1 2009	Kv 4 2008
Räntenetto	55,5	58,9	81,9	89,1	126,1
Provisionsnetto	-27,4	-33,6	-38,3	-61,5	-54,0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	19,3	16,4	19,3	21,8	-5,0
Övriga rörelseintäkter	0,1	0	0	0	-
Summa rörelseintäkter	**47,5**	**41,7**	**62,9**	**49,4**	**67,1**
Personalkostnader	-3,2	-2,1	-2,9	-2,5	-2,6
Övriga administrationskostnader	-15,4	-13,7	-13,3	-13,0	-16,8
Summa rörelsekostnader	**-18,6**	**-15,8**	**-16,2**	**-15,5**	**-19,4**
Resultat före kreditförluster	**28,9**	**25,9**	**46,7**	**33,9**	**47,7**
Kreditförluster, netto	0,6	-0,3	1,9	3,2	-0,5
Rörelseresultat	**29,5**	**25,6**	**48,6**	**37,1**	**47,2**

Marknadskommentar

Marknadstillväxten för bolån ökade allt snabbare i slutet av året och och Länsförsäkringar stärkte marknadspositionen under det fjärde kvartalet.

Småhuspriserna planade ut mot slutet av året och ökade med 1 procent under det fjärde kvartalet. Småhuspriserna steg totalt med 5 procent. I stora delar av landet och framför allt i storstadsregionerna är bostadspriserna på samma nivå som före finanskrisen. Länsförsäkringar Hypotek är väl positionerat och låneportföljen har en god geografisk spridning.

Hushållens skuldsättning fortsatte att öka och de med större disponibel inkomst ökade skuldsättningen mest. Generellt har hushållen fått det bättre tack vare lägre skatter och lägre räntor.

En fortsatt stabilisering noterades på kapitalmarknaden under det fjärde kvartalet. De penningpolitiska stimulanserna fortsatte. De svenska korträntorna höll sig relativt oförändrade jämfört med föregående kvartal. Kreditspreadarna är fortsatt högre jämfört med de som var före finanskrisen. Länsförsäkringar Hypoteks upplåning har fungerat väl under året.

Sveriges mest nöjda bolånekunder

Länsförsäkringar har för sjätte gången och femte året i rad Sveriges mest nöjda bolånekunder på privatmarknaden enligt SKI. Länsförsäkringar toppade alla uppmätta kriterier som produktkvalitet, service, prisvärdhet och var det bolåneinstitut som bäst levde upp till kundernas förväntningar. Antalet bolånekunder ökade med 19 000 eller 17 procent till 134 000 (115 000) under året.

Fortsatt tillväxt

Bolånevolymerna ökade till 68 (54) mdr den 31 december 2009. Försäljning, rådgivning och service sker genom de 24 länsförsäkringsbolagens 116 kontor, internet och telefon. Ytterligare en del av boendeerbjudandet är Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings (f d Länshem Fastighetsförmedling) cirka 100 bobutiker runtom i landet.

2009 jämfört med 2008

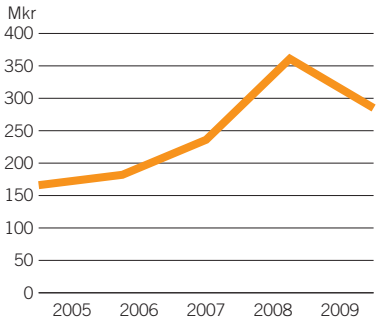
Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade med 5 procent till 135 (129) Mkr och rörelseresultatet ökade med 9 procent till 141 (129) Mkr. Ökningen förklaras av ökade volymer och ett ökat nettoresultat av finansiella transaktioner. Räntabiliteten på genomsnittligt eget kapital var oförändrat 4,1 (4,1) procent.

Intäkter

Totalt ökade rörelseintäkterna med 7 Mkr eller 3 procent till 202 (195) Mkr. Räntenettot minskade med 76 Mkr eller 21 procent till 285 (361) Mkr och placeringsmarginalen minskade till 0,38 (0,65) procent. De lägre marknadsräntorna medförde en lägre förräntning på eget kapital. Förändringen av marknadsräntorna jämfört med föregående år påverkade förräntningen av det egna kapitalet med 84 Mkr. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettot med 10 (0) Mkr. Räntenettot påverkades även av kostnader för en högre likviditetsreserv samt av en förlängning av durationen på skulderna. Ökade utlåningsvolymer stärkte räntenettot. En förändring av utlåningsvolymen med 1 mdr påverkar räntenettot med 5 Mkr på årsbasis. Provisionskostnaderna minskade till 163 (177) Mkr till följd av lägre marknadsräntor vilket förklarar det lägre provisionsnettot om -161 (-175) Mkr. Nettoresultatet av finansiella transaktioner ökade intäkterna med 68 Mkr till 77 (9) Mkr beroende främst på ränteskillnadsersättning i samband med omläggning av lån från bunden ränta till lån med rörlig ränta.

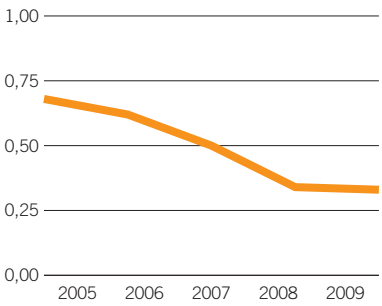
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna var oförändrade och uppgick till 66 (66) Mkr. K/I-talet före kreditförluster, stärktes till 0,33 (0,34) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,30 (0,34).

KI-TAL



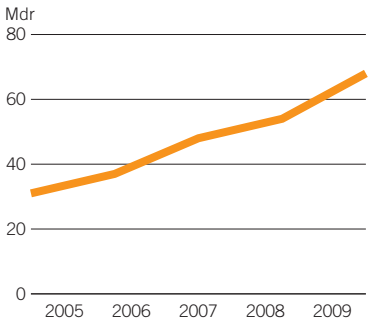
Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till +5 (0) Mkr då återvinningarna översteg kreditförlusterna. Osäkra fordringar uppgick till 3 (0) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på oförändrat 0 (0) procent. För mer information om osäkra fordringar, reserveringar och kreditförluster, se not 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade 14 mdr eller 26 procent till 68 (54) mdr. Tillväxten har skett samtidigt som kreditgivningen skärpts. Den redan goda kreditkvaliteten har förstärkts ytterligare under året. Marknadsandelen av bostadsutlåning till hushåll uppgick till 3,8 (3,4) procent den 31 december 2009 och andelen av marknadstillväxten var mer än 7 procent under året.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Med säkerställda obligationer menas obligationer förenade med förmånsrätt i de delar av emissionsintitutets tillgångsmassa som lagstiftningen godkänner (säkerhetsmassa).

Den genomsnittliga belåningsgraden (LTV) var 59 (58) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 793 (733) tkr. Kreditportföljens kvalitet fortsätter att vara hög och har inte nämnvärt påverkats av den realekonomiska försämringen. Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består av privatbostäder - villor och bostadsrätter samt till en mindre del fritidshus. En marknadsvärdesuppdatering för samtliga villor, bostadsrätter och fritidshus genomfördes per den 20 november 2009.

Säkerhetsmassa	2009-12-31	2008-12-31
Volym, mdr	65	52
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Viktat genomsnittligt LTV [1], %	59	58
Genomsnittlig kreditålder, månader	50	48
Antal fastigheter	83 003	71 477
Genomsnittligt engagemang, Tkr	793	733
Genomsnittligt lån, Tkr	366	341
Räntetyp, upp till och med 12 mån, %	67	49
Räntetyp, mer än 12 mån, %	33	51
OC [2], miniminivå, %	9	5
OC [2], faktisk nivå, %	18,0	23,7
Särskilda kontot [3], mdr	9,1	9,7
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	11,9	15,7
Fyllnadssäkerheter, mdr	2,0	0

[1] Enligt beräkningsmetod "Maximalt LTV-värde per fastighet"

[2] OC visar förhållandet mellan tillgångarna (utlåningen) och skulderna (upplåningen) i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsöverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

[3] Särskilda kontot består av likvida medel avseende den säkerställda verksamheten och är placerat i moderbolaget.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet i kreditportföljen steg genomsnittligt LTV till 67 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 59 procent den 31 december 2009. OC [2] uppgick till 9,1 procent jämfört med 18,0 procent före stresstestet.

Program	Ram, Nom	Emitterat, Nom jan-dec 2009 SEK mdr	Emitterat, Nom jan-dec 2008 SEK mdr	Utestående, Nom 2009-12-31 SEK mdr	Utestående, Nom 2008-12-31 SEK mdr	Återstående löptid, 2009-12-31 År	Återstående löptid, 2008-12-31 År
Benchmark	Obegränsad	21,5	9,3	35,5	29,3	2,8	2,1
Medium Term Covered Note	SEK 20 mdr	11,4	6,8	13,6	7,1	1,1	1,4
Euro Medium Term Covered Note	EUR 2 mdr	-	1,4	4,6	4,9	1,1	2,0
Totalt		**32,9**	**17,5**	**53,7**	**41,3**		

Upplåning och likviditet

Emitterade värdepapper ökade med 13 mdr eller 29 procent till 55 (42) mdr. Den långfristiga upplåningen sker med säkerställda obligationer. Nyemitterade värdepapper under året uppgick till nominellt 32,9 (17,5) mdr. Återköpta värdepapper uppgick till nominellt 17,2 (5,7) mdr och förfallna värdepapper uppgick till nominellt 3,4 (7,4) mdr. Likviditeten, som hanteras av moderbolaget för hela koncernen, är fortsatt god. På särskilda kontot hos moderbolaget fanns 9,1 (9,7) mdr placerat och fyllnadssäkerheterna, som utgörs av svenska säkerställda obligationer, uppgick till 2,0 (0) mdr.

Rating

De säkerställda obligationerna har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten. I mitten av december kom Standard & Poor's nya metod för rating av säkerställda obligationer och i samband med det fördes i princip samtliga internationella och svenska emittenters program för säkerställda obligationer upp på watchlist med negativa utsikter så även Länsförsäkringar Hypoteks.

Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är oförändrade med stabila utsikter. Länsförsäkringar Bank har kreditbetyg A (stable) från Standard & Poor's och A2 (stable) från Moody´s. Det kortfristiga kreditbetyget för banken är A-1 från Standard & Poor´s. Moody´s kortfristiga kreditbetyg är P-1 och Länsförsäkringar Banks Financial Strength Rating är C.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Syftet är att åstadkomma en bättre genomlysning och värdering av risker för att fastställa erforderligt kapital. Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt genom så kallade övergångsregler. Enligt övergångsreglerna reducerades kapitalkravet till 80 procent av Basel I-reglerna under 2009. Finansinspektionen har i december 2009 utfärdat allmänna råd om fortsatt tillämpning av övergångsregler om kapitalbaskrav fram till och med 2011.

Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 20,3 (21,6) procent och kapitaltäckningsgraden till 24,2 (27,6) procent den 31 december 2009. Primärkapitalrelationen enligt övergångsregler uppgick till 9,0 (8,2) procent och kapitaltäckningsgraden till 10,7 (10,5) procent. Kapitalkravet enligt Pelare I, exklusive tillägg för övergångsregler uppgick till 1 117 Mkr den 31 december 2009, vilket är 66 procent mindre jämfört med 3 253 Mkr enligt Basel I-regelverket. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2009 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar, skulder och derivat med 26 (10) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil, vilket har varit värdefullt under finanskrisen och lågkonjunkturen. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat väl under hela den turbulenta perioden i kapitalmarknaden.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2008. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Fjärde kvartalet 2009 jämfört med fjärde kvartalet 2008

Resultatet före kreditförluster minskade till 29 (48) Mkr och rörelseresultatet minskade till 30 (47) Mkr. Förändringen förklaras i huvudsak av ett lägre räntenetto. Räntabiliteten uppgick till 3,1 (5,9) procent. Totalt minskade rörelseintäkterna 19 Mkr till 48 (67) Mkr, vilket förklaras av ett lägre räntenetto. Räntenettot minskade med 70 Mkr till 56 (126) Mkr och placeringsmarginalen minskade till 0,27 (0,83) procent. Det lägre räntenettot förklaras av en lägre förräntning på eget kapital till följd av lägre marknadsräntor. Räntenettot föregående år förstärktes kraftigt av de lägre marknadsräntorna till följd av reporäntesänkningar. Avsättning för avgift till stabilitetsfond uppgick till 2 (0) Mkr. Kostnaderna var oförändrat 19 (19) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,39 (0,29) och K/I-talet efter kreditförluster uppgick till 0,38 (0,30). Kreditförlusterna under kvartalet blev +1 (1) Mkr då återvinningarna översteg kreditförlusterna.

Händelser efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Resultaträkning

Mkr	Not	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Ränteintäkter	3	3 641,8	5 146,8		782,4	1 424,1	
Räntekostnader	4	-3 356,4	-4 785,8		-726,9	-1 298,1	
Räntenetto		**285,4**	**361,0**	**-20,9%**	**55,5**	**126,0**	**-56,0%**
Provisionsintäkter	5	2,0	1,9		0,5	0,5	
Provisionskostnader	6	-162,8	-176,7		-27,9	-54,5	
Nettoresultat av finansiella transaktioner	7	76,8	8,5		19,3	-4,9	
Övriga rörelseintäkter		0,1	0,1		0,1	0	
Summa rörelseintäkter		**201,5**	**194,8**	**3,4%**	**47,5**	**67,1**	**-29,2%**
Personalkostnader		-10,7	-11,1	-3,6%	-3,3	-2,6	26,9%
Övriga administrationskostnader		-55,4	-54,5	1,7%	-15,3	-16,8	-8,9%
Summa rörelsekostnader		**-66,1**	**-65,6**	**0,8%**	**-18,6**	**-19,4**	**-4,1%**
Resultat före kreditförluster		**135,4**	**129,2**	**4,8%**	**28,9**	**47,7**	**-39,4%**
Kreditförluster, netto	8	5,4	-0,2		0,6	-0,5	
Rörelseresultat		**140,8**	**129,0**	**9,1%**	**29,5**	**47,2**	**-37,5%**
Skatt		-40,9	-36,2		-11,6	-13,3	
PERIODENS RESULTAT		**99,9**	**92,8**	**7,7%**	**17,9**	**33,9**	**-47,2%**

Rapport över totalresultat

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Periodens resultat	**99,9**	**92,8**	**7,7%**	**17,9**	**33,9**	**-47,2%**
Övrigt totalresultat						
Förändring verkligt värde finansiella tillgångar som kan säljas	14,3	-		-7,8	-	
Skatt hänförlig till finansiella tillgångar som kan säljas	-3,8	-		2,0	-	
Summa övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt	**10,5**	**-**		**-5,8**	**-**	
Summa totalresultat för perioden	**110,4**	**92,8**	**19,0%**	**12,1**	**33,9**	**-64,3%**

Balansräkning

Mkr	Not	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	9	9 389,0	9 723,0
Utlåning till allmänheten	10	67 535,9	53 592,4
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		2 056,7	-
Derivat	11	1 416,8	2 167,5
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		706,6	1 044,0
Uppskjutna skattefordringar		-	0
Övriga tillgångar		0,1	4,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		644,9	653,1
SUMMA TILLGÅNGAR		**81 750,0**	**67 184,0**
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	9	20 476,2	18 221,0
Emitterade värdepapper		54 679,5	42 284,8
Derivat	11	842,8	1 188,8
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		754,0	991,8
Uppskjutna skatteskulder		3,7	-
Övriga skulder		127,6	142,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 406,6	1 340,9
Avsättningar		0,2	0,2
Efterställda skulder		575,0	662,6
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		**78 865,6**	**64 832,9**
EGET KAPITAL			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1
Fond för verkligt värde		10,5	-
Balanserade vinstmedel		2 689,6	2 173,9
Periodens resultat		99,9	92,8
SUMMA EGET KAPITAL		**2 884,4**	**2 351,1**
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		**81 750,0**	**67 184,0**
Poster inom linjen	12		
Övriga noter			
Redovisningsprinciper	1		
Segmentsredovisning	2		
Kapitaltäckningsanalys	13		

Kassaflödesanalys indirekt metod

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008
Likvida medel vid periodens början	**0,3**	**-**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2,2	0,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	144,4	-
PERIODENS KASSAFLÖDE	**146,6**	**0,3**
Valutakursdifferenser i likvida medel	-	-
Likvida medel vid periodens slut	**146,9**	**0,3**

Likvida medel vid periodens slut definieras som kassa och tillgodohavanden hos centralbanker samt utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till utlåning till allmänheten.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktie-kapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Perioden resultat	Totalt
Ingående balans 2008-01-01	**70,3**	**14,1**	**-**	**2 100,3**	**41,7**	**2 226,4**
Summa totalresultat för perioden					92,8	92,8
Enligt beslut på bolagsstämma				41,7	-41,7	-
Lämnade koncernbidrag				-129,3		-129,3
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				36,2		36,2
Erhållet villkorat aktieägartillskott				125,0		125,0
Utgående balans 2008-12-31	**70,3**	**14,1**	**-**	**2 173,9**	**92,8**	**2 351,1**
Ingående balans 2009-01-01	**70,3**	**14,1**	**-**	**2 173,9**	**92,8**	**2 351,1**
Summa totalresultat för perioden			10,5		99,9	110,4
Enligt beslut på bolagsstämma				92,8	-92,8	-
Lämnade koncernbidrag				-155,6		-155,6
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				40,9		40,9
Erhållet villkorat aktieägartillskott				537,6		537,6
Utgående balans 2009-12-31	**70,3**	**14,1**	**10,5**	**2 689,6**	**99,9**	**2 884,4**

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) samt rekommendation RFR 2.2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Verksamheten har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	74,1	163,0	-54,5%	9,6	57,2	-83,2%
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 974,8	2 522,3	-21,7%	436,8	694,6	-37,1%
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	33,7	-		18,0	-	
Ränteintäkter från derivat						
Säkringsredovisning	1 520,2	2 329,2	-34,7%	316,3	639,7	-50,6%
Ej säkringsredovisning	39,0	127,6	-69,4%	1,7	27,9	-93,9%
Övriga ränteintäkter	-	4,7	-100,0%	-	4,7	-100%
Summa ränteintäkter	**3 641,8**	**5 146,8**	**-29,2%**	**782,4**	**1 424,1**	**-45,1%**
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	3,9	1,9		3,2	0,8	
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	2 048,9	2 690,1		446,4	756,6	
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,3	5,0		2,7	5,3	

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	180,9	529,5	-65,8%	20,8	165,3	-87,4%
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 625,1	1 770,2	-8,2%	400,1	464,6	-13,9%
Räntekostnader för efterställda skulder	21,5	33,3	-35,4%	4,6	10,1	-54,5%
Räntekostnader från derivat						
Säkringsredovisning	1 480,6	2 327,5	-36,4%	297,7	630,9	-52,8%
Ej säkringsredovisning	38,1	125,2	-69,6%	1,4	27,1	-94,8%
Övriga räntekostnader	10,2	0,1		2,3	0,1	
Summa räntekostnader	**3 356,4**	**4 785,8**	**-29,9%**	**726,9**	**1 298,1**	**-44,0%**
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	1 837,7	2 333,2		427,8	640,2	

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Utlåningsprovisioner	2,0	1,9	5,3%	0,5	0,5	0%
Summa provisionsintäkter	**2,0**	**1,9**	**5,3%**	**0,5**	**0,5**	**0%**

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	161,3	174,6	-7,6%	27,7	54,2	-48,9%
Övriga provisioner	1,5	2,1	-28,6%	0,2	0,3	-33,3%
Summa provisionskostnader	**162,8**	**176,7**	**-7,9%**	**27,9**	**54,5**	**-48,8%**

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Förändring verkligt värde						
Ränterelaterade instrument	103,1	-158,9		153,5	-43,1	
Valutarelaterade instrument	-5,3	69,6		-4,0	83,6	
Förändring verkligt värde säkrad post	-94,8	84,0		-148,8	-40,5	
Realisationsresultat						
Ränterelaterade instrument	-4,1	4,6		0,7	-12,6	
Resultat från övriga finansiella tillgångar	-	1,2		-	1,2	
Ränteskillnadsersättning	77,9	8,0		17,9	6,5	
Summa nettoresultat av finansiella transaktioner	**76,8**	**8,5**	**803,5%**	**19,3**	**-4,9**	**-493,9%**

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008	Förändring	Kv 4 2009	Kv 4 2008	Förändring
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar						
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	2,6	0,9		0,6	0,1	
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisas som konstaterade förluster	-0,2	-		-0,2	-	
Periodens nedskrivning för kreditförluster	2,5	0,5		1,3	0,3	
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	-5,1	-6,3		-1,2	-1,6	
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	-1,6	-0,8		-0,6	0	
Periodens nettointäkt/nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	**-1,8**	**-5,7**	**-68,4%**	**-0,1**	**-1,2**	**-91,7%**
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	**-**	**-**		**-**	**-**	
Gruppvist värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk						
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	-3,6	5,9		-0,5	1,7	
Periodens nettointäkt/nettokostnad för gruppvist värderade homogena lånefordringar	**-3,6**	**5,9**	**-161,0%**	**-0,5**	**1,7**	**-130,2%**
Periodens nettointäkt/nettokostnad för kreditförluster	**-5,4**	**0,2**	**-2800,0%**	**-0,6**	**0,5**	**-231,3%**

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING/SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 9 228,4 (9 965,9) Mkr.
I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 19 957,0 (18 111,0) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Mkr	2009-12-31	2008-12-31
Lånefordringar, brutto		
Företagssektor	936,7	345,5
Hushållssektor	66 640,8	53 289,6
Summa lånefordringar brutto	**67 577,5**	**53 635,1**
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar		
Hushållssektor	-1,0	-0,2
Summa individuella reserveringar	**-1,0**	**-0,2**
Nedskrivning för gruppvist reserverade lånefordringar		
Företagssektor	-0,7	0
Hushållssektor	-39,9	-42,5
Summa gruppvisa reserveringar	**-40,6**	**-42,5**
Summa reserveringar	**-41,6**	**-42,7**
Lånefordringar, netto		
Företagssektor	936,0	345,5
Hushållssektor	66 599,9	53 246,9
Summa lånefordringar netto	**67 535,9**	**53 592,4**
Osäkra lånefordringar		
Hushållssektor	3,4	0,4
Summa osäkra lånefordringar	**3,4**	**0,4**

Lånefordringarna är i sin helhet hänförliga till Sverige.

Definitioner:
En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten ej kan leva upp till sitt åtagande. En lånefordran, vars oreglerade räntor, avgifter och kapital täcks av säkerhet, anses inte vara en osäker fordran.

NOT 11 DERIVAT

	2009-12-31		2008-12-31	
Mkr	**Nominellt värde**	**Verkligt värde**	**Nominellt värde**	**Verkligt värde**
Derivat med positiva värden				
Derivat i säkringsredovisning				
Ränterelaterade	37 814,5	814,6	30 647,5	1 000,5
Valutarelaterade	1 394,4	332,4	1 394,4	427,4
Övriga derivat				
Ränterelaterade	-	-	875,0	17,7
Valutarelaterade	3 267,6	427,6	3 626,5	721,9
Erhållna säkerheter CSA	-	-157,8	-	-
Summa derivat med positiva värden	**42 476,5**	**1 416,8**	**36 543,4**	**2 167,5**
Derivat med negativa värden				
Derivat i säkringsredovisning				
Ränterelaterade	22 500,0	831,9	27 165,0	1 154,0
Övriga derivat				
Ränterelaterade	-	-	875,0	17,7
Valutarelaterade	91,7	10,9	91,7	17,1
Summa derivat med negativa värden	**22 591,7**	**842,8**	**28 131,7**	**1 188,8**

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2009-12-31	2008-12-31
För egna skulder ställda säkerheter/panter		
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	10 076,9	7 953,8
Lånefordringar, säkerställda obligationer	65 111,6	51 983,6
Summa för egna skulder ställda säkerheter/panter	**75 188,5**	**59 937,4**
Övriga ställda säkerheter/panter	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser/eventualförpliktelser		
Förtida uttag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	0,7	0,7
Åtaganden		
Beviljade men ej utbetalda lån	221,9	162,7

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2009-12-31	2008-12-31
Primärt kapital, brutto	2 873,9	2 351,0
Avgår IRK underskott	-37,4	-25,8
Primärt kapital, netto	**2 836,5**	**2 325,2**
Supplementärt kapital	575,0	662,6
Avdrag supplementärt kapital	-37,4	-25,9
Summa kapitalbas	**3 374,1**	**2 961,9**
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	**13 963,0**	**10 737,3**
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	**31 599,2**	**28 292,3**
Kapitalkrav kreditrisk		
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden	145,4	93,6
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	955,8	755,1
Kapitalkravet för operativa risker	15,8	10,3
Kapitalkrav	**1 117,0**	**859,0**
Justering enligt övergångsregler	1 410,9	1 404,4
Summa kapitalkrav	**2 527,9**	**2 263,4**
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	20,31	21,65
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	24,16	27,58
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II	3,02	3,45
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	8,98	8,22
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,68	10,47
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler	1,33	1,31
Särskilda uppgifter		
IRK Reserveringar överskott(+)/underskott (-)	**-74,8**	**-50,5**
IRK Totala reserveringar (+)	39,1	42,4
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-113,9	-92,9
Kapitalkrav		
Kreditrisk enligt schablonmetoden		
Institutsexponeringar	28,5	33,4
Företagsexponeringar	12,5	2,8
Exponeringar med säkerhet i fastighet	85,3	53,8
Oreglerade poster	0,6	0,5
Säkerställda obligationer	16,9	-
Övriga poster	1,6	3,1
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	**145,4**	**93,6**

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2009-12-31	2008-12-31
Kreditrisk enligt IRK-metoden		
Hushållsexponeringar		
Fastighetskrediter	953,4	751,8
Övriga hushållsexponeringar	2,4	3,3
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK-metoden	**955,8**	**755,1**
Operativa risker		
Schablonmetoden	15,8	10,3
Summa kapitalkrav för operativa risker	**15,8**	**10,3**
Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I		
Primärt kapital	2 873,9	2 351,1
Supplementärt kapital	575,0	662,6
Summa kapitalbas	**3 448,9**	**3 013,7**
Riskvägda tillgångar	40 667,2	32 136,6
Kapitalkrav för kreditrisker	3 253,4	2 570,9
Primärkapitalrelation, %	7,07	7,32
Kapitaltäckningsgrad, %	8,48	9,38
Kapitaltäckningskvot	1,06	1,17

Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav
I kapitalbasen ingår styrelsens förslag till vinstdisposition.

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

Denna bokslutskommuniké har inte granskats av bolagets revisorer.

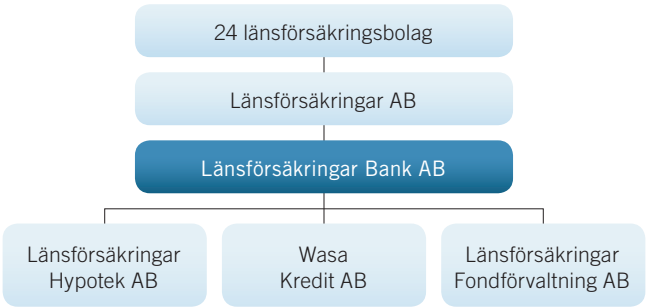
Stockholm den 16 februari 2010

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

LFAB 04907 utg 22 2010-02 Form & Profil

Kommande rapporter

Årsredovisning	**vecka 12 2010**
Delårsrapport januari–mars	**27 april 2010**
Delårsrapport januari–juni	**24 augusti 2010**
Delårsrapport januari–september	**26 oktober 2010**



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till 3,3 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 800 medarbetare.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgqrantz@lansforsakringar.se
Göran Laurén, vice vd och finanschef, Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 410 73, 073-964 10 73, goran.lauren@lansforsakringar.se
Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,
08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00

lansforsakringar.se/finansiellthypotek

Länsförsäkringar
Bank & Försäkring