

Osavuosisikatsaus Nordisk Renting AB 1 tammikuuta – 31 maaliskuuta 2001

- **Tulos ennen veroja oli 72,3 MSEK (114,6), josta 2,6 MSEK (48,3) muodostui mm kiinteistöjen luovutusvoitoista.**
- **Tulos varsinaisesta liiketoiminnasta nousi 66,3 MSEK:stä 69,7 MSEK:iin.**
- **Kiinteistöhankintoja ja uusinvestointeja tehtiin 910 MSEK:n arvosta (975).**
- **Kiinteistöjä myytiin 75 MSEK:n arvosta (703).**

Suurin hankinta jakson aikana käsitti 18 hoitolaitoskiinteistöä Taalainmaalla, Taalainmaan kuntainliiton ja 13 Taalainmaan kunnan ollessa pitkäaikaisina vuokralaisina.

Konsernin liikevaihto kauden aikana oli 344 MSEK (411) ja tase oli 31 maaliskuuta 12.231 MSEK verrattuna vuoden alun 12.047 MSEK:iin.

Konsernin omistuksessa oli kauden lopussa 167 kiinteistöä, yhteispinta-alaltaan noin 1,5 miljoonaa neliömetriä, arvoltaan 11.800 MSEK:iä.

Konsernin varsinaisen liiketoiminnan tulos ilman luovutusvoittoja vuonna 2001 ylittää ennusteen mukaan vuoden 2000 vastaavan tuloksen, 216 MSEK.

Tämä katsaus ei ole tilintarkastajien tarkastama.

*Halutessanne lisätietoja, ystävällisesti ota yhteys:
Göte Dahlin, TJ Nordisk Renting AB, puhelin +46 8-670 98 00*

Nordisk Renting on erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö, jolla on ainutlaatuinen tapa toteuttaa pitkäaikaista, strategista kiinteistöyhteistyötä taloudellisesti vahvojen yritysten ja julkisten tahojen kanssa. Nordisk Renting omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Saksassa, Sveitsissä, Hollannissa ja Englannissa noin 12 miljardin kruunun arvosta. Nordisk Rentingin omistajia ovat Nordea (40 %), Atle (35%) ja Ruotsin 6. eläkerahasto (25%).

Konsernituloslaskelma (Summat MSEK)

Yhteenveto	Tammi- Maalis 2001	Tammi -Maalis 2000	Koko vuosi 2000
Nettoliikevaihto	344	411	1 658
Kiinteistö- ja liiketoimintakulut	-123	-164	-687
LIKETOIMINNAN KATE	221	247	971
Poistot	-24	-50	-190
BRUTTOTULOS	197	197	781
Yhteiset yhtiö- ja konsernikustannukset	-14	-11	-50
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	3	13	18
Kiinteistöjen ja osakkeiden luovutusvoitot	3	48	307
LIKEVOITTO	189	247	1 056
Rahoitustuotot - ja kulut	-117	-132	-533
TULOS ENNEN VEROJA	72	115	523

Konsernitase (Summat MSEK)

YHTEENVETO	31 Maalis 2001	31 Maalis 2000	31 Joulu 2000
VASTAAVAA			
Käyttöomaisuus	237	827	235
Kiinteistöt	11 600	14 684	11 319
Muu vaihto-omaisuus	394	421	493
Vastaavaa yhteensä	12 231	15 932	12 047
OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA			
Oma pääoma	1 685	1 502	1 737
Vähemmistöosuudet	140	1 537	145
Varaukset	238	171	130
Pitkäaikaiset velat	9 536	11 906	9 358
Lyhytaikaiset velat	632	816	677
OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 231	15 932	12 047