

Wallenstam säljer bostadsfastighet i Olskroken, Göteborg

Wallenstam säljer en bostadsfastighet i Olskroken, Göteborg, till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Köpeskillingen uppgår till 24,95 Mkr och överstiger värdering med cirka 16 %.

– Försäljningar som denna utgör en viktig del av vår totala fastighetsvärdering, av den anledningen är det glädjande att kunna sälja över värdering. Ökningen gällande förfrågningar från våra hyresgäster att ombilda sina bostäder till bostadsrätter är påtaglig. Min uppfattning är att det intresset kommer att hålla i sig en tid framöver, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Den sålda fastigheten har adressen Övre Olskrokgatan 20 och omfattar totalt 1 114 kvadratmeter varav 985 utgör bostadsyta. Fastigheten tillträds av bostadsrättsföreningen den 27 april.

För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd, Wallenstam AB (publ) tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42.

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 21 miljarder kronor och kundbasen utgörs av drygt 10 000 hushåll och cirka 2 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt 1,2 miljon kvm vilket ger cirka 1,4 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att vara självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska uppgå till 300 kr 2012.