

2010-12-14

Nr 52/10

NCC säljer logistikprojekt i Göteborg för 188 MSEK

NCC Property Development har sålt ett logistikprojekt i Göteborgs hamn för 188 MSEK. Köpare är Hemfosa som tillträder när projektet är färdigställt, vilket beräknas till första kvartalet 2012, då försäljningen även ger en positiv påverkan på resultatet.

Projektet består av totalt 20 000 kvadratmeter, varav 725 kvadratmeter är kontor, och resterande är lager och terminal. Fastigheten är redan uthyrd till RPG Logistics AB. Byggstart sker i januari 2011 och projektet beräknas vara klart till våren 2012.

Fastigheten är logistiskt optimerad med direktanslutning till Göteborgs hamns roro- och containerterminaler samt järnvägsanslutning med dubbla spår, varav ett invändigt i terminalbyggnaden. Detta medför en ytterst effektiv logistik.

Projektet är utvecklat i nära samarbete med Göteborgs Hamn AB. NCC äger ytterligare 200 000 kvadratmeter utvecklingsbar mark i området som kommer att utvecklas till attraktiva lagerlokaler under de kommande åren.

Fastigheten kommer att miljöklassificeras enligt [BREEAM](#) och uppnå nivån "very good". Den kommer även att utföras som [GreenBuilding](#) vilket innebär att den kommer ha 25 procents lägre energiförbrukning än Boverkets rekommendationer.

För frågor, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, affärsområdeschef, NCC Property Development, +46 (0)8 585 530 07

Manne Aronsson, regionchef, NCC Property Development, +46 (0)31 771 53 46

NCC:s presstelefon: +46 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 14 december 2010 kl. 09.00.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2009 en omsättning på drygt 52 Mdr SEK och 18 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna