



Pressmeddelande 10 november 2008

Victoria Park AB (publ) Delårsrapport jan-sept 2008

Koncernens tredje kvartal 2008

• Nettoomsättning	61 518 Tkr
• Bruttoresultat	9 353 Tkr
• Rörelseresultat	6 216 Tkr
• Resultat efter skatt	6 217 Tkr
• Resultat per aktie	0,33 kr

Koncernen ackumulerat 2008

• Nettoomsättning	152 963 Tkr
• Bruttoresultat	17 494 Tkr
• Rörelseresultat	4 801 Tkr
• Resultat efter skatt	4 293 Tkr
• Resultat per aktie	0,23 kr
• Eget kapital per aktie	4,80 kr

Viktiga händelser under perioden

- Totalt antal sålda lägenheter i etapp 1 under perioden är 99 st av 133 st till ett värde om drygt 425 Mkr, motsvarande 77 % av ekonomiskt värde.

Viktiga händelser efter periodens utgång

- Den 5 november tillträdde Peter Strand som ny VD för Victoria Park AB (publ) och lämnade därmed motsvarande post på Annehem Fastigheter AB (publ).
- Unni Åström, tidigare VD, blir i och med detta VD för dotterbolaget Victoria Park Service AB med fokus marknadsföring, försäljning samt uppbyggnad av servicefunktionen.

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ), kommentar

Victoria Park erbjuder möjligheten till ett boende där en kombination av stilrena lägenheter tillsammans med exklusiva faciliteter och ett brett utbud av service och rekreation ger ökad livskvalitet. Här har de boende tillgång till en av Sveriges främsta spa anläggningar, biograf, vinkällare, restaurang, bar, bibliotek med mera. Den ständigt bemannade receptionen utgör navet i livet på Victoria Park, med all den service som det inbegriper.

Boendekonceptet har rönt stor uppmärksamhet och intresset från allmänheten har varit mycket stort. Två nyligen presenterade undersökningar av företagen Docere och Tyréns Temaplan bekräftar att allt fler svenskar eftersöker ett boende som harmonierar med livsstilen. I båda rapporterna omnämns Victoria Park som en föregångare i branschen.

Vi märker att våra kunder har påverkats av den senaste tidens oroligheter. Försäljningsprocessen blir längre då många avvaktar utvecklingen på marknaden. I tider då många nybyggnadsprojekt i regionen har haft svårt att locka besökare till visningar har Victoria Park haft mellan 300-500 besökare vid våra öppna visningar. Utöver detta har vi varje vecka ett antal bokade grupper och visningar med enskilda kunder. Detta bekräftar konceptets starka attraktionskraft och att vår målgrupp ser boendet som en långsiktig investering för ökad livskvalité. Vi arbetar med övertygelsen om att de insatser som genomförs under denna period kommer att betala sig väl när marknaden vänder.

Byggnationen vid kalkbrottet i Limhamn, Malmö är i full gång och om knappt ett år kommer den första Victoria Park anläggningen att sjuda av liv. Victoria Parks resa har bara precis börjat.

Den 5 november tillträdde jag som ny VD för Victoria park AB (publ). Min huvuduppgift som ny VD blir att vidareutveckla och bredda affärsidén. Vi skall fokusera på nya affärsmöjligheter, både i Sverige och internationellt. Konceptet har en stark potential och jag och mina medarbetare ser fram emot att ta oss an framtidens utmaningar.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 47

Mobil: +46 70-588 16 61

peter.strand@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2008



Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska uppfattas som norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Victoria Park noterades på OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.