

2010-12-29

Nr 59/10

NCC säljer GreenBuilding-kontor nära Helsingfors för 336 MSEK

NCC Property Development har sålt fastigheten Alberga A, som är en del av Business Park Alberga i Esbo, nära Helsingfors, för 336 MSEK. Köpare är det tyska fastighetsbolaget Union Investment Real Estate GmbH. Försäljningen har en positiv resultatpåverkan på fjärde kvartalet 2010.

Fastigheten Alberga A är första etappen av Business Park Alberga och beräknas vara klart i slutet av år 2011. Totalt består fastigheten av cirka 9000 kvadratmeter kontorsyta, varav 90 procent redan är uthyrt till ÅF Consultant Oy, Yara Suomi Oy, A-Insinöörit och SATS Finland Oy. NCC ansvarar även för att hyra ut resterande 10 procent. Till detta kommer 245 parkeringsplatser.

Fastigheten kommer att miljöklassificeras enligt [BREEAM](#) och uppnå nivån "very good". Den kommer även att utföras som [GreenBuilding](#) vilket innebär att den kommer ha 25 procents lägre energiförbrukning än myndigheternas krav.

Business Park Alberga består totalt av fem fastigheter som tillsammans omfattar 34 000 kvadratmeter, med 2000 arbetsplatser samt 700 parkeringsplatser.

För frågor, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, affärsområdeschef, NCC Property Development, +46 (0)8 585 530 07

Hannu Havanka, enhetsdirektör, NCC Property Development Oy, +358 50 3752646

Magnus Jonsson, chef extern kommunikation och mediarelationer, NCC AB, +46 (0)8 585 522 46, +46 (0)70 817 8711

NCC:s presstelefon: 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 december 2010 kl. 10.00.

Samtliga NCC:s pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2009 en omsättning på 52 Mdr SEK och 18 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna