

2010-12-01

NCC säljer handelsprojekt i Uppsala

NCC Property Development har sålt sista etappen i Stenhagen Centrum, väster om Uppsala. Köpare är den tyska fastighetsfonden LB Immo Invest som även köpte första etappen tidigare i år. Köpeskillingen uppgår till drygt 70 MSEK och ger ett positivt resultat i det fjärde kvartalet 2011.

Stenhagen är en expansiv stadsdel väster om Uppsala. NCC Property Development har utvecklat handelsplatsen Stenhagen i två etapper och säljer nu den sista.

Handelsplatsen är fullt uthyrd. Den första etappen är klar och COOP Forum, Systembolaget och Kronans Droghandel har nyligen öppnat. I tredje kvartalet 2011 beräknas andra etappen vara helt klar. Då har Bellis Blomsterhandel, dog-leg Hund & Katt samt Rusta flyttat in.

– Handelns omsättning har ökat konstant de senaste åren och vi förutspår att trenden fortsätter. Även andelen handelsprojekt i NCCs utvecklingsportfölj ökar med många attraktiva områden i Sverige, säger regionchef Fredrik Hemborg på NCC Property Development.

Handelsplatsen i Stenhagen byggs med fokus på miljön och fastigheten uppfyller kraven för [GreenBuilding](#) och miljöklassas enligt [BREEAM](#). Det betyder att anläggningen drar 25 procent mindre energi än normen.

Några exempel på andra platser i Sverige där NCC Property Development utvecklar handel är Stockholm, Malmö, Linköping, Kungsbacka och Sundsvall. Läs mer om NCC:s [handelsplatser](#).

För frågor, vänligen kontakta:

Fredrik Hemborg, regionchef, NCC Property Development Sverige, +46 (0)8 585 530 31

Robert Hägg, marknadschef, NCC Property Development, +46 (0)8-585 523 72

NCC's presstelefon: +45 08-585 519 00, E-mail: press@ncc.se

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC i Sverige består av affärsområdena NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads och NCC Housing.

2009 hade NCC i Sverige en omsättning på knappt 29 Mdr SEK och cirka 10 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna