



Delårsrapport 1 januari – 30 september 2010

- Styrelsen har beslutat att avyttra den verksamhet som koncernen bedriver i Tyskland. Den tyska verksamheten redovisas därför som verksamhet under avyttring.
- Nettoomsättningen för kvarvarande verksamheter uppgick till 500 mkr (451). Under tredje kvartalet uppgick nettoomsättningen till 156,5 mkr (119,2).
- Rörelseresultatet för kvarvarande verksamheter ökade och uppgick till 10,4 mkr (-6,4). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 6,6 mkr (-11,7). Under tredje kvartalet ökade rörelseresultatet till 6,0 mkr (-9,0) och resultatet efter finansiella poster till 4,7 mkr (-10,3).
- Resultatet efter skatt för kvarvarande verksamheter uppgick till 4,9 mkr (-7,1), vilket motsvarar 0:81 kronor (-1:17) per aktie. Inklusive resultat från verksamhet under avyttring uppgick resultatet efter skatt till -3,4 mkr (-10,9).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för kvarvarande verksamheter uppgick till 42,5 mkr (3,5). Det goda kassaflödet är till stora delar hänförligt till minskad kapitalbindning i pågående projekt.
- Ny gemensam marknadsorganisation klar för koncernens verksamhetsområde Styckehus.

Resultat i korthet

	Juli-sep	Juli-sep	Jan-sep	Jan-sep	Okt-sep	Jan-dec
<i>Kvarvarande verksamheter</i>	2010	2009	2010	2009	2009/10	2009
Nettoomsättning, mkr	156,5	119,2	499,8	450,6	691,1	641,9
Rörelseresultat, mkr	6,0	-9,0	10,4	-6,4	14,2	-2,6
Rörelsemarginal, %	3,9	-7,6	2,1	-1,4	2,0	-0,4
Resultat efter finansiella poster, mkr	4,7	-10,3	6,6	-11,7	9,2	-9,1
Resultat efter skatt, mkr	3,5	-4,7	4,9	-7,1	6,8	-5,2
Resultat per aktie, kronor	0:57	-0:77	0:81	-1:17	1:12	-0:85

Forshemkoncernen

Forshem Groups B-aktier är sedan den 23 november 2006 listade på First North. Från och med den 6 mars 2009 är B-aktien listad på segmentet First North Premier.

Forshem Group är genom dotterbolagen Götenehus och Sjödalshus en av de större aktörerna på småhusmarknaden i Sverige. Koncernens småhusrörelse består av två verksamhetsområden, Projektutveckling som exploaterar grupphusområden från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus och Styckehus som marknadsför och bygger enskilda småhus.

Koncernens övriga verksamhet består av Forshem Industri som hanterar de flesta av koncernens gemensamma funktioner som konstruktion, produktion och administration, Forshem Biobränsle som tillverkar bränslebriketter för fastbränsleanläggningar, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene samt garagetillverkaren Mellby Industri AB.

Verksamhetsområden

Forshem är indelat i tre verksamhetsområden Projektutveckling, Styckehus och Övrigt, vilka redovisas enligt IFRS 8, Rörelsesegment.

Marknad

Under 2009 uppgick småhusbyggandet till cirka 6.350 påbörjade bostäder jämfört med 10.600 året innan. Det årliga behovet av nya bostäder är idag enligt flera bedömare betydligt högre. Nyproduktionen av bostäder har i Sverige de senaste 20 åren varit relativt låg jämfört med utvecklingen i många andra europeiska länder. Även i förhållande till vad som krävs för att långsiktigt behålla den bostadsstandard vi idag har i landet har nyproduktionen varit låg. Under 2010 bedöms antalet påbörjade småhus öka. TMF (Trä- och Möbelföretagen) har gjort prognosen att antalet påbörjade småhus kommer att öka med cirka 20 procent till 7.500 enheter under 2010.

Avyttring av verksamheten i Tyskland

Forshem har under flera år bedrivit verksamhet genom helägda dotterbolag i Tyskland. Den tyska verksamheten har de senaste åren redovisat stora underskott. Styrelsen har beslutat att fokusera koncernens huvudsakliga verksamhet på den svenska marknaden med målet att förstärka marknadspositionen. Som en konsekvens av detta har styrelsen beslutat att avyttra verksamheten i Tyskland. Den tyska verksamheten redovisas därför som verksamhet under avyttring.

Ny gemensam marknadsorganisation inom Styckehus

Forshems verksamhet inom Styckehus innehåller två varumärken, Götenehus och Sjödalshus. Verksamheten har drivits med separata marknadsorganisationer inom respektive varumärke. Under hösten 2010 har de centrala marknadsfunktionerna organiserats i en gemensam marknadsorganisation för de båda varumärkena. Den nya gemensamma marknadsorganisationen bedöms bli rationellare och mer kostnadseffektiv än tidigare.

För att utnyttja resurserna på samtliga säljkontor så effektivt som möjligt marknadsförs nu båda koncernens varumärken på samtliga säljkontor.

Fakturering och resultat

Den stränga vintern påverkade koncernens verksamhet negativt under det första kvartalet. Under andra och tredje kvartalet ökade beläggningen igen och resultatet förbättrades.

Koncernens nettoomsättning för kvarvarande verksamheter uppgick till 500 mkr (451). Antalet levererade enheter inom koncernens småhusverksamhet ökade och uppgick till 219 (153).

Rörelseresultatet förbättrades till 10,4 mkr (-6,4), vilket ger en rörelsemarginal på 2,1 procent (-1,4). I periodens resultat ingår vinst vid försäljning av Sjödalshus gamla kontors- och industrifastighet i Timmersdala med 1,2 mkr. I resultatet förra året ingick en vinst vid försäljning av aktier i GAR-BO AB med 7,2 mkr och en engångsavsättning för framtida garantikostnader på -10,0 mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 6,6 mkr (-11,7). Periodens resultat för kvarvarande verksamheter efter skatt uppgick till 4,9 mkr (-7,1), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 0,81 kronor (-1,17).

Periodens resultat inklusive verksamhet under avyttring uppgick till -3,4 mkr (-10,9). Resultatet för verksamhet under avyttring har under perioden belastats med nedskrivningar på 3,0 mkr (0) före skatt.

Tredje kvartalet

Koncernens nettoomsättning ökade under kvartalet och uppgick till 157 mkr (119). Antalet leveranser ökade till 62 enheter (53).

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 6,0 mkr (-9,0). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 4,7 mkr (-10,3). Rörelsemarginalen uppgick till 3,9 procent (-7,6). Resultatet efter skatt för kvarvarande verksamheter uppgick till 3,5 mkr (-4,7). Resultatet efter skatt inklusive verksamhet under avyttring uppgick till 0,5 mkr (-5,9).

Utvecklingen per verksamhetsområde

Projektutveckling

Mkr	Juli-sep 2010	Juli-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Okt-sep 2009/10	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	61,7	63,7	225,3	195,4	319,4	289,5
Rörelseresultat	0,8	-1,9	2,4	-1,5	4,5	0,6
Rörelsemarginal, %	1,3	-2,9	1,1	-0,8	1,4	0,2

Verksamheten inom Projektutveckling består i huvudsak av marknadsföring och byggnation av gruppbyggda småhus. Projektutveckling av småhus innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av råmark till försäljning av nyckelfärdigt hus. Marknaden för Projektutveckling utgörs i första hand av Skåne, Stor-Stockholmsområdet och Västra Götaland.

Projektportföljen har successivt byggts upp under de senaste åren. Antalet byggrätter i projektportföljen motsvarade vid periodens slut 499 småhus jämfört med 448 vid årsskiftet.

Efterfrågan på projekthus har förbättrats. Försäljningen av pågående projekt och bokningsnivån i planerade nya projekt har varit god.

Nettoomsättningen inom verksamhetsområdet uppgick till 225,3 mkr (195,4). Leveransvolymen ökade till 87 enheter (58). Rörelseresultatet uppgick till 2,4 mkr (-1,5). Rörelsemarginalen uppgick till 1,1 procent (-0,8). Resultatet har påverkats av projekt med svaga marginaler som startades under 2009.

Tredje kvartalet

Nettoomsättningen under tredje kvartalet uppgick till 61,7 mkr (63,7). Rörelseresultatet förbättrades och uppgick till 0,8 mkr (-1,9). Leveransvolymen uppgick till 22 enheter (36).

Styckehus

Mkr	Juli-sep 2010	Juli-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Okt-sep 2009/10	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	84,2	47,5	252,3	229,0	339,0	315,7
Rörelseresultat	3,6	-8,8	5,4	-7,6	6,8	-6,2
Rörelsemarginal, %	4,3	-18,5	2,1	-3,3	2,0	-1,9

Verksamheten inom Styckehus består av marknadsföring och byggnation av enskilda styckehus. Koncernens produkter marknadsförs genom två fristående varumärken, Götenehus och Sjäodalshus. Båda varumärkena erbjuder kunderna trygghet, kvalitet, flexibilitet och attraktiv design. Götenehus är profilerad mot en mer modern arkitektur medan Sjäodalshus står för en klassisk stil.

Verksamheten inom Styckehus kommer nu att fokuseras mot den svenska marknaden. Beslut har tagits att avyttra den tyska verksamheten som nu redovisas som "Verksamhet under avyttring".

Efterfrågan på styckehus ökade successivt under 2009. Under 2010 har marknaden varit något avvaktande.

Nettoomsättningen för kvarvarande verksamhet uppgick under perioden till 252,3 mkr (229,0). Leveransvolymen uppgick till 132 enheter (95). Rörelseresultatet ökade och uppgick 5,4 mkr (-7,6). Rörelsemarginalen uppgick till 2,1 procent (-3,3).

Tredje kvartalet

Nettoomsättningen för kvarvarande verksamheter under tredje kvartalet ökade och uppgick till 84,2 mkr (47,5). Rörelseresultatet ökade och uppgick till 3,6 mkr (-8,8). Rörelsemarginalen uppgick till 4,3 procent (-18,5). Leveransvolymen uppgick till 40 enheter (17).

Övrigt

Nettoomsättningen uppgick under perioden till 22,2 mkr (26,2). Rörelseresultatet uppgick till 2,6 mkr (2,7).

Omsättningsfastigheter

Forshems omsättningsfastigheter består av visningshus, färdigbyggda projekthus, projekthus under uppförande och obebyggd exploateringsmark för verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus.

Nettoinvesteringarna i omsättningsfastigheter uppgick under perioden till 43,9 mkr (19,7). Det totala innehavet i omsättningsfastigheter uppgick till 287,9 mkr jämfört med 268,4 mkr vid årsskiftet. Marknadsvärdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

Omsättningsfastigheterna består av följande poster:

Mkr	2010-09	2009-09	2009-12
Exploateringsmark	208,2	205,2	174,7
Visningshus	34,4	20,4	39,7
Färdigbyggda projekthus	12,6	47,4	25,7
Projekthus under uppförande	32,7	28,0	28,3
Summa	287,9	301,0	268,4

Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner och inventarier kvarvarande verksamheter uppgick till 2,1 mkr (1,0).

Finansiell ställning och likviditet

Koncernens balansomslutning uppgick vid periodens slut till 623,7 mkr (656,3). Den största tillgångsposten var omsättningsfastigheter som uppgick till 287,9 mkr (268,4). Det egna riskbärande kapitalet uppgick till 125,1 mkr (131,2), vilket motsvarade 20,1 procent (20,0) av balansomslutningen. Soliditeten uppgick till 19,3 procent (18,8).

Kassaflödet för kvarvarande verksamheter från den löpande verksamheten uppgick till 42,5 mkr (3,5). Kassaflödet efter investeringar och försäljning av anläggningstillgångar uppgick till 42,9 mkr (7,2).

Likvida medel inklusive ej utnyttjad checkkredit uppgick till 72,9 mkr jämfört med 98,0 mkr vid årsskiftet.

Nettolåneskulden uppgick till 264,9 mkr (307,1). Av nettolåneskulden utgör 105,5 mkr (120,0) finansiering av pågående projekt för kunders räkning.

Personal

Vid periodens slut hade koncernen 239 heltidsanställda (219). Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 239 personer (226).

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 2,9 mkr (2,7). Resultatet efter finansiella poster uppgick till

14,7 mkr (23,7). I resultatet ingår utdelning från dotterbolag med 15,9 mkr (25,1).

Soliditeten uppgick vid periodens slut till 59,3 procent (54,2). Moderbolagets likvida medel inklusive ej utnyttjad checkkredit uppgick till 70,6 mkr (89,7).

Redovisningsprinciper

Forshem tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2.3, Redovisning för juridiska personer.

IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastigheter tillämpas av Forshem från 1 januari 2010. Den beskriver när och hur intäkter och kostnader ska redovisas i samband med försäljning av fastigheter, om det finns ett köpeavtal mellan byggherre och köpare innan uppförandet av fastigheten är klar. Vidare ges vägledning om huruvida överenskommelsen ska redovisas enligt *IAS 11 Entreprenadavtal*, med successiv vinstavräkning eller *IAS 18 Intäkter*, vid överlämnandet alternativt successiv vinstavräkning om förutsättningarna för detta föreligger.

IFRIC 15 berör Forshems försäljning av styckehus med entreprenadåtagande samt projektutveckling av bostäder.

Forshems bedömning innebär ingen ändrad redovisning av koncernens försäljning av styckehus med entreprenadåtagande, där även fortsättningsvis *IAS 11 Entreprenadavtal* kommer att tillämpas. För Forshems projektutveckling av bostäder kommer *IAS 18 Intäkter* att tillämpas för huvuddelen av verksamheten. Bedömningen är att de flesta projekt som kommer att redovisas enligt *IAS 18 Intäkter* uppfyller kriterierna för successiv vinstavräkning. Detta innebär effekter på nettoomsättning och balansräkning. Däremot bedöms *IFRIC 15* inte få någon effekt på redovisningen av Forshems resultat.

Enheter som har redovisats genom så kallad nollavräkning redovisas från och med 2010 som omsättningsfastigheter.

I de flesta projekt där köpeavtal tecknats med kunden är bedömningen att riskerna successivt övergår på kunden, även om fastigheten formellt tillträds när uppförandet är färdigställt. Under uppförandet finansierar koncernen projektet för kundens räkning genom byggnadskreditiv. Denna finansiering har tidigare nettoredovisats i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt. Från och med 2010 bruttoredovisas upparbetad ej fakturerad intäkt, byggnadskreditiv och nedlagda kostnader på pågående projekt. Omräkning har i förekommande fall gjorts av jämförande perioder. För utförligare beskrivning av omräkning av 2009 års jämförelsetal hänvisas till delårsrapporten för första kvartalet 2010.

De omarbetade *IFRS 3 Rörelseförvärv* och *IAS 27 Koncernredovisning och separata finansiella rapporter* har inte påverkat Forshems redovisning.

Beslut har fattats om att avyttra koncernens verksamhet i Tyskland. Den tyska verksamheten redovisas i enlighet med *IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehåller för försäljning och avvecklade verksamheter*.

I övrigt tillämpar Forshem samma redovisningsprinciper och värderingsmetoder som finns beskrivna i den senaste årsredovisningen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Forshem är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2009.

Utsikter

Marknadsförutsättningarna för koncernens verksamheter har stabiliserats. Under 2010 bedöms antalet påbörjade småhus öka igen. TMF (Trä- och Möbelföretagen) har gjort prognosen att antalet påbörjade småhus kommer att öka med cirka 20 procent till 7.500 enheter (6.350) under 2010.

Första kvartalet påverkades negativt av den stränga vintern och av svaga marginaler. Under andra och tredje kvartalet ökade leveransvolymen och resultatet förbättrades. Leveranstakten per månad under resten av året bedöms bli i nivå med utfallet under det andra och tredje kvartalet.

Årsstämma

Årsstämma hålls den 5 maj 2011 i Götene

Ekonomisk information

Bokslutskommuniké för helåret 2010 lämnas den 25 februari 2011.

Delårsrapport för det första kvartalet 2011 lämnas den 5 maj 2011.

Delårsrapport för det andra kvartalet 2011 lämnas den 25 augusti 2011.

Delårsrapport för det tredje kvartalet 2011 lämnas den 9 november 2011.

Götene den 3 november 2010

Forshem Group AB (publ)

Claes Hansson

Verkställande direktör

För ytterligare information kontakta:

Claes Hansson, VD och koncernchef

Telefon: 0511-34 53 04, 0708-35 09 68

E-post: claes.hansson@forshem.com

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Forshem Group AB skall offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 4 november 2010 klockan 08.00 CET.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Juli-sep 2010	Juli-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Okt-sep 2009/10	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	156,5	119,2	499,8	450,6	691,1	641,9
Kostnad för sålda varor	-130,4	-111,2	-422,9	-400,0	-585,3	-562,4
Bruttoresultat	26,1	8,0	76,9	50,6	105,8	79,5
Försäljningskostnader	-15,6	-11,8	-51,7	-48,1	-70,0	-66,4
Administrationskostnader	-4,2	-5,4	-16,0	-16,4	-23,1	-23,5
Övriga rörelseintäkter/kostnader	-0,3	0,2	1,2	7,5	1,5	7,8
Rörelseresultat	6,0	-9,0	10,4	-6,4	14,2	-2,6
Finansiella intäkter	0,2	0,1	0,5	0,4	0,7	0,6
Finansiella kostnader	-1,5	-1,4	-4,3	-5,7	-5,7	-7,1
Resultat efter finansiella poster	4,7	-10,3	6,6	-11,7	9,2	-9,1
Skatter	-1,2	5,6	-1,7	4,6	-2,4	3,9
Årets resultat kvarvarande verksamheter	3,5	-4,7	4,9	-7,1	6,8	-5,2
Årets resultat verksamhet under avyttring	-3,0	-1,2	-8,3	-3,8	-9,3	-4,8
Årets resultat	0,5	-5,9	-3,4	-10,9	-2,5	-10,0
Övrigt totalresultat						
Omräkningsdifferenser	0,3	0,2	0,3	0,2	0,1	0,0
Summa totalresultat	0,8	-5,7	-3,1	-10,7	-2,4	-10,0
Avskrivningar som belastat resultatet	1,5	1,8	5,1	5,6	6,8	7,3
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före och efter utspädning (kr)	0:57	-0:77	0:81	-1:17	1:12	-0:85
Utestående antal aktier vid periodens slut (tusen)	6 051	6 051	6 051	6 051	6 051	6 051
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning (tusen)	6 051	6 051	6 051	6 051	6 051	6 051

NETTOOMSÄTTNING PER VERKSAMHETSOMRÅDEN

Mkr	Juli-sep 2010	Juli-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Okt-sep 2009/10	Jan-dec 2009
Projektutveckling	61,7	63,7	225,3	195,4	319,4	289,5
Styckehus	84,2	47,5	252,3	229,0	339,0	315,7
Övrigt	10,6	8,0	22,2	26,2	32,7	36,7
Summa	156,5	119,2	499,8	450,6	691,1	641,9

RÖRELSERESULTAT PER VERKSAMHETSOMRÅDEN

Mkr	Juli-sep 2010	Juli-sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Okt-sep 2009/10	Jan-dec 2009
Projektutveckling	0,8	-1,9	2,4	-1,5	4,5	0,6
Styckehus	3,6	-8,8	5,4	-7,6	6,8	-6,2
Övrigt	1,6	1,7	2,6	2,7	2,9	3,0
Summa	6,0	-9,0	10,4	-6,4	14,2	-2,6

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2010-09-30	2009-09-30	2009-12-31
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	27,4	27,4	27,4
Materiella anläggningstillgångar	62,0	67,3	66,7
Finansiella anläggningstillgångar	3,7	0,5	3,5
Omsättningsfastigheter	287,9	301,0	268,4
Övriga omsättningstillgångar	188,2	233,0	232,3
Kassa och bank	32,9	21,3	58,0
Tillgångar verksamhet under avyttring	21,6	-	-
Summa tillgångar	623,7	650,5	656,3
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	120,1	122,5	123,2
Långfristiga skulder	197,9	271,8	257,9
Kortfristiga skulder	293,1	256,2	275,2
Skulder verksamhet under avyttring	12,6	-	-
Summa eget kapital och skulder	623,7	650,5	656,3

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Jan-dec 2009
Resultat efter finansnetto	6,6	-11,7	-9,1
Justeringsposter	1,3	8,0	9,6
Betald skatt	-1,7	5,0	5,4
Förändring av rörelsekapital	36,3	2,2	53,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	42,5	3,5	59,0
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-2,1	-1,0	-2,2
Försäljning av anläggningstillgångar	2,5	4,7	4,7
Återstår efter anläggningsinvesteringar	42,9	7,2	61,5
Förändring av räntebärande lån	-62,3	-41,3	-57,0
Utdelning	-	-	-
Årets kassaflöde från kvarvarande verksamhet	-19,4	-34,1	4,5
Årets kassaflöde verksamhet under avyttring	-2,0	-8,0	-9,8
Årets kassaflöde	-21,4	-42,1	-5,3
Likvida medel vid periodens början	58,0	63,6	63,6
Likvida medel verksamhet under avyttring	-3,2	-1,4	-2,2
Kursdifferenser i likvida medel	-0,5	-0,1	-0,3
Likvida medel vid periodens slut	32,9	20,0	55,8

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2009-01-01	24,2	19,0	90,0	133,2
Periodens totalresultat			-10,0	-10,0
Utgående eget kapital 2009-12-31	24,2	19,0	80,0	123,2
Periodens totalresultat			-3,1	-3,1
Utgående eget kapital 2010-09-30	24,2	19,0	76,9	120,1

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2010			2009				2008			
	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	156,5	207,5	135,8	191,3	119,2	176,3	155,1	201,7	181,0	319,6	242,8
Kostnad för sålda varor	-130,4	-176,0	-116,5	-162,4	-111,2	-159,2	-129,6	-169,3	-149,9	-267,3	-198,0
Bruttoresultat	26,1	31,5	19,3	28,9	8,0	17,1	25,5	32,4	31,1	52,3	44,8
Försäljning och adm.kostnader	-19,8	-25,3	-22,6	-25,4	-17,2	-22,4	-24,9	-30,6	-26,2	-37,7	-31,7
Övriga rörelseposter	-0,3	0,6	0,9	0,3	0,2	0,7	6,6	1,7	0,9	0,2	-0,1
Rörelseresultat	6,0	6,8	-2,4	3,8	-9,0	-4,6	7,2	3,5	5,8	14,8	13,0
Finansnetto	-1,3	-1,4	-1,1	-1,2	-1,3	-1,7	-2,3	-3,3	-2,9	-3,0	-2,7
Resultat efter finansiella poster	4,7	5,4	-3,5	2,6	-10,3	-6,3	4,9	0,2	2,9	11,8	10,3
Skatter	-1,2	-1,4	0,9	-0,7	5,6	0,4	-1,4	0,6	-0,4	-4,0	-3,0
Årets resultat kvarvarande verksamheter	3,5	4,0	-2,6	1,9	-4,7	-5,9	3,5	0,8	2,5	7,8	7,3
Årets resultat verksamhet under avyttring	-3,0	-3,7	-1,6	-1,0	-1,2	-0,9	-1,7	-	-	-	-
Årets resultat	0,5	0,3	-4,2	0,9	-5,9	-6,8	1,8	0,8	2,5	7,8	7,3

NYCKELTAL

		Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Jan-dec 2009
Rörelsemarginal	%	2,1	-1,4	0,6
Andel riskbärande kapital	%	20,1	20,0	20,0
Soliditet	%	19,3	18,8	18,8
Nettolåneskuld	Mkr	264,9	358,1	307,1
Investeringar exkl aktier	Mkr	2,1	1,1	2,2
Medelantalet anställda		239	226	235
Eget kapital per aktie	kr	19:84	20:24	20:35

*) Nyckeltalen har i förekommande fall omräknats till rullande 12-månadersvärden.

DEFINITIONER NYCKELTAL

Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Eget riskbärande kapital	Summan av redovisat eget kapital, minoritetsintresse och uppskjuten skatteskuld.
Andel riskbärande kapital	Eget riskbärande kapital i procent av balansomslutningen.
Soliditet	Eget kapital inklusive minoritetsintresse i procent av balansomslutning.
Nettolåneskuld	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Jul-Sep 2010	Jul-Sep 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Okt-sep 2009/10	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	0,8	0,7	2,9	2,7	3,9	3,7
Kostnad för sålda varor	-	-	-	-	-	-
Bruttoresultat	0,8	0,7	2,9	2,7	3,9	3,7
Administrationskostnader	-1,5	-1,2	-4,2	-3,8	-5,7	-5,3
Rörelseresultat	-0,7	-0,5	-1,3	-1,1	-1,8	-1,6
Resultat från andelar i koncernbolag	0,0	0,0	15,9	25,1	15,9	25,1
Finansiella intäkter	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2
Finansiella kostnader	-0,1	0,0	-0,1	-0,5	-0,1	-0,5
Resultat efter finansiella poster	-0,7	-0,4	14,7	23,7	14,2	23,2
Skatter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Resultat efter skatt *)	-0,7	-0,4	14,7	23,7	14,7	23,7

*) Redovisat resultat efter skatt överensstämmer med moderbolagets totalresultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2010-09-30	2009-09-30	2009-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Finansiella anläggningstillgångar	161,1	161,1	161,1
Omsättningstillgångar	31,6	7,6	6,6
Kassa och bank	30,6	18,1	49,7
Summa tillgångar	223,3	186,8	217,4
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	132,5	116,4	117,7
Kortfristiga skulder	90,8	70,4	99,7
Summa eget kapital och skulder	223,3	186,8	217,4

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Forshem Group AB (publ) per 30 september 2010 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten, inte i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Göteborg den 3 november 2010

Ernst & Young AB
Björn Grundvall - Auktoriserad revisor