



SVERIGES FASTIGHETSÄGARE

---

## PRESSMEDDELANDE

---

9 mars 2001

**Sveriges Fastighetsägare om regeringens förslag till investeringsbidrag för nybyggande av hyresrätter**

# Risk för Billströmeffekt på nationell nivå

- Regeringen skjuter in sig på fel saker och duckar för de verkliga problemen när man tror att investeringsbidrag ska leda till en varaktig och levande hyresbostadsmarknad, säger Bengt Nyman, VD i Sveriges Fastighetsägare.
- Det är naturligtvis nödvändigt att sänka produktionskostnaderna, men det är inte dessa som är den främsta orsaken till att det inte byggs några hyresrätter idag. Om det var så skulle det inte byggas några villor eller bostadsrätter heller, men det gör det ju.
- Ska vi få ett ökat byggande av hyresrätter måste prissättningen förändras så att den bättre stämmer överens med utbud och efterfrågan. Idag kan inte privata fastighetsägare fullt ut erbjuda hyresgästen det den efterfrågar, på grund av allmännyttans hyresledande ställning.
- Nu riskerar regeringen att skapa en Billströmeffekt på nationell nivå. Med ett pennstreck kan man slå undan benen för hyresrätter som de senaste åren har byggts utan investeringsbidrag och de få som just nu är under uppförande. Det är den här typen av ryckighet som gör att så få vågar bygga hyresbostäder. Ska de problem som förslaget nu ger upphov till lösas genom nya bidrag och regleringar, frågar Bengt Nyman.
- Vi hade hoppats på förslag som befriade oss från problemen, inte gav oss nya. Som det nu blev hade det varit bättre om regeringen hade kunnat invänta resultaten från de diskussioner som vi för med SABO och Hyresgästernas Riksförbund i syfte att öka byggandet av hyresrätter, avslutar Bengt Nyman.

\*\*\*

*För ytterligare information kontakta gärna Sveriges Fastighetsägares  
VD Bengt Nyman, tfn 0708-80 11 53,  
utredningschef Per-Åke Eriksson, tfn 0708-48 04 12 eller  
informationschef Erik von Hofsten, tfn 070-813 57 20.*