

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 21 december 2010

Vasakronan säljer fastighet i Solna för 130 mkr

Vasakronan säljer fastigheten Bellona 5, med adress Södra Långgatan 19-23 och Vasavägen 4, till Wåhlin Fastigheter AB.

Fastigheten omfattar både bostäder och kommersiella lokaler, totalt cirka 10 000 kvm uthyrningsbar area. Fastigheten består av två byggnader utformade som ett punkthus om 14 våningar, inrymdes huvudsakligen bostäder, samt en lägre kontorsbyggnad.

Vasakronan fokuserar på attraktiva kontor och butiker och sålde i somras huvuddelen av sina bostäder genom försäljningen av Bostadsaktiebolaget Dombron. Försäljningen av Bellona 5 är en naturlig fortsättning av det arbetet.

– Vi har en uttalad ambition att fokusera våra resurser på renodlade kommersiella fastigheter. Med försäljningen av Bellona 5 tar vi ytterligare ett steg i den riktningen, säger Lars Johnsson, chef fastighetsinvesteringar på Vasakronan.



CB Richard Ellis har varit Vasakronans rådgivare i affären.

För mer information, vänligen kontakta:

Lars Johnsson
Vice vd och chef fastighetsinvesteringar, Vasakronan
Tel: 08-566 205 15
E-post: lars.johnsson@vasakronan.se

Staffan Arwidi
Investment Manager, Vasakronan
Tel: 08-566 205 34
E-post: staffan.arwidi@vasakronan.se

Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till drygt 70 miljarder kronor. Inriktningen är kontorslokaler och butiker i Stockholm, Uppsala, Göteborg, Malmö och Lund. Fastighetsbeståndet omfattar 221 fastigheter med en total area på cirka 2,7 miljoner kvadratmeter. Vasakronan ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Läs mer på www.vasakronan.se