

Lehdistötiedote
22.6.2010

Julkisivun ylläpitotakuu nostaa kerrostalon arvoa

Raitayhtiöiden kerrostaloille tarkoitettu IKINUORI-korjausratkaisu toteutetaan ensimmäisenä Vantaan Myyrmäessä sijaitsevaan Asunto Oy Myyrjärvässä. Talo on juuri saanut uuden julkisivun. Syksyn yhtiökokouksessa vahvistettava 13 vuoden IKINUORI-ylläpitosopimus takaa julkisivujen kunnan pitkälle 2020-luvulle saakka.

- Kuulimme mahdollisuudesta ylläpitosopimukseen ja kiinnostuimme heti. Asia vaatii vielä yhtiökokouksen hyväksynnän, mutta vaivattomuus ja kiinteistön arvon säilyminen puoltavat sitä selkeästi, As Oy Myyrjärven hallituksen puheenjohtaja Mauri Muilu kertoo.

- Kerrostalot ovat omistajilleen pitkäaikaista omaisuutta ja tarvitsevat järjestelmällistä hoitoa. Julkisivut ovat yksi tärkeimmistä kerrostalon arvoon vaikuttavista tekijöistä, Raitayhtiöiden toimitusjohtaja Risto Kivi kertoo.

- Olemme siksi yhdistäneet Ikinuoressa korjausurakan ja pitkäaikaisen ylläpidon. Se takaa asiakkaille laadukkaampaa ja huoletonta asumista ja omistamista, Risto Kivi jatkaa.

- Urakka voi kattaa julkisivujen lisäksi esimerkiksi ikkunat, parvekkeet, sadevesi- ja salaojajärjestelmät ja muita saneerauksia. Sen jälkeen ylläpitotiimimme vastaa kunnosta seuraavat 10 vuotta tai pidempään. Näin taloyhtiö tai muu omistaja varmistaa huolettoman arvonsäilymisen talolleen, Risto Kivi kertoo yksityiskohdista.

Asunto Oy Myyrjärvässä tehtiin huolellinen korjaustyö.

- Uudistimme kohteessa kaiken lukuun ottamatta kattoa ja parvekkeita. Eristerappasimme ja pinnoitimme pitkät julkisivut. Samalla uusimme kaikki talon ikkunat. Päädyt purettiin ja muurattiin uudelleen poltetulla punatiilillä. Sokkelit hiekkapuhallettiin, betonin murtumat korjattiin, tasoitettiin ja maalattiin. Kunnostimme myös salaojituksen, sadevesijärjestelmän ja piha-alueet. Nyt kaikki toimii ja näyttää ikinuorelta seuraavat 13 vuotta, Risto Kivi vahvistaa.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Risto Kivi, puh. 0400

risto.kivi@raitayhtiot.fi

Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Marcus Österberg, puh. 0400 458 158

marcus.osterberg@raitayhtiot.fi

Raitayhtiöt kuuluu Consti Yhtiöihin, joka on Suomen johtava korjausrakentamiseen erikoistunut yritys. Julkisivu-alalla Raitayhtiöt on johtavia toimijoita pääkaupunkiseudulla.

Risto Kivi on Raitayhtiöt Oy:n toimitusjohtaja ja Consti Yhtiöt -konsernin johtoryhmän jäsen.

www.raitayhtiot.fi

www.consti.fi