

Upplands Väsby, januari 2011

Motala anlitar Siemens för energieffektivisering

Motala kommuns fastigheter ska bli mer energisnåla och få ett bättre inomhusklimat. Siemens har fått uppdraget att energieffektivisera de kommunala fastigheterna och garanterar en energibesparing på 25 procent i ett EPC-avtal.

Avtalet mellan Motala kommun och Siemens AB är ett EPC-avtal (Energy Performance Contracting) med en garanterad besparing av energi. Under 2010 genomförde Siemens en energiinventering och nu har kommunen beslutat att genomföra en rad åtgärder för att energioptimera fastigheterna.

Ombyggnationer och energioptimeringar kommer att utföras under en intensiv period fram till augusti 2012. Investeringen är totalt 56,8 Mkr, men ger en energibesparing på 25 procent av dagens nästan 40 000 000 kWh energi (motsvarande energianvändningen i 2 700 nya villor) till värme, varmvatten och el. Denna besparing gör att projektet blir ekonomiskt självfinansierande under en 10-årsperiod.

Energibesparingarna uppnås genom att exempelvis optimera belysning, värmesystem samt vatten- och energidistribution och genom att tilläggsisolera. Resultatet blir ett bra inomhusklimat, minskade koldioxidutsläpp, ökat fastighetsvärde, förbättrad driftssäkerhet och sänkta driftskostnader.

I uppdraget ingår även utbildningsinsatser för Motala kommuns 4 000 anställda. Alla ska få utbildning i vad man själv kan göra på arbetsplatsen och hemma för att minska sin energianvändning och klimatpåverkan.

"Det är viktigt att de personer som brukar fastigheterna har kunskap om hur man kan undvika att använda mer energi än nödvändigt", berättar Thomas Asplund, kundansvarig på Siemens AB. "Vi utbildar även fastighetsskötare och maskinister i de olika fastighetssystemen och hur man jobbar kontinuerligt med energieffektivisering".

När alla åtgärderna är genomförda inleds den uppföljande fasen då kommunens fastighetsarbetare och Siemens tillsammans fortsätter att optimera för ytterligare energieffektiviseringar under flera år.

"Vi kommer att följa utvecklingen från vårt supportcentrum och bevakar energianvändningen timme för timme", berättar Thomas Asplund. "Det gör att vi snabbt kan ingripa om något inte fungerar som det ska."

Nyckeltal för EPC-projektet i Motala kommuns fastigheter

Total byggnadsyta som ingår: 197 846 kvadratmeter

Åtgärdstid: februari 2011 till augusti 2012

Investering: 56,8 miljoner kr – självfinansierande inom en tioårsperiod

Energibesparing: Totalt 25 % varav:

- värme 5 841 MWh/år (3,9 Mkr/år) 28 %

- fastighetsel 1 437 MWh/år (1,6 Mkr/år) 21 %
- vatten 10 553 kubikmeter/år (0,2 Mkr/år) 9 %
- Dessutom beräknas en besparing på verksamhetselen som resultat av utbildningarna

Minskad klimatpåverkan: 2 100 ton koldioxid/år (motsvarande 910 bilar som kör 1 500 mil per år.)

För ytterligare information kontakta:

Thomas Asplund
Siemens AB
Building Technologies
Tel: 011-440 61 21, mobil: 070-8719221
e-post: thomas.asplund@siemens.com

Fakta om Energy Performance Contracting (EPC)

Energy Performance Contracting (EPC) är en avtalsform för energieffektivisering i fastigheter. EPC ger snabbt resultat såväl som kontinuerliga minskningar i energianvändningen under hela avtalstiden. EPC delas in i tre faser: inventering, genomförande och uppföljning.

I den första fasen gör energitjänsteleverantören en energiinventering och analyserar besparingsmöjligheterna. Det resulterar i en åtgärdsplan med kalkylerad och garanterad energibesparing. I den andra fasen genomförs åtgärderna. Under uppföljningsfasen är energitjänsteleverantören med och driftoptimerar fastigheterna. De uppnådda besparingarna används för att betala investeringarna över avtalsperioden. Om sparresultatet blir betydligt bättre än det kalkylerade får energitjänsteleverantören en del av överskottet.

Siemens utvecklar innovativa och högteknologiska lösningar inom områdena industri, energi, hälso- och sjukvård. Vi har världens största miljöportfölj med produkter, lösningar och tjänster som bidrar till att skapa en hållbar framtid. En tredjedel av vår omsättning kommer från miljöportföljen. Siemens har funnits i Sverige sedan 1893 och vi är idag cirka 4 900 medarbetare. Förra affärsåret omsatte vi ungefär 21 miljarder kronor.
Läs mer på www.siemens.se

Siemens Industry Sector är den världsledande leverantören av teknik för produktion, infrastruktur, transport, byggnader och belysning. Våra innovativa produkter, lösningar och tjänster leder till effektivisering och ökad produktivitet. Vi är även ledande inom energieffektivisering och säkerhet för byggnader som skapar hållbara värden under hela livslängden.

Läs mer på www.siemens.se/industry