

Pressmeddelande**2010-09-30**

Genomsnittlig räntebindningstid förlängs till 5,3 år

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har genom att återköpa bankers rättigheter att stänga ränteswappar, förlängt sin genomsnittliga räntebindningstid från 2,6 år till 5,3 år.

Kungsleden hade vid halvårsskiftet så kallade stängningsbara swappar till ett nominellt värde om cirka 7,3 Mdr SEK vilka genom återköp av stängningsrätter omvandlats till standardiserade ränteswappar. Efter återköpen har Kungsledens genomsnittliga räntekostnad ökat med 9 räntepunkter till cirka 5,1 procent. Kungsledens ränteförfallstruktur utgörs nu endast av bunden ränta, enligt nedanstående tabell.

”Genom återköpen ökar Kungsledens finansiella handlingsfrihet till en mycket rimlig kostnad. Samtidigt fortsätter vi att utvärdera kompletterande kreditalternativ som obligationer”, säger Kungsledens ekonomi- och finansdirektör Johan Risberg i en kommentar.

Per 30 juni 2010						Ny förfallostruktur
Ränteförfall	Lån, Mkr	Räntederivat	Andel %	Total	Snittränta %	Räntederivat
2010	14 139	7 350	47,8%		5,9%	
2011			-		-	
2012		400	2,8%		4,4%	400
2013		2 000	14,1%		4,2%	3 800
2014		1 500	10,6%		4,2%	2 100
2015		1 800	12,7%		4,3%	3 600
2016		400	2,8%		4,4%	1 000
2017		300	2,1%		4,5%	300
2018		1 000	7,1%		4,5%	3 550
Summa	14 139	14 750	100%		5,0%	14 750
Snittränta efter återköp av stängningsrätter					5,1%	

För mer information vänligen kontakta:

Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 30/9 2010 kl. 9.00.

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2010 av 559 fastigheter med ett bokfört värde om 21,9 Mdr. Beståndet fanns i totalt 130 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nasdaq OMX Stockholm sedan 1999.