

2010-10-20

NCC bygger ny typ av mindre hyresrätter för Behrn Fastigheter

NCC Construction Sverige bygger 61 hyresrätter i Örebro för Behrn Fastigheter. De byggs enligt NCC:s nya koncept Folkboende. Det är anpassat till en efterfrågan på mindre hyreslägenheter, som inte får bli för dyra. Sverige har flest ensamhushåll i Europa och fler äldre och ungdomar behöver mindre bostäder. Ordern är värd 53 MSEK.

Under 1900-talet byggdes hyresrätter efter en familjestruktur med minst tre personer. Idag har Sverige flest ensamhushåll i Europa. Små lägenheter ger ofta en högre byggkostnad per kvadratmeter. NCC har därför tagit fram en kostnadseffektiv metod – Folkboende som ger hus med många ettor och tvåor, och några små treor och fyror. Här är de mellan 31 och 56 kvadratmeter.

– De tre husen på Ladugårdsängen i Örebro blir fyra och fem våningar. En del av konceptet är att bygga punkthus i fyra till åtta våningar med upp till sex lägenheter på varje våning. Då räcker en liten tomt och markkostnaden delas på många lägenheter, säger Henrik Landelius, affärschef på NCC Construction, region Väst.

Alla tunga installationer till badrum, kök och ventilation placeras vid ”husets hjärta”, en kärna med alla installationsschakt. Det blir kostnadseffektivt och förenklar underhåll. NCC använder tekniska plattformar med beprövade lösningar för bostadshus. Det sänker projekteringskostnaden.

– Vi har stor efterfrågan på små lägenheter i Örebro. Vid universitetets terminsstart hösten 2011 är de 23 första lägenheterna klara för inflyttning och resterande i december samma år. Att fortsätta investera nära universitetet är naturligt för oss, säger Per Johan Behrn, vd på Behrn Fastigheter.

NCC Folkboende omfattar också en stor andel hantverk på arbetsplatsen. Till exempel gjuts stommar, golv- och takbjälklag, trappor, balkonger på plats. Husen beräknas använda cirka 65 kilowattimmar per kvadratmeter och år, vilket är betydligt lägre än byggreglerna kräver.

Läs mer om Folkboende här: www.ncc.se/Folkboende

För ytterligare information vänligen kontakta:

Henrik Landelius, affärschef, NCC Construction Sverige, region Väst, tfn 019-17 75 08

Marie Nilsson, regioninformatör, NCC Construction Sverige, region Väst, tfn 031-771 54 21

NCC:s presstelefon: 08-585 519 00 eller e-post: press@ncc.se

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC i Sverige består av affärsområdena NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads och NCC Housing. 2009 hade NCC i Sverige en omsättning på knappt 29 Mdr SEK och cirka 10 000 anställda. NCC Construction Sverige bygger bostäder, kontor, vägar, anläggningar och övrig infrastruktur i Sverige.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna