

Stockholm 2010-03-29

PRESSMEDDELANDE

Benelux Snapshot

Gert-Jan Kapiteyn, Director Research & Strategy, comments: "The five-year return outlook for prime property in the Benelux has improved further and ranges between 6.4% and almost 9%."

We are pleased to bring you our quarterly Benelux Property Snapshot. Key points include:

- The Benelux economies have shrugged off a recession and office occupier markets are beginning to pick up
- Retail spending has remained under pressure, largely due to a gradual rise in unemployment rates, although there are signs of recovery beginning to show
- Pricing of the logistics property has seen the biggest change of all commercial property sectors, with prime yields having risen from a low point of less than 6% to over 8% now
- Sentiment has improved among property investors. Prime yields in the Benelux have stabilised and are likely to compress in the next few quarters

Kontaktpersoner:

Gert-Jan Kapiteyn – Director Research & Strategy

Western Europe

Telephone: +31 20 687 0588

Email: gert-jan.kapiteyn@aberdeenpropertyinvestors.com

Aberdeen Property Investors levererar med jämna mellanrum rapporter och nyhetsbrev. Om du vill prenumerera på våra rapporter och nyhetsbrev kan du anmäla dig på www.aberdeenpropertyinvestors.com, News, Reports & newsletters och klicka på länken "Aberdeen Property Newsletter" längst ner på sidan.

Om Aberdeen Property Investors

Aberdeen Property Investors är ett kapitalförvaltningsföretag specialiserat på fastigheter. Företaget förvaltar cirka 250 miljarder kronor i europeiska fastighetsinvesteringar genom fondprodukter och förvaltningsmandat. Aberdeen Property Investors är ett dotterbolag inom Aberdeen Asset Management som är noterat på Londonbörsen och vars verksamhet även innefattar kapitalförvaltning av aktier och obligationer. Aberdeen Property Investors har huvudkontor i Sverige och verksamhet i 13 länder i Europa samt Singapore. Företaget har cirka 600 anställda.