

Pressmeddelande

Stockholm 2010-11-04



MENGUS FÖRVÄRVAR JÄRNPLÅTEN 29

Mengus Stockholm AB, representerade av internationella fastighetsrådgivaren Savills, har förvärvat tomträtten Järnplåten 29 ("Fastigheten") från NIAM Fond IV.

Den ca 3 100 kvm stora fastigheten är belägen på Oxtorgsgränd 2 i Stockholm CBD och är i dagsläget delvis vakant. Fastigheten uppfördes 1971 och moderniserades i sin helhet 2004.

Hansi Danroth, partner på Mengus, kommenterar: "Den här investeringen passar oss mycket väl eftersom vår strategi är att förvärva delvis vakanta fastigheter med ytterligare värdepotential"

Transaktionen kommer att genomföras som en bolagsaffär och parterna har valt att inte offentliggöra köpeskillingen.

Peter Wiman, Analyschef Savills, kommenterar: "Affären visar tydligt att det finns ett fortsatt stort intresse av att förvärva fastigheter i centrala Stockholm och att även fastigheter med utvecklingspotentialer är intressanta investeringsobjekt, inte minst eftersom vi har sett en väsentligt förstärkt hyresmarknad i Stockholm under hösten".

Savills

Savills är ett av världens ledande rådgivningsföretag inom fastighetssektorn, med ett internationellt nätverk av 20,000 anställda i över 200 kontor i Europa, Amerika, Asien, Australien och Mellanöstern.

För ytterligare information kontakta gärna:

Ulf Nilsson, VD Savills
Peter Wiman, Analyschef Savills

Tel: +46 (0) 8 54 585 460
Tel: +46 (0) 8 54 584 422