



Till Nyhetschefen

Pressrelease 2010-12-06

Örnsköldsvik visar framfötterna och bygger ägarlägenheter

2009 infördes upplåtelseformen ägarlägenheter och nu pågår ett antal projekt runt om i landet. Bygget av Kusthöjden i Örnsköldsvik, där 128 lägenheter byggs i centralt läge, är ett av de första ägarlägenhetsprojekten i landet. Projektet presenterades idag i samband med att Sveriges Byggindustrier (BI) presenterade en färsk prognos om byggandet i Västernorrland.

Per-Eddie Bjuggstam, vd på Kusthöjden i Ö-vik AB, beskriver ägarlägenheter som ett radhus på höjden där ägaren har full förfoganderätt över sin lägenhet. Ägarlägenheter är en vanlig upplåtelseform på många håll i världen och en väl beprövad boendeform. Per-Eddie Bjuggstam tror att den kommer att etablera sig ordentligt även i Sverige.

– Vi bygger ägarlägenheter därför att de låga månadsavgifterna gör ett lägenhetsköp till en bättre investering. Dessutom har direktfinansieringen av varje lägenhet fördelar för Kusthöjden AB som byggherre. Vi ser också en utökad marknad i och med att man kan sälja till juridiska personer utan att få de svårigheter som det kan medföra i en bostadsrätt, fortsätter han.

– I en undersökning från Novus framkommer att fyra av tio har hört talas om upplåtelseformen *ägarlägenhet* och att en av tre skulle vara intresserad av att köpa och äga en. Det är främst möjligheten till självbestämmande i boendet som lockar vid köp, berättar *Björn Wellhagen*, ansvarig för bostadsfrågor på BI.

Undersökningen visar också att en av tjugo helst skulle vilja bo i en ägarlägenhet. Sett i relation till bostadsbeståndet i landet motsvarar det 270.000 lägenheter. För Västernorrlands del skulle det betyda drygt 2.500 lägenheter.

– Det finns alltså en betydande potential för ägarlägenhetsmarknaden, konstaterar Björn Wellhagen. Vi bygger för få bostäder i landet och efterfrågan är stor. Ägarlägenheter skulle kunna öka bostadsbyggandet. Det krävs dock att uthyrningen av ägarlägenheter frikopplas från hyresregleringen, vilket skulle skapa incitament att investera i fler ägarlägenheter. Fri hyressättning finns i Norge; där byggs fler bostäder än i Sverige och bostadsmarknaden fungerar bättre, fortsätter Björn Wellhagen.

En färsk konjunkturprognos från BI visar att de totala bostadsinvesteringarna i regionen väntas uppgå till 240 miljoner kronor under nästa år, vilket är en nedgång jämfört med 2010. De totala bygginvesteringarna minskar också jämfört med 2010.

– På en byggmarknad där bostadsinvesteringarna minskar är det positivt att projekt kommer igång. Detta ägarlägenhetsprojekt är därför extra välkommet, säger *Anders Skoogh*, chef BI Sundsvall.

Novus undersökning: <http://bit.ly/esKSqM>

Mer information om Kusthöjden inklusive pressmaterial: <http://kusthojdenovik.se/>

För kompletterande information, kontakta Björn Wellhagen, ansvarig för bostadsfrågor på BI: 0708-99 58 65, Anders Skoogh, chef BI Sundsvall: 070-297 09 63, Lars-Johan Blom, ansvarig för regionala prognoser på BI: 0709-25 58 47 eller Per-Eddie Bjuggstam, vd på Kusthöjden i Ö-vik AB: 070-540 71 75.

Sveriges Byggindustrier (BI) är bransch- och arbetsgivarorganisation för ca 3200 bygg- och anläggningsföretag verksamma i Sverige. Vårt uppdrag är att skapa goda förutsättningar och villkor för byggföretagen och dess anställda. Förbundets prioriterade mål är ett modernt medarbetaravtal och en bransch utan svartarbete. Se www.bygg.org