



Press release

Datum: 12 oktober, 2010

DTZ: Potential för starkt stigande kontorshyror

Läget på den svenska fastighetsmarknaden har fortsatt att förbättrats under hösten. Det visar DTZ:s tre färskas rapporter om den senaste marknadsutvecklingen i Stockholm, Göteborg och Malmö.

Kontorshyresmarknaden i Stockholm är särskilt intressant, med tydligt förbättrade förutsättningar. Marknadshyror för moderna kontor i CBD har stigit från 3 800 kr/kvm i början av året till nivån 4 200 kr/kvm idag. Förutsättningarna för en fortsatt god hyrestillväxt även under de kommande åren bedöms i dagsläget vara stark.

- Vi ser en fortsatt stark efterfrågan på moderna kontorslokaler. Tillsammans med mycket begränsad nyproduktion de närmaste åren kan det ge snabbt stigande hyresnivåer, som snart närmar sig toppnivåerna från före finanskrisen, säger Jan Rosengren, Head of Consulting & Research på DTZ Sweden.

Göteborgsmarknaden har klarat sig oväntat bra med tanke på att staden drabbades hårt av nedgången inom tillverkningsindustrin under 2008 och 2009. Kontorshyror har endast sjunkit marginellt och vår bedömning är att hyresnivåerna även de kommande åren kommer att vara stabila.

På Malmömarknaden tillkommer en relativt stor nyproduktion av kontorslokaler de närmaste åren, vilket kan hålla tillbaka hyresuppgången trots en väntad fortsatt god kontorsefterfrågan.

På alla tre storstadsmarknaderna ser vi ett ökat intresse från investerare samtidigt som genomförda transaktioner visar på sjunkande direktavkastningskrav.

För mer information, vänligen kontakta:

Jan Rosengren, Head of Consulting & Research, DTZ in Sweden

Epost: jan.rosengren@dtz.com

Telefon: 08-671 34 56

Om DTZ

DTZ har gedigen kompetens inom strategisk fastighetsrådgivning. Det gör att vi kan hjälpa fastighetsägare, investerare och hyresgäster med allt som rör fastigheter - oavsett om det handlar om rådgivning och analyser vid förvärv eller försäljning av fastigheter eller fastighetsportföljer, att hitta nya lokaler, omförhandling av hyreskontrakt eller fastighetsvärderingar.

Den centrala vikten i DTZ:s filosofi är att leverera fastighetsrelaterade tjänster baserade på lokal kännedom och erfarenhet. Den svenska verksamheten har ca 90 anställda och kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö och Norrköping. Den globala verksamheten är börsnoterad i London och har mer än 10 000 anställda på 143 kontor i 43 länder världen över.