

Wallenstam köper kontorsfastighet i Göteborg – säljer bostadsfastighet i Stockholm

Wallenstam köper en central kontorsfastighet i Gårda, Göteborg. Fastighetsvärdet uppgår till 80 Mkr och fastigheten omfattar totalt 3 500 kvadratmeter.

Per den 31 maj sålde Wallenstam även en bostadsfastighet på Djurgården i Stockholm för ett fastighetsvärde om 20 Mkr, vilket motsvarar drygt 50 000 kr/kvm.

– Vi kompletterar nu vårt kommersiella bestånd i Göteborg med ytterligare en populär kontorsfastighet i strategiskt välbelägna Gårda, precis intill vår andra Gårdafastighet, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Den nyförvärvade kontorsfastigheten har adressen Drakegatan 5, bland de större hyresgästerna märks bland andra Gunnebo AB.

Den sålda bostadsfastigheten i Stockholm är belägen på Nordenskiöldsgatan 82 och omfattar totalt 375 kvadratmeter och fem lägenheter.

– Vår försäljning på cirka 15 procent över värdering bevisar att attraktiva bostadsfastigheter i bra lägen alltid är eftertraktade. Jag tror att marknaden för bostadsfastigheter successivt kommer att öka under året, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.



Wallenstam kompletterar sitt kommersiella bestånd i Göteborg genom köp av fastigheten Göteborg Gårda 18:22, med adress Drakegatan 5.

Bild för fri publicering: www.wallenstam.se/pressbilder

Foto: Inger Vetter

För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd, Wallenstam AB (publ) tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42.

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 21 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 10 500 hushåll och cirka 2 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt 1,2 miljon kvm vilket ger cirka 1,4 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att vara självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska uppgå till 300 kr 2012.